



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
3241/2019/19-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
07.03.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC

Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Trebišov, V304, V530 - zriadenie TS1116-0072 s DO VNR“

ROZHODNUTIE

Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podala dňa 24.1.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trebišov, V304, V530 - zriadenie TS1116-0072 s DO VNR**“ na pozemkoch parc. č. **2302/1, 2319/1** v katastrálnom území **Trebišov**.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Trebišov, V304, V530 - zriadenie TS1116-0072 s DO VNR**“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **2302/1, 2319/1** v katastrálnom území **Trebišov** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Stavba rieši osadenie novej, diaľkovo ovládanej blokovej (kioskovej) trafostanice do 630 kVA na pozemku parc. č. 2302/1 vo vzdialenosti 1,5 m od bytového domu č. s. 1491 na pozemku pac. č. 2306 (zo severnej strany).

Napojenie novej trafostanice na jestvujúce prívodné VN rozvody a vývodné NN rozvody sa navrhuje na pozemkoch parc. č. 2302/1 a 2319/1, v lokalite Ul. Tržná a Ul. T.G. Masaryka v meste Trebišov.

Zriadenie novej trafostanice je vyvolané nevyhovujúcim stavom existujúcej murovanej trafostanice na parc. č. 2302/3.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

PS 01 Trafostanica TS72

úsek 01 - Trafostanica – montáž

úsek 02 - Trafostanica – demontáž

SO 01 VN, NN vedenia

úsek 01 – VN vedenie – montáž

úsek 02 – VN vedenie – demontáž

úsek 03 – NN vedenie – montáž

úsek 04 – NN vedenie – demontáž

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. 2302/1, 2319/1 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené v stanovisku č. 35/2018/70-LTi zo dňa 24.9.2018:

Pro trvalom zábere na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov je investor povinný pred realizáciou stavby vyhotoviť zmluvu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, uzavretej v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka. V miestach, kde Vami navrhované elektrické vedenia križujú ostatné jestvujúce IS alebo vedú v súbahu s inými podzemnými vedeniami je nutné dodržať STN 736005.

Elektrické vedenie pod miestnou komunikáciou a chodníkmi riešiť výlučne pretlakom. Výkopové ryhy uviesť do pôvodného stavu. Zásypovú zeminu dostatočne zhutniť a z rýh v zelených pásoch odstrániť kamene a vykonať osev trávneho semena. Zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminu a stavebného materiálu na skládku. Zo strany investora je potrebné dôsledne zabezpečiť všetky realizované úseky z hľadiska bezpečnosti a ochrany obyvateľov a taktiež zabezpečiť riešenie dopravnej situácie organizáciou dopravného značenia a neustále čistenie prilahlých komunikácií. Naše zariadenia, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území sme zakreslili do priloženej situácie.

5. Pred začatím prác je potrebné požiadať Technické služby mesta Trebišov o vytýčenie trasy el. rozvodov verejného osvetlenia a následne uviesť terén do pôvodného stavu.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2018/009300-002 zo dňa 23.8.2018:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2018/009308-2 zo dňa 24.8.2018:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

7. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2018/17023-2/72010/PS zo dňa 12.9.2018:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

8. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 72035/2018 zo dňa 7.9.2018: Presnú trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vytyčíme na základe objednávky.

Stavbu žiadame navrhnuť v súlade s ust. Zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri realizácii dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhnuť realizáciu zemných a výkopových prác ručným spôsobom, neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne môžu ohroziť jeho technický stav.

V prípade spôsobenia poruchy na verejnom vodovode, verejnej kanalizácii a zariadeniach v správe VVS, a. s. závod Trebišov počas realizácie stavby, jej odstránenie bude riešené na náklady investora stavby. Upozorňujeme, že pri realizácii stavby dôjde aj k stretu s vodovodnými a kanalizačnými prípojkami pre jednotlivé nehnuteľnosti v lokalite, ktoré nie sú v správe VVS, a.s. závod Trebišov.

9. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0819/2018/Lö zo dňa 3.10.2018 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

10. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6611828317 zo dňa 4.10.2018.

11. Dodržať podmienky E-MAX INTERNET&IT s. r. o., Trebišov uvedené vo vyjadrení zo dňa 23.11.2018, nakoľko sa v danej lokalite nachádzajú optické vedenia a zariadenia v správe a majetku spoločnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.1.2019 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Trebišov, V304, V530 - zriadenie TS1116-0072 s DO VNR“ na pozemkoch parc. č. 2302/1, 2319/1 v katastrálnom území Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 29.1.2019 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.2.2019 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 1.2.2019 do 19.2.2019. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov dňa 23.1.2019.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa: 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov, IČO: 00331996
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú umiestnením navrhovanej stavby dotknuté

Na vedomie:

4. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov IČO: 00151866-10281
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
6. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
7. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
9. Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, IČO: 188433
10. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2,07501 Trebišov, IČO: 36659142

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: