

(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Nájomca

Názov: Mesto Trebišov
Adresa sídla: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie:
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
Zástupca pre styk s prenajímateľom: Ing. Ján Štefanišin, informatik IT

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ

Obchodné meno:
Adresa sídla:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaná v: OR OS, Oddiel:, Vložka číslo:

(ďalej len „prenajímateľ“),
(nájomca a prenajímateľ spolu aj „zmluvné strany“).

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je prenájom nových, doposiaľ nepoužívaných troch typov zariadení, a to vrátane príslušných licencií, prenájom 4 ks bezkontaktných čítačiek dochádzkových kariet a čipov vrátane služieb súvisiacich s komplexným tlačovým systémom.

1.2 Typy zariadení:

- typ 1 predstavuje multifunkčné zariadenie pre farebnú tlač - formát A4/A3 v počte 4 ks,
- typ 2 predstavuje multifunkčné zariadenie pre čiernobielu tlač - formát A4 v počte 12 ks,
- typ 3 predstavuje tlačiareň pre čiernobielu tlač - formát A4 v počte 8 ks (ďalej spoločne len ako „predmet nájmu“).

Technické vlastnosti a parametre jednotlivých typov zariadení sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

1.3 Predmet nájmu zahŕňa aj služby súvisiace s komplexným tlačovým systémom, ktoré pozostávajú z týchto činností:

- a) aktualizácia riadiaceho tlačového systému, resp. firmware zariadení, resp. ovládačov zariadení po dobu trvania prenájmu,
- b) inštalácia zariadení a tlačového systému vrátane dopravy,
- c) zaškolenie obsluhy vrátane dopravy,
- d) dodanie náhradných dielov vrátane dopravy,
- e) komplexný servis a údržba všetkých zariadení počas doby prenájmu vrátane dopravy – servisný zásah do 24 hod. od nahlásenia poruchy resp. na základe automatickej notifikácie,
- f) automatická dodávka spotrebného materiálu – tonerov vrátane dopravy, dodávka do 48 hod. na základe notifikácie alebo objednávania, dodávateľ na vlastné náklady odoberie od verejného obstarávateľa použité tonerové kazety a zabezpečí ich ekologickú likvidáciu v súlade s platnou legislatívou,
- g) dodávka spotrebného materiálu nezahŕňa dodávku kancelárskeho papiera.

1.4 Funkčná a technická špecifikácia predmetu nájmu:

- a) použitie a prevádzka tlačového systému na infraštruktúre založenej na OS Windows,
- b) systémové licencie bez limitu na počet užívateľov a na počet zariadení zapojených do systému,
- c) SK alebo CZ jazyková podpora webového rozhrania, terminálu a aplikácií,
- d) webové rozhranie pre správu systému - administrácia zariadení, užívateľov, tlačových úloh atď.,
- e) monitorovanie a správa tlačových úloh v rámci systému,
- f) monitorovanie zariadení – stav tonerov, počty vytlačených strán, počty kópií, počty skenovaných dokumentov,
- g) sledovanie stavu zariadení a zaslanie informácie mailom (napr.: nedostatok papiera, toneru, zaseknutý papier, porucha, problémy so spotrebným materiálom, resp. iné),
- h) automatická notifikácia dodávateľovi o poruchách zariadení, blížiacom sa ukončení životnosti jednotlivých komponentov a spotrebného materiálu,
- i) vyhľadávanie tlačiarň na základe rozsahov IP adres – ručné, plánované,
- j) automatické preberanie údajov o užívateľoch z AD/LDAP. napr. užívateľské meno, e-mail adresa,
- k) automatické vygenerovanie PIN kódu a jeho zaslanie emailom novým užívateľom AD, ručné generovanie PIN,
- l) politika PINOV a hesiel: možnosť definovania dĺžky pinu (viac ako 4 miestny), možnosť definovania hesiel (vynútenie kombinácie malé písmeno, veľké písmeno, číslo),
- m) použitie bezkontaktných čítačiek kariet alebo čipov (125 kHz), registrácia karty resp. čipu užívateľa pomocou čítačky,
- n) definovanie funkcií a vzhľadu terminálu, aj individuálnych pre jednotlivých užívateľov,
- o) vytváranie skupín a zaradenie užívateľov do týchto skupín (organizačných celkov),
- p) vytvorenie tlačovej fronty typu „follow me“ a priamej tlače, pridelenie fronty užívateľom,
- q) "vzdvihnutie tlačovej úlohy (follow me)" – vytlačenie úlohy na ľubovoľnej tlačiarňi po autorizácii čipom, kartou alebo PIN kódom,
- r) autorizácia tlače, skenovania a kopírovania pomocou čipu, karty priamo na zariadení alebo pomocou PIN kódu,

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

- s) vytvorenie skenovacích profilov s možnosťou zmeny parametrov, OCR skenovanie do PDF formátu,
- t) vytvorenie kopírovacích profilov s možnosťou zmeny parametrov,
- u) zasielanie skenovaných dokumentov na emailovú adresu prihláseného užívateľa alebo na emailovú adresu vybratú z adresára,
- v) sken s možnosťou odoslania ako prílohy alebo ako zabezpečený odkaz,
- w) účtovanie tlače za užívateľov, oddelenia a celoplošne,
- x) grafické štatistiky, reporty a ich tvorba na mieru,
- y) automatické posielanie štatistík emailom za jednotlivých užívateľov, oddelenia a celoplošne,
- z) manuálne a automatické podrobné mesačné reporty podľa nadefinovaných kritérií (v elektronickej podobe – formát PDF, CSV, XML, XLSX, ODS),
- aa) nastavenie limitov (kvót): jednotlivo pre tlač, kopírovanie a skenovanie,
- bb) hodnoty sledovania: celkový počet strán, farebné strany, skenované strany, prip. iné,
- cc) nastavenie upozornení o stave limitu: v %, s farebným odlíšením podľa určenej hranice limitu,
- dd) odoslanie upozornenia po dosiahnutí limitu na skupinu emailov, viac emailov,
- ee) tlačové riešenie musí spĺňať nariadenie smernice EÚ GDPR.

Článok 2

Platobné podmienky

2.1 Cena, vyplýva z cenovej ponuky zo dňa, zahŕňa všetky náklady súvisiace s predmetom zmluvy. Cena za predmet nájmu sa skladá z ceny za prenájom zariadení na 48 mesiacov a z ceny za skutočný počet výtlačkov za 48 mesiacov. Cena nájmu je pevne stanovená a vytlačené strany sa fakturujú podľa skutočne zrealizovanej tlače. Pre počet vytlačených strán platí:

- 1 výtlačok formát A4 jednostranný = 1 strana,
- 1 výtlačok formát A4 obojstranný = 2 strany,
- 1 výtlačok formát A3 jednostranný = 2 strany,
- 1 výtlačok formát A3 obojstranný = 4 strany,
- 1 výtlačok formát A5 jednostranný = 0,5 strany,
- 1 výtlačok formát A5 obojstranný = 1 strana.

2.2 Cena za prenájom zariadení za obdobie 1 kalendárneho mesiaca je:

Cena bez DPH	EUR
DPH	EUR
Cena s DPH	EUR

2.3 Cena za vytlačenie 1 čiernobielej strany je:

Cena bez DPH	EUR
DPH	EUR
Cena s DPH	EUR

Cena za vytlačenie 1 farebnej strany je:

Cena bez DPH	EUR
DPH	EUR
Cena s DPH	EUR

- 2.4 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru po uplynutí kalendárneho mesiaca, za ktorý sa cena za predmet nájmu uhrádza.
- 2.5 Cena za predmet nájmu bude uhrádzaná na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
- 2.6 Všetky faktúry vystavené prenajímateľom sú splatné v lehote do 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi. Prvú faktúru je prenajímateľ oprávnený vystaviť po uplynutí mesiaca, v ktorom nájomcovi dodal celý predmet nájmu.
- 2.7 Faktúry budú obsahovať rozpis cien jednotlivých položiek bez DPH a s DPH. Prílohou každej faktúry bude prehľad o počte vyhotovených kópií za každé zariadenie potvrdené povereným zamestnancom nájomcu.
- 2.8 V prípade oneskorenia nájomcu s akoukoľvek platbou podľa ustanovení tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Povinnosť platiť úroky z omeškania trvá aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok 3 ***Doba trvania zmluvy***

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. 48 mesiacov odo dňa jej účinnosti.

Článok 4 ***Práva a povinnosti zmluvných strán***

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet nájmu do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje dodať nájomcovi riadne a včas predmet nájmu a zabezpečiť všetky služby, pozostávajúce z jednotlivých činností v zmysle Článku 1, súvisiace s komplexným tlačovým systémom.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje v súvislosti s predmetom nájmu vyškoliť nájomcom povereného zamestnanca, ktorý bude sprostredkovať informácie a pokyny ohľadom užívania tlačového systému ostatným zamestnancom nájomcu.
- 4.4 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť kompatibilitu všetkých typov zariadení s tlačovým systémom.
- 4.5 Prenajímateľ sa zaväzuje poistiť zariadenia voči všetkým škodám a udržiavať v platnosti poistenie zariadení počas celej doby trvania zmluvy.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje odskúšať každú aktualizáciu riadiaceho tlačového systému, resp. firmware zariadení, resp. ovládačov zariadení.

- 4.7 Nájomca sa zaväzuje aktívne spolupracovať s prenajímateľom a poskytovať mu potrebnú súčinnosť.
- 4.8 Nájomca sa zaväzuje poveriť zamestnanca ako zástupcu, ktorý bude počas celého obdobia platnosti zmluvy určený pre styk s prenajímateľom.
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť mesačný poplatok za každý začatý mesiac spolupráce.

Článok 5
Zodpovednosť za vady

- 5.1 Prenajímateľ zodpovedá za to, že stav predmetu nájmu bude počas celej doby nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a stave, v akom si ho v tejto zmluve vymienili zmluvné strany. Prenajímateľ zodpovedá za vady, ktoré sa nie pričinením nájomcu objavili počas doby nájmu na predmete nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný odstrániť vady predmetu nájmu najneskôr do 24 hodín od momentu ich nahlásenia zástupcom nájomcu. V prípade, že prenajímateľ nedodrží túto lehotu uplatní sa postup podľa ods. 5.5 tejto zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za vady na predmete nájmu spôsobené konaním nájomcu, ktoré je v rozpore s pokynmi prenajímateľa.
- 5.4 Nájomca nezodpovedá za vady na predmete nájmu spôsobené nevhodnými pokynmi prenajímateľa.
- 5.5 Za čas kedy nájomca nemôže užívať predmet nájmu pre jeho vady nepatrí prenajímateľovi zmluvne dohodnutá cena. Za čas kedy nájomca môže užívať predmet nájmu pre jeho vady len obmedzene poskytne prenajímateľ nájomcovi zľavu z nájmu vo výške 20 % zo zmluvne dohodnutej ceny.
- 5.6 Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany vyslovene dohodli, že v prípade ak prenajímateľ odstráni vadu predmetu nájmu do 24 hodín od jej nahlásenia, platí, že nedošlo k nemožnosti užívania predmetu nájmu alebo k jeho obmedzenému užívaniu a neuplatní sa postup podľa ods. 5.5 tejto zmluvy.

Článok 6
Zánik zmluvy

- 6.1 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
- 6.2 Zmluva môže byť zrušená dohodou o zrušení záväzkového vzťahu v písomnej forme. Návrh na uzavretie dohody môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 6.3 Táto zmluva zaniká aj uplynutím 6 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zo zmluvy doručená. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu, po tom, čo zistil porušenie povinností prenajímateľom, ak:

- a) zistí, že prenajímateľ dodáva predmet nájmu v rozpore so svojimi povinnosťami, na riadne plnenie ktorých bol nájomcom upozornený, a prenajímateľ bol vyzvaný na odstránenie väd vzniknutých vadným poskytnutím služby a na dodanie predmetu nájmu riadnym spôsobom. Napriek upozorneniu nájomcu a vyzvaniu na riadne plnenie ani v primeranej lehote na to poskytnutej tak prenajímateľ neurobí a postup prenajímateľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy.
- 6.5 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu, po tom, čo zistil porušenie povinností nájomcom, ak:
- a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením mesačného poplatku.
- 6.6 Odstúpenie od zmluvy má charakter *ex nunc*, t.j. účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomnej formy oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.7 V prípade neprevzatia písomnej formy oznámenia o odstúpení od zmluvy druhou zmluvnou stranou, je odstúpenie od zmluvy účinné momentom márneho uplynutia úložnej lehoty na pošte.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník je platná dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu, si môže nájomca písomne uplatniť právo kúpy prenajatej veci. V prípade, že si nájomca uplatní právo kúpy prenajatej veci, prenajímateľ mu predmet nájmu odpredá za cenu 1,00 EUR s DPH/kus.
- 7.3 Akékoľvek spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy, alebo v súvislosti so zmluvou, sú zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniami a vzájomnou dohodou.
- 7.4 Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo zákonnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej zmluvy, sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou zmluvou.
- 7.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.6 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné previesť ani postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ aj nájomca obdržia zhodne dva rovnopisy predmetnej zmluvy.

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

7.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi aktmi Slovenskej republiky.

7.9 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V....., dňa.....

V....., dňa.....

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
konateľ

Príloha:

- príloha č. 1 – Technické vlastností a parametre jednotlivých typov zariadení