

Zmluva o dielo - návrh

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)

na uskutočnenie stavebných prác
„Zážitkový bazén – prestavba“

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Názov: Technické služby mesta Trebišov
Sídlo: Stavebná 2165/2, 075 01 Trebišov
Zastúpený: Michal Davala, riaditeľ TS
IČO: 00188433
DIČ: 202 077 3590
IČ DPH: SK 2020749951
IBAN: SK80 5200 0000 0000 0626 7726
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Zhotoviteľ

Obch. meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Číslo účtu:
Tel:
Zapísaný
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa (doplní sa pri podpise zmluvy) na zákazku **„Zážitkový bazén – prestavba“**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje k prestavbe a rekonštrukcii zážitkového bazéna v areáli vodných športov v súlade s projektovou dokumentáciou a rozpočtom, ktoré tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy (ďalej iba „dielo“).
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s predloženou projektovou dokumentáciou a ostatnou dokumentáciou týkajúcou sa Diela v plnom rozsahu, s rozpočtom, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok a ceny Diela z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri dôkladnom oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela. Prehlasuje, že jej rozumie, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné špecifiká a podmienky k zhotoveniu Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela a dodržaniu termínov plnenia tejto Zmluvy potrebné. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny Diela v priebehu realizácie Diela z dôvodu chybného ocenenia prác a dodávok, opomenutia akejkoľvek práce,

materiálu alebo skutočnosti potrebnej na zhotovenie Diela v súlade s projektovou dokumentáciou, technickou správou a s rozpočtom. Akékoľvek prípadné vyššie uvedené chybné ocenenia a opomenutia zistené v priebehu realizácie Diela nebudú mať vplyv na úplnosť ani kvalitu Diela ani na výšku ceny Diela, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá ako maximálna a konečná cena Diela a je uvedená v čl. IV tejto Zmluvy.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok diela a touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas realizácie diela spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, včas a v súlade a touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo, zaplatiť dohodnutú cenu.
8. V rozsahu realizácie Diela podľa tejto Zmluvy je okrem iného aj:
 - a) spracovanie dielenskej a výrobnjej dokumentácie v požadovanom rozsahu a jej odovzdanie objednávateľovi,
 - b) spracovanie a odovzdanie technologických postupov realizácie Diela Objednávateľovi pred nástupom na práce,
 - c) kompletne stavebné a montážne práce,
 - d) všetky stroje, zariadenia, výrobky a materiály potrebné k vyhotoveniu Diela,
 - e) vykonanie predpísaných skúšok a skúšobnej prevádzky,
 - f) odovzdanie všetkých atestov, revízií, potvrdení o skúškach, certifikátov a osvedčení podľa platných alebo dohodnutých predpisov a noriem,
 - g) zakreslenie prípadných zmien do projektovej dokumentácie podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - h) odovzdanie záručných listov,
 - i) odovzdanie a uvedenie Diela do prevádzky bez väd.
9. Všetky doklady sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať v tlačenej forme prehľadne uložené a zoradené v šanónoch, s číselným zoznamom jednotlivých dokladov a dokumentov, v množstve 1 originál a 3 kópie, a v digitálnej forme na CD vo formátoch PDF v množstve 1 originál.

Článok III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a protokolárne odovzdať objednávateľovi do 31.05.2019. Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce na diele najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, že omeškanie realizácie Diela je spôsobené nepriaznivými poveternostnými vplyvmi, ktoré nedovoľujú pokračovať v realizácii Diela podľa príslušných technologického postupu a príslušných technických predpisov, posúva sa termín ukončenia Diela, o dni trvania nepriaznivých poveternostných podmienok. Skutočnosť podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný zaznamenať do stavebného (resp. montážneho) denníka v čase keď sa tieto nepriaznivé poveternostné vplyvy vyskytnú, inak sa na ne nebude prihliadať.
3. Miesto realizácie diela je Areál vodných športov, ul. Škultétyho, 075 01 Trebišov.

Článok IV.
Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za úplné vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Cena diela celkom bez DPH: EUR

DPH (20 %) EUR

Cena diela celkom s DPH EUR

2. Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nad rámec dohodnutej ceny Diela právo na náhradu ďalších nákladov, a to najmä na:
- a) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni dodávateľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
 - b) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;
 - c) náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno dodávateľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - d) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady dodávateľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane dodávateľa a jeho subdodávateľov;
 - e) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien Diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sítě, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
 - f) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinností dodávateľom;
 - g) vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sítě, prípadné náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;
 - h) nákladov na poistenie Diela;
 - i) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;

- j) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaní Diela;
 - k) náklady na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku;
 - l) náklady na ochranu a stráženie Staveniska,
 - m) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
 - n) náklady na projekt dočasného dopravného značenia ak bude potrebný pre realizáciu Diela alebo jeho časti a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
 - o) vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne objednávateľ dodávateľovi najneskoršie pri odovzdaní Staveniska;
 - p) náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
 - q) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami dodávateľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prашné opatrenia;
 - r) akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
 - s) náklady spojené s prípadným prenájmom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;
 - t) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú dodávateľovi pri realizácii Diela podľa zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že zhotoviteľom predložený rozpočet – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, teda aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. V prípade sporu sa má za to, že dodávateľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Dodávateľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa rozpočtu nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykonané odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonanie diela až po ukončení celého diela a po jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom bez väd a nedorobkov.
6. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
7. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH aj tieto údaje:
- a) označenie faktúry a jej číslo,
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
 - c) číslo zmluvy alebo názov zmluvy,
 - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
 - e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
 - f) cena fakturovaných prác,
 - i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov - dodanie stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej častí podľa § 8 ods. 1 písm. b),

- ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu, a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou, ak inštalácia alebo montáž patrí do sekcie F osobitného predpisu,
- j) pečiatku a podpis vystavovateľa,
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všetkými platnými STN, zákonmi a ich vykonávacími vyhláškami, bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho činností spojenými s realizáciou Diela. Vykonávanie stavebných prác musí byť v súlade s príslušnými technologickými postupmi. Pokiaľ porušenie uvedených predpisov bude mať za následok vznik akejkoľvek škody resp. udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní Zhotoviteľ Objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty a spôsobenej škody.
2. Zhotoviteľ začne zhotovovať Dielo najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný sa pred začatím realizácie (resp. vykonaním) svojich prác a dodávok preukazne presvedčiť o správnom stave už realizovaných dodávok a prác na Diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje alebo ktoré akýmkoľvek spôsobom s jeho prácami a dodávkami súvisia a zistené nedostatky okamžite písomne oznámiť Objednávateľovi spolu s návrhom na ich odstránenie. Už realizovanými dodávkami sa rozumie i dodávka projektovej dokumentácie vrátane iných odborných vyjadrení. Za škody a straty, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti nesie Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli nedostatky vopred známe, keďže jeho povinnosťou je všetky tieto skutočnosti si vopred preveriť a zistiť.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru miesta realizácie diela, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na miesto realizácie diela je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subzhotoviteľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky.
8. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.

9. Zhotoviteľ môže na dielo nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
10. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
11. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
12. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom priestore pre realizáciu diela pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
13. Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
14. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá. Zhotoviteľ sa pri realizácii Diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také materiály, výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že použité materiály, výrobky a zariadenia budú spĺňať požiadavky uvedené v § 43f zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona) v znení účinných zmien a neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Tieto materiály, výrobky a zariadenia musia byť nové, nepoužité, prvotriednej kvality, certifikované v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. (o stavebných výrobkoch) v znení účinných zmien a neskorších predpisov. Tieto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli aj s ich úradným prekladom do slovenského jazyka minimálne 7 dní pred ich predpokladaným termínom zabudovania.
15. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
16. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
17. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru, č. tel.:, v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.
18. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho, č. tel.:, a zástupcu stavbyvedúceho, č. tel.:
19. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa realizácie Diela až do momentu odovzdania Diela. Stavebný denník musí

byť počas realizácie Diela na stavbe neustále prístupný. Oprávneným robiť zápisy v stavebnom denníku je za Zhotoviteľa, okrem štatutárov, len zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje zodpovedná osoba výlučne v deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Zhotoviteľ so stanoviskom Objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k stanovisku do dvoch pracovných dní svoje vyjadrenie. Neposkytnutie stanoviska sa považuje za súhlas.

20. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 pracovných dní.
21. V prípade výhrad a námietok Zhotoviteľa s pokynmi Objednávateľa, s postupom prác, projektovou dokumentáciou alebo stavom staveniska je potrebné aby všetky tieto nároky Zhotoviteľa boli oznámené Objednávateľovi bez zbytočného odkladu písomne, alebo zápisom do stavebného denníka. V opačnom prípade sa na tieto námietky nebude prihliadať a Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky škody, ktoré takto vzniknú a všetky vady, ktoré vykonávané Dielo z tohto dôvodu bude mať.

Článok VI. Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. III bod 1 a čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak je Zhotoviteľ v omeškani so začatím realizácie zmluvne dohodnutých prác podľa tejto Zmluvy alebo bez primeraného odôvodnenia nenastúpi na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1% z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi, vzniknutú z titulu plnenia tejto Zmluvy, postúpiť tretej osobe, alebo ju použiť k zaisteniu pohľadávok tretích osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a pod sankciou 5% z celkovej ceny diela bez DPH.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami stanovenými v tejto zmluve,

- b) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie resp. prebieha reštrukturalizačné konanie.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty za porušenie zmluvného ustanovenia, ktoré zadalo príčinu na odstúpenie od zmluvy vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na diele a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Prebratie a odovzdanie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku III. tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - 3x v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii a riadnemu užívaniu diela,
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - základné údaje o diele,
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - zoznam odovzdávaných dokladov,
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,

- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť miesto realizácie diela,
 - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na miesto realizácie diela do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **60** mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
 9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
 10. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne, najneskôr však do 15 dní, ak sa s zhotoviteľom písomne nedohodne inak.
 11. Opravy závad v priebehu záručnej doby:
 - a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
 - b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 72 hodín od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu. Zhotoviteľ odstráni vadu najneskôr do 15 dní, ak sa s objednávateľom písomne nedohodol inak. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne a včas resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený si vyúčtovať zo zádržného, pokiaľ ešte nebolo vyplatené, inak ho zhotoviteľ uhradí so splatnosťou 30 dní.
 12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
 13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
 14. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ

písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

15. Dielo alebo časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa a ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
16. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške nákladov stanovených na základe obvyklých cien v čase realizácie Diela.

Článok IX. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek pohľadávku zhotoviteľa (aj nesplattnú) so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
6. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.
7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávateľ a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.
9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa §17 a násl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
11. Vo všetkých prípadoch, kedy Zmluva stanoví, že bude vydané oznámenie, žiadosť, pokyn, súhlas, schválenie, potvrdenie, osvedčenie alebo rozhodnutie (ďalej len „oznámenie“), bude takéto oznámenie v písomnej forme a nebude bezdôvodne odmietnuté ani pozdržané. Všetky oznámenia podľa tejto Zmluvy sa doručujú osobne či kuriérom s potvrdením príjmu alebo sa zasielajú doporučenou poštou. Ak nie je stanovené inak, budú všetky oznámenia určené zmluvným stranám doručované a zasielané na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že by sa oznámenie zaslané jednou zmluvnou stranou poštou nepodarilo doručiť druhej alebo ak by jedna zo strán písomnosť odmietla prevziať, považuje sa za deň doručenia posledný deň uloženia zásielky na pošte, resp. deň odmietnutia prevzatia písomnosti. Záznamy v stavebnom resp. montážnom denníku sa nepovažujú za oznámenie, doručované podľa tohto odseku.
12. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práv na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizáciu) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:
 - a) zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo
 - b) zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom v texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,
 - c) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa.
 - d) obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedená v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí.
13. Vlastnícke právo ku každej dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa, s tým že Zhotoviteľ vykoná všetky úkony potrebné na riadne splnenie tejto povinnosti. Prevod týchto majetkových práv (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) na Objednávateľa je zahrnutý v cene Diela. Ustanovenia tohto bodu Zmluvy a práv z neho vyplývajúcich zostanú v účinnosti aj po uplynutí doby trvania tejto Zmluvy po celú dobu ich životnosti. Pre vylúčenie pochybností sa prevodom práv duševného vlastníctva rozumie, že odovzdaním takýchto dokumentov Objednávateľovi, udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú licenciu alebo sublicenciu na ich používanie, na dobu neurčitú v neobmedzenom rozsahu a na účel na ktorý boli tieto dokumenty vytvorené. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas Objednávateľovi, aby Objednávateľ mohol udeliť sublicenciu tretej osobe na použitie takýchto dokumentov v rozsahu v akom mu bola udelená od Zhotoviteľa.

14. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť
15. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
16. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Zmluva o dielo nadobudne účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. O tejto skutočnosti informuje verejný obstarávateľ zhotoviteľa diela..

V Trebišove, dňa

V, dňa

Technické služby mesta Trebišov

.....
Michal Davala
riaditeľ
za objednávateľa

.....
konateľ
za zhotoviteľa