



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
6151/2020/14-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
03.02.2020

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Helena Farkašová r. Mátéová, J. Jesenského 455/69, 075 01 Trebišov
- dodatočné povolenie a užívanie stavby „Rodinný dom - prístavba“

ROZHODNUTIE

Helena Farkašová r. Mátéová, J. Jesenského 455/69, 075 01 Trebišov podala dňa 5.11.2019 žiadosť o dodatočné povolenie stavby a zároveň o vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu „**Rodinný dom - prístavba**“ č. s. **455** na pozemku registra KN-C parc. č. **469/2** vytvorenej GP č. 45360090-89/2019 zo dňa 26.9.2019 oddelením od parc. č. 469 v katastrálnom území Trebišov. Zároveň predložila doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva pre stavebníka:

Helena Farkašová r. Mátéová, J. Jesenského 455/69, 075 01 Trebišov

dodatočné povolenie a užívanie

stavby „**Rodinný dom - prístavba**“ č. s. **455** na pozemku registra KN-C parc. č. **469/2** vytvorenej GP č. 45360090-89/2019 zo dňa 26.9.2019, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 8.10.2019 pod č. G1-338/2019, oddelením od parc. č. 469 v katastrálnom území Trebišov.

Popis stavby:

Prístavba pozostáva z prístavby detskej izby o podlahovej ploche 18,6 m² v zadnej časti rodinného domu a zo zádveria vytvoreného nad jestvujúcim vstupom do rodinného domu o ploche 4,6 m².

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, je napojený na rozvod elektrickej energie, je plynofikovaný, vykurovanie riešené gamatkami.

Technické údaje stavby záhradnej chatky a terasy:

- celková zastavaná plocha RD podľa GP: 119 m²

- úžitková plocha: 66,30 m²
- obytná plocha: 53,50 m²
- obostavaný priestor: 452,50 m³

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Dňa 5.11.2019 podal navrhovateľ a zároveň vlastník pozemku pod stavbou a príľahlých plôch žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby „Rodinný dom - prístavba“ č. s. 455 na pozemku registra KN-C parc. č. 469/2 vytvorenej GP č. 45360090-89/2019 zo dňa 26.9.2019 oddelením od parc. č. 469 v katastrálnom území Trebišov.

Stavebník zároveň predložil doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami (stanovisko Mesta Trebišov pod č. 15896/2019/4-ABu zo dňa 20.12.2019, vyjadrenie Slovak Telekom a. s. Bratislava, VVS a. s., závod Trebišov, VSD a. s., Košice, SPP distribúcia, a.s. Bratislava).

Stavebný úrad oznámil dňa 2.1.2020 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 3.2.2020.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 7.1.2020 do 23.1.2020. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Podľa vyjadrenia stavebníka, stavba bola zrealizovaná a dokončená v roku 1979.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

V konaní sa zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 150 € podľa zákona č. 145/1995 Z .z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne MsÚ v Trebišove dňa 5.11.2019.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

- 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Helena Farkašová, J. Jesenského 455/69, 075 01 Trebišov
2. Sused: Zuzana Jacková, J. Jesenského 456/67, 075 01 Trebišov (parc. č. 471)
3. Sused: Jozef Kobaľa, 1. decembra 2207/4, 075 01 Trebišov (parc. č. 457/1)
4. Sused: Michal Kabala, Berehovská 2171/7, 075 01 Trebišov (parc. č. 457/1)
5. Sused: Dušan Kobaľa, J. Jesenského 1431/71, 075 01 Trebišov (parc. č. 457/1)
6. Sused: Mgr. Katarína Kobaľová, J. Jesenského 1431/71, 075 01 Trebišov (parc. č. 457/1)
7. Sused: Mária Kobaľová, 1. decembra 2207/4, 075 01 Trebišov (parc. č. 457/1)
8. Sused: Andrej Kobaľa, SR (parc. č. 457/1)
9. Projektant: Helena Terpáková – HELAPRO, L. Sáru 2361/3, 075 01 Trebišov, IČO: 3548057
10. Stavebný dozor: Anna Olahová, J. Kostru 1, 075 01 Trebišov
11. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú dodatočne povolenou stavbou dotknuté

Na vedomie:

12. SPP distribúcia, a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
13. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Nám. mieru 804/1, Trebišov
14. Mestský úrad Trebišov, oddelenie finančné – 2x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: