



# MESTO TREBIŠOV



STAVEBNÝ ÚRAD  
M. R. Štefánika 862/204  
075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

Podľa rozdeľovníka !

Váš list č. / zo dňa: - / -

Naše číslo: 13574/2018/6-OKa

Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová

Telefón: 056/6713323, 0915840267

Fax: 056/6726668

E-mail: kacinetzova @trebisov.sk

Trebišov 17.9.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### VEC:

**E-MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36 659 142 zastúpená spoločnosťou ELPROTECH s.r.o., Milhostovská 125, 075 01 Trebišov, IČO: 44 101 341 - rozhodnutie o umiestnení stavby „FTTP\_TV\_Trebišov\_Cukrovarská“**

### ROZHODNUTIE

E-MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36 659 142 zastúpená spoločnosťou ELPROTECH s.r.o., Milhostovská 125, 075 01 Trebišov, IČO: 44 101 341 podala dňa 15.6.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTP\_TV\_Trebišov\_Cukrovarská“ na pozemku registra KN-C parc. č. **4486/1** v katastrálnom území **Trebišov**.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení telekomunikačnej stavby „FTTP\_TV\_Trebišov\_Cukrovarská“ na pozemku registra KN-C parc. č. **4486/1** v katastrálnom území **Trebišov** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Popis stavby:

V riešenej lokalite na parcele č. 4486/1 v blízkosti nadjazdu v zelenom páse sa nachádza jestvujúca telekomunikačná sieť investora.

Od bodu napojenia budú vedené dve trasy. Jedna trasa bude slúžiť k napojeniu objektu na ul. Cukrovarskej so súpisným číslom 36/1 a zároveň v prípade pokračovania siete budú v trase uložené rezervné mikrotrubičky. Druhá trasa bude slúžiť ako príprava pre trasu vedenú do Milhostova a zároveň v prípade záujmu sídliačich firiem v blízkosti trasy na ich pokrytie optickou sieťou.

Celková dĺžka projektovanej trasy v predmetnej lokalite je cca 260 m.

Účelom výstavby telekomunikačnej siete bude slúžiť na pripojenie existujúcich objektov k telekomunikačnej optickej sieti. Obyvatelia predmetnej lokality budú po zrealizovaní predmetnej stavby využívať vysokorychlostné optické pripojenie, čím sa zvýši ich komfort a kvalita života.

*Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemku 4486/1 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené v stanovisku č. 35/2018/15-LTi zo dňa 15.3.2018:

1.) Trasu optického rozvodu realizovať mimo existujúcej vzrástlej zelene. Trasa navrhovanej optickej prípojky bude okótovaná od exist. pevných bodov (stavieb). V projektovej dokumentácii bude vymedzené aj ochranné pásmo optických rozvodov od trasy existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území.

2.) Križovanie trasy navrhovaných optických rozvodov s jestvujúcimi cestnými komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami bude realizované výlučne pretláčaním.

3.) Pred zahájením stavebných prác je investor povinný požiadať mesto Trebišov ako cestný správny orgán o vydanie povolenia na rozkopávky a zásahy do cestných telies. V miestach, kde Vami navrhovaný optický kábel križuje ostatné jestvujúce IS alebo vedie v súbehu s inými podzemnými vedeniami je nutné dodržať STN 736005.

Výkopové ryhy uviesť do pôvodného stavu, ryhy v cestných komunikáciách opatriť podkladovým lôžkom s previazaním na pôvodný podklad a vrchnou vrstvou asfaltu. Zásypovú zeminu dostatočne zhutniť a z rýh v zelených pásoch odstrániť kamene a vykonať osev trávneho semena. Zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminu a stavebného materiálu na skládku. Dôsledne zabezpečiť všetky realizované úseky z hľadiska bezpečnosti a ochrany obyvateľov. Zabezpečiť riešenie dopravnej situácie organizáciou dopravného značenia a neustále čistenie priľahlých komunikácií.

Pre užívanie stavby je bezpodmienečne nutné zaslať oznámenie o ukončení stavby s príslušnými dokladmi, porealizačným zameraním a dohodou o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (uzavretej v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách).

5. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2018/6046-2/24458/PS zo dňa 9.4.2018:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2018/004193-002 zo dňa 15.3.2018:

Dodržať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- OU-TV-OSZP-2018/004162-2 zo dňa 14.3.2018:

V priebehu výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií. Zabrániť úniku ropných látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe.

O ukončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

- č. OU-TV-OSZP-2018/004175-2 zo dňa 14.3.2018:

Pri realizácii stavby rešpektovať § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami alebo vodnými tokmi, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

7. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK uvedené v stanovisku č. OU-TV-ODCPK-2018/005915-2 zo dňa 10.5.2018:

Trasa telekomunikačnej siete sa dotýka cesty III. triedy – III/3710 v zastavanom území mesta Trebišov. Z tohto dôvodu žiadame v zastavanom území mesta Trebišov multirúry ST umiestniť v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslavom Hoľanom.

Pre realizáciu prác je potrebné požiadať správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty III. triedy – zriadenie podzemného vedenia.

8. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 27593/2018 zo dňa 9.4.2018: Do priloženej situácie sme orientačne zakreslili jestvujúce potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie gravitačnej a tlakovej v správe VVS, a.s. závod Trebišov, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Trebišov.

Presnú trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vytýčime na základe objednávky. Kontaktná osoba pre vytýčenie vodovodného potrubia a tlakovej kanalizácie p. Koško. Kontaktná osoba pre určenie polohy kanalizačného potrubia p. Bačo.

Stavbu žiadame navrhnuť v súlade s ustanoveniami Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri realizácii dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Tesný súbeh a križovanie navrhovaného kábla s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou pred zásypom odsúhlasí zástupcom našej spoločnosti s písomným potvrdením do stavebného denníka, kontaktná osoba pre verejný vodovod p. Davala, kontaktná osoba pre verejnú kanalizáciu p. Bačo.

V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhnuť realizáciu zemných a výkopových prác ručným spôsobom, neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie, prípadne môžu ohroziť ich technický stav.

Pri zemných úpravách dodržať minimálne krytie potrubia verejného vodovodu a tlakovej kanalizácie. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme bezodkladne na náklady stavebníka prispôsobiť novému stavu nivelety terénu všetky zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy hydrantov, zemných uzáverov, vstupných šácht).

Po realizácii stavby žiadame dodať porealizačné zamerania tých úsekov, pri ktorých dochádza k súbehu a križovaniu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou.

V prípade spôsobenia poruchy na verejnom vodovode, verejnej kanalizácie a zariadeniach v správe VVS, a.s. závod Trebišov počas realizácie tejto stavby, jej odstránenie bude riešené na náklady investora tejto stavby.

Upozorňujeme že pri realizácii stavby dôjde aj k stretu s vodovodnými a kanalizačnými prípojkami pre jednotlivé nehnuteľnosti v lokalite, ktoré nie sú v správe VVS, a.s. závod Trebišov.

9. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0269/2018/Lö zo dňa 28.3.2018 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

10. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k existencii sietí uvedené vo vyjadrení č. 4897/2018 zo dňa MI/8.3.2018.

11. Pred realizáciou stavby požiadať Slovak Telekom, a.s. o nové vyjadrenie k umiestneniu stavby, resp. požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia č. 6611806325 zo dňa 6.3.2018.

12. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, ODI v stanovisku

č. ORPZ-TV-ODI-43-040/2018 zo dňa 21.3.2018:

V ďalšej etape prípravy projektovej dokumentácie bude potrebné:

a) V zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon/ predložiť okresnému dopravnému inšpektorátu v Trebišove na odsúhlasenie projekt prenosného dopravného značenia za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky počas realizácie stavby, vypracovanú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MVSR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a technických podmienok TP 069 vydaných MDVRR SR na označovanie pracovných miest.

b) V zmysle § 7 ods. 1 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o zaujatie stanoviska k prípadnej uzávierke stavebnou činnosťou dotknutých pozemných komunikácií.

c) V zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o zaujatie stanoviska k zvláštnemu užívaniu pozemných komunikácií.

d) V zmysle § 11 ods. 7 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o súhlas s povolením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme stavbou dotknutých ciest.

Toto stanovisko je vydané pre vecne príslušný cestný správny orgán ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) v spojení s § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov za účelom vydania záväzného stanoviska pre príslušný stavebný úrad, ako aj v zmysle platných ustanovení cestného zákona pre vecne príslušný cestný správny orgán pre potreby určenia prenosného dopravného značenia, povolenia uzávierky pozemnej komunikácie, zvláštného užívania pozemnej komunikácie a povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

13. Dodržať podmienky ŽSR, OR Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky uvedené vo vyjadrení č. 728/2018/SEE/2a.15-3/165 zo dňa 4.4.2018:

Pri realizácii Vami plánovaných a v časti I. vyznačených prác, v žst. Trebišov, dôjde k styku (súbehu), križovaniu so železničnými podzemnými silnoprúdovými káblovými vedeniami a ich súčasťami, ktoré sú situované v ochrannom pásme železnice a ktoré sme Vám informatívne zakreslili do priloženej situácie. Jedná sa o podzemné káblové vedenie: napájanie PZZ. Toto vyjadrenie stráca platnosť, ak sa nezačne so stavebnými prácami uvedenej stavby do dňa 3.4.2020.

Odborné vyjadrenie:

Vykonávanie zemných prác v blízkosti železničných podzemných silnoprúdových káblových vedení a ich súčasťami sa povoľuje za podmienok, že žiadateľ:

a) zaistí pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia priamo na stavenisku (trase) u ŽSR, OR Košice, Sekcia EE (Štefánikova 60, 04150 Košice). Pri objednávke vytýčenia uveďte číslo nášho vyjadrenia,

b) upozorní organizáciu, ktorá vydala toto vyjadrenie o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred a vyžiada jej dozor pri zemných prácach,

c) oboznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia (zariadenia),

d) upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia (zariadenia) od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie (v metroch),

e) vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a do vzdialenosti 1 metra po každej strane vytýčenej trasy vedenia (zariadenia) nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,

f) nariadi svojim pracovníkom, aby odkryté podzemné káblové vedenia (zariadenia) riadne zaistili proti poškodeniu,

g) nariadi svojim pracovníkom, aby riadne zhutnili zeminu pod káblom pred jeho zasypaním,

h) vyzve ŽSR, OR Košice, Sekciu EE pred zásypom ryhy na vykonanie kontroly, či nie je vedenie (zariadenie) viditeľne poškodené,

i) predloží ku vytýčeniu naše vyjadrenie so situáciou, v ktorej sú zakreslené podzemné inžinierske siete (PIS) v našej správe,

j) okamžite ohlási každé poškodenie podzemného káblového vedenia a zariadenia ŽSR, OR Košice, Sekcii EE. Upozorňujeme, že nedodržanie týchto podmienok je porušením paragrafov 6, 7, 8 a 12 zákona 513/2009 o dráhach.

14. Dodržať podmienky ŽSR, OR Košice, Sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice uvedené vo vyjadrení č. 11/42/44/2018/KT-MI zo dňa 13.4.2018.

15. Dodržať podmienky ŽSR, OR Košice, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomašíkova 27, Košice uvedené v stanovisku č. 378/2018/SOZT zo dňa 19.4.2018.

16. Dodržať podmienky ŽSR, Bratislava, GR, odbor expertízy uvedené v stanovisku č. 24435/2018/O230-2 zo dňa 18.5.2018.

17. Dodržať podmienky Správy ciest KSK uvedené vo vyjadrení č. IU-2018/1162-2384 zo dňa 21.3.2018.

18. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení č. 5905/2018/OSM-27783 zo dňa 6.9.2018.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie.

#### O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.6.2018 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTP\_TV\_Trebišov\_Cukrovarská“ na pozemku registra KN-C parc. č. 4486/1 v katastrálnom území Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 28.6.2018 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.7.2018 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Na ústnom konaní stavebný úrad zistil, že na základe stanoviska Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-12018/1162-2384 zo dňa 21.3.2018, bod č. 18 je potrebné požiadať o vyjadrenie k predmetnej stavbe vlastníka cesty III. triedy - III/3710 Úrad Košického samosprávneho kraja.

Z tohto dôvodu stavebný úrad vyzval navrhovateľa o predloženie vyjadrenia Úradu Košického samosprávneho kraja k umiestneniu stavby a zároveň dňa 31.7.2018 územné konanie prerušil.

Dňa 11.9.2018 bolo doručené vyjadrenie Úradu Košického samosprávneho kraja k umiestneniu stavby pod č. 5905/2018/OSM-27783 zo dňa 6.9.2018.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

#### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 15.6.2018.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

---

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: