

Oznam o speňažovaní majetku poručiťa 3. kolo.

Notár JUDr. Dana Fričová so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, bola ako súdna komisárka poverená Okresným súdom Trebišov, aby v dedičskej veci po poručiťovi Jozefovi Fehérov, nar. 31.1.1940, naposledy bytom Trebišov, zom. 10.3.2018 vykonala všetky úkony potrebné k prejednaniu dedičstva.

Predmet speňaženia.

V rámci likvidácie dedičstva nariadenej rozhodnutím 13D/357/2018 zo dňa 11.7.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.8.2019 **ponúka** záujemcom nehnuteľností vedené na meno poručiťa Jozefa Fehéra, nar. 31.1.1940, zapísané : **v kat. území Trebišov LV č. 1949**, parcely registra „C“: parc.č. 2859 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m² s domom č.s. 1299, parc.č. 2860 záhrady vo výmere 603 m², pod B 3 v 1/4-ine. Vo všeobecnej hodnote **7455,- EUR**. Všeobecná hodnota majetku poručiťa bola stanovená na základe stanoviska Realitnej kancelárie WEALTH s.r.o. Agátova 3194/33, Trebišov a bola znova znížená o 30%. Všeobecná hodnota majetku je cena, ktorá by sa mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď kupujúci i predávajúci budú konať s náležitou informovanosťou a opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

Spôsob speňaženia.

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne do 5 dní od vyhodnotenia všetkých ponúk zaplatí na osobitný účet súdnej komisárky ponúknutú cenu. Číslo účtu oznámi súdna komisárka úspešnému záujemcovi písomne, spolu s výzvou na zaplatenie. Neúspešným záujemcom správa o vyhodnotení ponúk nebude zasielaná.

Podiellový spoluvlastník má vždy prednosť pred ostatnými záujemcami.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a zaplatí ju do 5 dní na účet, číslo ktorého mu oznámi súdna komisárka.

Ak najvyššiu cenu ponúknu viacerí záujemcovia, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Písomné ponuky s označením predmetu speňažovania a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu je potrebné doručiť **do 6.3.2020** vrátane, na adresu :

Notársky úrad JUDr. Dana Fričová, M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov v obálke označenej : likvidácia dedičstva D not 83/2018, neotvárať !

Predmet speňaženia bude prenechaný úspešnému záujemcovi ako stojí a leží.

Bližšie nevyhnutné informácie k speňaženiu majetku na tel. čísle 056/6727755 alebo emailom na adrese dana.fricova@notar.sk. alebo osobne v kancelárii notárskeho úradu JUDr. Dana Fričová, M.R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov.

V Trebišove dňa 18.2.2020

JUDr. Dana Fričová
Notár

ZVEREJNENÉ 09: 20 02 2020