



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
7184/2020/20-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
20.04.2020

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

TAJBA, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa, IČO: 36 188 981
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Vodovodná prípojka – stredisko Trebišov“

ROZHODNUTIE

TAJBA, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa, IČO: 36 188 981 podala dňa 27.1.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Vodovodná prípojka – stredisko Trebišov**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **4544/1, 4486/1, 4305/18, 4305/14, 4305/3, 4517** (podľa KNE p. č. 7764/4, 7765/2, 7764/6), **4304/1** v katastrálnom území **Trebišov**.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby „**Vodovodná prípojka – stredisko Trebišov**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **4544/1, 4486/1, 4305/18, 4305/14, 4305/3, 4517** (podľa KNE p. č. 7764/4, 7765/2, 7764/6), **4304/1** v katastrálnom území **Trebišov** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod LT DN 300. Trasa vodovodnej prípojky je vedená po napojení na verejný vodovod pod cestným nadjazdom, potom pokračuje v zelenom páse k miestnemu potoku, tam na druhú stranu zhybkou a ďalej pokračuje v zelenom páse k jestvujúcej vodovodnej šachte nachádzajúcej sa v areáli firmy PENAM SLOVAKIA a.s. Nitra.

Vybudovaním tejto vodovodnej prípojky vznikne možnosť napojenia sa aj ostatných firiem

nachádzajúcich sa v tejto časti na verejný vodovod s kvalitnou pitnou vodou.

Pre meranie spotreby vody bude slúžiť navrhovaná vodomerná šachta 1200/2100, v ktorej bude umiestnený vodomerný pre investora.

Navrhovaným vodovodom sa zabezpečí dostatočné množstvo studenej pitnej vody pre areál firmy Tajba a.s.. Celková dĺžka vodovodnej prípojky je cca 231,50 m.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. 4544/1, 4486/1, 4305/18, 4305/14, 4305/3, 4517 (podľa KNE p. č. 7764/4, 7765/2, 7764/6), 4304/1 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2018/012969-2 zo dňa 11.12.2018:

Na predmetnú stavbu je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vodoprávne povolenie podľa § 26 vodného zákona. Náležitosti žiadosti o stavebné povolenie uvádza vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou.

- č. OU-TV-OSZP-2019/001754-004 zo dňa 7.1.2019:

Po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Doklady o spôsobe nakladania s odpadom stavebník predloží najneskoršie v kolaudačnom konaní. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Stavebník je povinný primerane plniť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch.

5. Dodržať podmienky E-MAX INTERNET&IT s. r. o., Trebišov uvedené vo vyjadrení zo dňa 30.3.2020, nakoľko sa v danej lokalite nachádzajú optické vedenia a zariadenia v správe a majetku spoločnosti.

6. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0827/2019/Uh zo dňa 20.12.2019 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

7. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 6528/2020 zo dňa 20.1.2020.

8. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 22136/2019 zo dňa MI/20.12.2019.

9. Dodržať podmienky SVP, š.p., Správa povodia Bodrogu Trebišov uvedené v stanovisku pod č. CS SVP OZ KE 25/2020/31 zo dňa 6.4.2020.

10. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

11. Dodržať podmienky SPF Bratislava uvedené v stanovisku č. SPFZ049401/2019, SPFS23957/2019 zo dňa 21.10.2019.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.1.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Vodovodná prípojka – stredisko Trebišov“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 4544/1, 4486/1, 4305/18, 4305/14, 4305/3, 4517 (podľa KNE p. č. 7764/4, 7765/2, 7764/6), 4304/1 v katastrálnom území Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Zároveň boli preložené zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov:

- Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501
- PENAM SLOVAKIA, a.s., Štúrová 74/138, 949 35 Nitra, IČO: 36283576
- Dokument Management Services, s.r.o., Cukrovarská 32, 075 01 Trebišov, IČO: 36608017

Nakoľko k návrhu neboli predložené všetky náležitosti potrebné pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad dňa 4.2.2020 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa, aby v určenom termíne návrh doplnil o požadované doklady.

Dňa 3.3.2020 navrhovateľ doplnil všetky doklady potrebné k posúdeniu navrhovanej stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 11.3.2020 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 8.4.2020 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 12.3.2020 do 30.3.2020. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov dňa 27.1.2020.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. TAJBA, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa, IČO: 36 188 981
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501
4. PENAM SLOVAKIA, a.s., Štúrová 74/138, 949 35 Nitra, IČO: 36283576
5. Dokument Management Services, s.r.o., Cukrovarská 32, 075 01 Trebišov, IČO: 36608017
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
7. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

8. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
9. SVP, š. p., OZ Košice, Správa povodia Bodrogu, M.R. Štefánika 484/25, 072 34 Trebišov, IČO: 36022047
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
12. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
13. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
14. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
16. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2,07501 Trebišov, IČO: 36659142
17. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: