

## MESTO TREBIŠOV

Mestský úrad, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



### Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

### **ZMENY A DOPLNKY č.5/2019 – ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TREBIŠOV**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

**OZNÁMENIE**  
**o strategickom dokumente**  
**„Zmeny a doplnky č.5/2019 Územného plánu mesta (ÚPN – M) Trebišov“**  
**v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**  
**a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov :**  
Mesto Trebišov, okres Trebišov
2. **IČO :**  
00331996
3. **Adresa sídla :**  
Mestský úrad, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**  
Ing. arch. Alexander Bugala, Mestský úrad Trebišov, odb. výstavby e-mail: bugala@trebisov.sk, Tel.: +42156/6713331, konzultácie počas pracovných dní od 8.00 hod do 15.30 hod, Mestský úrad Trebišov  
Ing. arch. Marianna Bošková, mobil: 0905815064, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 12.00 hod, Myslina 15, Humenné.

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov :**  
Zmeny a doplnky č.5/2019 Územného plánu mesta Trebišov
2. **Charakter :**
3. Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
4. **Hlavné ciele:**  
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Trebišov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN-M Trebišov je zmena funkčného využitia územia nasledujúcej lokality:

**Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:**

zmena	Označenie lokality	Popis Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN mesta Trebišov
1	1/Z5	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-M je "Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Obytné územie so zástavbou rodinných domov.</p>

Číslovanie ZaD č.5/2019 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

**5. Obsah :**

Obsah Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN-M vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN-M je spracovaná v podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-M. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN-M je nasledovný:

- a) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN-M
- b) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN-M podľa §22 stavebného zákona
- c) Schválenie Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN-M, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

**6. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami .

**7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.5/2019 ÚPN ..... 09/2019
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.5/2019 ÚPN ..... 09/2019
- prerokovanie návrhu ZaD č.5 ÚPN ..... 10 - 11/2019
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.5/2019 Územného plánu mesta a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie M DaV SR ... 12/2019-01/2020

**8. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväznú časť, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Koncepcia zemného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Územný plán mesta Trebišov (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r. 2011, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011 zo dňa 28. 09. 2011, záväzná časť ÚPN schválená VZN č. 108/2011 zo dňa 28. 09. 2011 )
- Zmeny a doplnky č. 1 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r. 2012, schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 169/2012 zo dňa 28.12.2012)
- Zmeny a doplnky č. 2 (spracovateľ: BOSKOV s.r.o., Myslina, r. 2013, schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 59/2013 zo dňa 26.06.2013)
- Zmeny a doplnky č. 3 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, r. 2018, schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 104/2018 zo dňa 17.9.2018)
- Zmeny a doplnky č. 4 (spracovateľ: BOSKOV s.r.o., Myslina, r. 2019, schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 69/2019 zo dňa 15.4.2019)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012)
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trebišov

Ostatné podklady:

- Uznesenie č. 71/2019 zo dňa 15.04.2019 o schválení obstarania Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN-M Trebišov

**9. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mesto Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov (§ 26, ods. 3 a §27 ods.3 stavebného zákona ).

**10. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 5/2019 Územného plánu mesta Trebišov.

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Trebišov – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 5/2019 Územného plánu mesta Trebišov.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia****1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Trebišov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Opis riešených lokalít:1/Z5: Lokalita č.1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: " Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti ".

Navrhovanou zmenou (ZaD č.5/2019) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: " Obytné územie so zástavbou rodinných domov".

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

▪ **Pôda:**

Lokalita č.1/Z5 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 1168 – druh pozemku ostatná plocha a pozemkoch parcelné čísla 166, 1167/1 a 1167/2 – druh pozemkov zastavané plochy a nádvorí. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

▪ **Lesné pozemky:**

Nie ej uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Zmeny a doplnky č.5/2019 ÚPN mesta Trebišov navrhujú napojenie na existujúci verejný vodovod ako zdroj pitnej vody.

*Odkanalizovanie lokality sa navrhuje do verejnej kanalizácie.*

Zmeny a doplnky č.5/2019 ÚPN mesta Trebišov navrhujú napojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Zmeny a doplnky č.5/2019 ÚPN mesta Trebišov navrhujú napojenie na existujúcu NN sieť.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Zmeny a doplnky č.5/2019 ÚPN mesta Trebišov navrhujú u jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie:

- lokalita č. 1/Z5 sa navrhuje napojiť na existujúcu miestnu komunikáciu- na existujúci dopravný systém na Ul. Hradišská. Miestna komunikácia sa navrhuje v kategórií MO 8/40.

Potreba výstavby parkovacích a odstavných plôch je bude realizovaná na pozemku vlastníka. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

**2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Územného plánu mesta Trebišov obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.5/2019 ÚPN Mesta sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu mesta Trebišov, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením mesta.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.5/2019 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do verejnej kanalizácie.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

ZaD č.5/2019 ÚPN – M navrhujú lokalitu napojiť na existujúci dopravný systém mesta.

▪ **Energetické zdroje:**

Lokalita ZaD č. 5/2019 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

#### Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.5 /2019 Územného plánu mesta Trebišov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

#### Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. mesta Trebišov zasahujú alebo sa na k.ú. mesta nachádzajú tieto chránené územia:

##### Osobitne chránené časti prírody a krajiny

##### Európska sieť chránených území:

- Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ037 Ondavská rovina)

##### Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Nadregionálny biokoridor (NB2), krajinný priestor vodného toku Ondava, Regionálne biocentrum (RBC/2) Bučov lesík, genofondové lokality: GL31) vodná nádrž Nový Ruskov (VM133), GL32 - vodná nádrž Trebišov VM134, GL33 - Nový Koronč VM135, ekologicky významné lokality: EVS4 - KP rieky Ondava, EVS10 - KP potokov Trnávka a Lieskovec.

##### Ochrana pamiatok:

- nehnuteľné NKP – solitérne objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (Pamätná tabuľa SNP, Kláštor Paulínov – kláštor; Kláštor Paulínov – kostol; Kaštieľ s areálom – kaštieľ; hospodárska budova; jazdiareň; čeladník; maštal; hospod. budova; hrad – ruina hradu Parič; Kaštieľ s areálom – mauzóleum; park; kostolík – základy kostola sv. Ducha),
- archeologické náleziská – evidované SAU (Varichovska ulica, Medzi Blatami, Garaňka, Cukrovar – žiarové pohrebisko, Kovaľka, Čerjacký kanál, Belmajer, Klíb poľnohospodárov, Paričov, Orechové – slovanské sídlisko, severne od GK kostola, Parič – kostol sv. Ducha, Vodný hrad Parič).

Vodné toky: tok Ondava, tok Trnávka, kanál Čaplíny

##### Ťažba nerastných surovín:

V rámci k. ú. mesta Trebišov sa nachádzajú: Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn určené pre spol. Nafta a.s. Gbely; Trebišov, termálne podzemné vody určené pre ENEO s.r.o. Bratislava; Trebišov, termálne podzemné vody určené pre spol. ENEX s.r.o. Vranov n/T.

V rámci k. ú. Trebišov sú určené dve prieskumné územia: „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Gbely.

**Navrhované ZaD č.5/2019 ÚPN – M nezasahujú do chránených území a nebudú mať na ne nepriaznivý vplyv.**

### 4. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.5/2019 ÚPN mesta Trebišov nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Trebišov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Trebišov.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo Životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- 4) Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
- 5) Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
- 6) Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
- 7) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov,

- 9) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova2, 075 01 Trebišov
- 10) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 11) Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 12) Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 13) Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište
- 14) Obec Falkušovce, Falkušovce 179, 072 05 Bracovce
- 15) Obec Bracovce, Bracovce 275, 072 05 Bracovce
- 16) Obec Kačanov, Kačanov 66, 072 05 Kačanov

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

**V. Doplňujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.5/2019 Územného plánu mesta Trebišov
- Textová a grafická časť ZaD č.5/2019 ÚPN mesta Trebišov bude zverejnená na stránke mesta: [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk) a spracovateľa [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 5/2019 Územného plánu mesta Trebišov budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (vid'. kap. č. II/7).

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Myslina, 23.9.2019

**VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Trebišov.

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,**

PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta Trebišov

pečiatka, podpis

**Grafická príloha:**

Výkres č. 1/Z5