

Stavba: *Zateplenie a revitalizácia KaSS Trebišov*

Miesto stavby: *Trebišov , p.č. 3750/1*

Investor: *Mesto Trebišov*

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Trebišov, apríl 2020

L'ubica Medved'ová

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zateplenie a revitalizácia KaSS Trebišov

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby :	Zateplenie a revitalizácia KaSS Trebišov
Miesto stavby :	Trebišov
Číslo parcely :	3750/1
Investor :	Mesto Trebišov
Zodpovedný projektant :	Ľubica Medved'ová
Stavebná časť:	Ľubica Medved'ová
Požiarna bezpečnosť	Ing. Erika Jurková
Energetické hodnotenie:	Ing. Martin Ostrožovič
Rozpočtová časť:	Ing. Ondrej Ostrožovič

2. Charakteristika územia stavby

1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Trebišov, na parcele č. 3750/1. V blízkosti objektu sa nachádzajú rozvody inžinierskych sietí, na ktoré je stavba napojená. Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta.

2. Použité mapové a geodetické podklady

Polohopisný plán pozemku a bezprostredného okolia z katastrálnej mapy obce.

3. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom objektu je investor – Mesto Trebišov
Prevádzkovateľom jednotlivých sietí sú správcovia sietí.

4. Termíny začatia a dokončenia

Odovzdanie staveniska	07.2020
Zahájenie výstavby	07.2020
Ukončenie výstavby	11.2020
Doba výstavby	4 mesiace

5. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania k dokončeniu

Pri navrhovanej stavbe nepočítame so skúšobnou prevádzkou.

Údaje o uskutočnených zisteniach a meraniach

V čase obhliadky stavby boli zistené tieto skutočnosti:

- fasáda objektu je z časti zvetraná a opadaná, popísaná sprayovými farbami
- omietka sokla opadaná, popukaná s náznakom plesní
- drevené okná a vchodové dvere značne poškodené
- odkvapové chodníky spadnuté, prerastené trávou
- vstupné schodiská a spevnené plochy poškodené, dlažby prelomené
- v niektorých miestnostiach sú drevené okná vymenené za plastové

Pôvodný stav budovy

Ide o úradnú budovu, postavenú v šesťdesiatych rokoch minulého storočia, ktorá slúžila ako mestský národný výbor, kultúrne a spoločenské centrum a nateraz ako mestská tržnica s priestormi určenými na prenájom rôznych prevádzok /kancelárske priestory, služby/. Stavba prešla v minulých rokoch čiastočnou úpravou vnútorných priestorov, výmenou strešnej konštrukcie, čiastočnou výmenou okien a zmenou vykurovania /z centrálného zdroja/.

Budova má tvar nepravidelného písmena U, je rozdelená na tieto časti:

1. podzemné podlažie – čiastočné, z časti pod úrovňou terénu, obsahuje sklady a ďalšie nevyužívané priestory

1. nadzemné podlažie – priestory mestskej tržnice /pôvodne javisko a hľadisko kultúrneho centra, jednotlivé priestory malých prevádzok

2. nadzemné podlažie – balkón kultúrnej sály, /tržnica cez dve podlažia/, jednotlivé priestory malých prevádzok

3. nadzemné podlažie – nad časťou vedľa javiska - priestory bez využitia

Konštrukčné riešenie

Jestvujúci objekt je plnohodnotná dvojpodlažná stavba s čiastočným podpivničením a čiastočným tretím nadzemným podlažím.

Strecha je členitá, valbová, so sedlovým vikierom, z časti plochá. Krytinu tvorí asfaltový šindel a krytina plechová, falcovaná. Obvodové murivo suterénu je betónové. Obvodové murivo a vnútorné nosné murivo je hr. 450 mm, z tehál plných pálených. Priečky tehelné, hr. 10, 15 cm. Strop nad suterénom je železobetónový rebrový. Stropné konštrukcie ostatných podlaží tvorí prefabrikovaný rebrový strop uložený na železobetónových vencochoch. Krov tvoria oceľové väzníky. Atika a rímasy sú monolitické, železobetónové. Na 2. nadzemnom podlaží sú vystupujúce balkóny /300mm/ s oceľovým zábradlím.

Omietky vnútorné vápenné, štukové. Omietky vonkajšie - brizolitová omietka. Sokel – cementová malta.

Podlahy – podľa účelu miestností – keramická dlažba, PVC, plávajúca podlaha.

Niektoré okná sú vymenené za plastové /5-komorový profil, izolačné trojsklo/.

Vykurovanie je ústredné, teplovodné, z centrálnej kotolne.

Objekt je napojený na rozvod vody, kanalizácie a elektrickú energiu.

Opis technického riešenia navrhovaných úprav, dimenzovanie ETICS

Z hľadiska tepelnoizolačných vlastností, objekt nevyhovuje dnešným požiadavkám užívania, preto navrhujeme jeho zhodnotenie, a to zateplenie obvodových konštrukcií zatepl'ovacím systémom ETICS. Zateplenie strešnej konštrukcie tepelnou izoláciou je realizované.

Navrhované úpravy

- zateplenie sokla **S1**
- zateplenie obvodových stien **S2**
- zateplenie obvodových stien - požiarne zábrany **S3**
- výmena okenných parapetov
- výmena drevených okien a vstupných dverí
- demontáž bleskozvodu, odkvapového systému
- zriadenie dvoch bezbariérových rámp pre imobilných
- výbúranie dlažby pred hlavným vstupom a montáž novej dlažby
- obnova oceľových zábradlí
- zriadenie nových vstupných vonkajších schodísk a zábradlí
- zriadenie nového odkvapového chodníka
- montáž bleskozvodu
- montáž odkvapového systému

Plochy zateplenia

Obvodové steny - Kontaktný zatepl'ovací systém Weber therm – **tepelnoizolačná doska ISOVER**

EPS F100 hr. 160mm **1.350 m²**

Severná stena – 309 m² Južná stena – 380 m² Východná stena – 412 m² Západná stena – 249 m²

Požiarné zábrany - Kontaktný zatepl'ovací systém Weber therm – **tepelnoizolačná doska ISOVER**

Clima 160 hr. 160mm **221 m²**

Severná stena – 57 m² Južná stena – 24 m² Východná stena – 33 m² Západná stena – 12 m²

Rímsy – 95 m²

Sokel' - Kontaktný zatepl'ovací systém Weber therm – **Tepelnoizolačná doska – styrodur 2800 C**
hr. 120 mm **195 m²**