



# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
14234/2019/11-OKa

Vybavuje/linka  
Ing. Oľga Kačinetzová/  
+421915840267

Trebišov  
17.07.2019

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**  
**- stavebné povolenie na stavbu „Trebišov, V304, V530 - zriadenie TS1116-0072 s DO VNR“**

### Stavebné povolenie

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podala dňa 6.6.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Trebišov, V304, V530 - zriadenie TS1116-0072 s DO VNR**“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **2302/1, 2319/1** v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 3241/2019/19-OKa zo dňa 7.3.2019.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Trebišov, V304, V530 - zriadenie TS1116-0072 s DO VNR**“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **2302/1, 2319/1** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

#### Popis stavby:

Stavba rieši osadenie novej, diaľkovo ovládanej blokovej (kioskovej) trafostanice do 630 kVA na pozemku parc. č. 2302/1, v blízkosti existujúcej murovanej trafostanice. Napojenie novej trafostanice na jestvujúce prírodné VN rozvody a vývodné NN rozvody sa navrhuje na pozemkoch parc. č. 2302/1 a 2319/1, v lokalite Ul. Tržná a Ul. T.G. Masaryka v meste Trebišov.

Zriadenie novej trafostanice (typ HKP-E) s vonkajším pôdorysom 3,5 m x 1,5 m, výškou 1,87 m od úrovne terénu je vyvolané nevyhovujúcim stavom existujúcej murovanej trafostanice na parc. č. 2302/3. Po zapojení VN a NN káblových vedení a následnom spustení novej blokovej trafostanice budú existujúce VN a NN technologické zariadenia z existujúcej murovanej trafostanice demontované. V okolí trafostanice bude zhotovený chodník pre obsluhu (napr. z betónových kociek).

*Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:*

PS 01 Trafostanica TS72

úsek 01 - Trafostanica – montáž

úsek 02 - Trafostanica – demontáž

SO 01 VN, NN vedenia

úsek 01 – VN vedenie – montáž

úsek 02 – VN vedenie – demontáž

úsek 03 – NN vedenie – montáž

úsek 04 – NN vedenie – demontáž

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).
7. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené v stanovisku č. 35/2018/70-LTi zo dňa 24.9.2018:  
Pro trvalom zábere na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov je investor povinný pred realizáciou stavby vyhotoviť zmluvu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, uzavretej v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka. V miestach, kde Vami navrhované elektrické vedenia križujú ostatné jestvujúce IS alebo vedú v súbehu s inými podzemnými vedeniami je nutné dodržať STN 736005.  
Elektrické vedenie pod miestnou komunikáciou a chodníkmi riešiť výlučne pretlakom. Výkopové ryhy uviesť do pôvodného stavu. Zásypovú zeminu dostatočne zhutniť a z rýh v zelených pásoch odstrániť kamene a vykonať osev trávneho semena. Zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminy a stavebného materiálu na skládku. Zo strany investora je potrebné dôsledne zabezpečiť všetky realizované úseky z hľadiska bezpečnosti a ochrany obyvateľov a taktiež zabezpečiť riešenie dopravnej situácie organizáciou dopravného značenia a neustále čistenie príľahlých komunikácií. Naše zariadenia, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území sme zakreslili do priloženej situácie.
8. Pred začatím prác je potrebné požiadať Technické služby mesta Trebišov o vytýčenie trasy el. rozvodov verejného osvetlenia a následne uviesť terén do pôvodného stavu.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2018/009300-002 zo dňa 23.8.2018:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2018/009308-2 zo dňa 24.8.2018:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

10. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku

č. KPUKE-2018/17023-2/72010/PS zo dňa 12.9.2018:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

11. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 72035/2018 zo dňa 7.9.2018:

Presnú trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vytýčime na základe objednávky.

Stavbu žiadame navrhnuť v súlade s ust. Zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri realizácii dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhnuť realizáciu zemných a výkopových prác ručným spôsobom, neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne môžu ohroziť jeho technický stav.

V prípade spôsobenia poruchy na verejnom vodovode, verejnej kanalizácii a zariadeniach v správe VVS, a. s. závod Trebišov počas realizácie stavby, jej odstránenie bude riešené na náklady investora stavby. Upozorňujeme, že pri realizácii stavby dôjde aj k stretu s vodovodnými a kanalizačnými prípojkami pre jednotlivé nehnuteľnosti v lokalite, ktoré nie sú v správe VVS, a.s. závod Trebišov.

12. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0819/2018/Lö zo dňa 3.10.2018 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

13. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6611915124 zo dňa 30.5.2019.

14. Dodržať podmienky E-MAX INTERNET&IT s. r. o., Trebišov uvedené vo vyjadrení zo dňa 23.11.2018, nakoľko sa v danej lokalite nachádzajú optické vedenia a zariadenia v správe a majetku spoločnosti.

15. Splniť požiadavky bezpečnostných predpisov uvedené v odbornom stanovisku č. 2562/3/2019 Technickej inšpekcie, a.s. zo dňa 27.5.2019.

16. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii vo vyjadrení č. 9819/2019 zo dňa MI/28.5.2019.

17. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní: a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

18. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

19. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 6.6.2019 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Trebišov, V304, V530 - zriadenie TS1116-0072 s DO VNR“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 2302/1, 2319/1 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 3241/2019/19-OKa zo dňa 7.3.2019.

Oznámením zo dňa 17.6.2019 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 18.6.2019 do 4.7.2019. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 200 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do bankovým prevodom na účet mesta Trebišov dňa 5.6.2019.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Príloha pre navrhovateľa:  
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov, IČO: 00331996
3. Projektant: Východoslovenská distribučná, a. s., Odbor projekty, Ing. Martin Berezňanin, Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov IČO: 00151866-10281
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
7. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
8. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
10. Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, IČO: 188433
11. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovárska 2,07501 Trebišov, IČO: 36659142
12. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36653004

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: