

Číslo spisu  
OU-TV-PLO-2020/000347-050

Trebišov  
15. 05. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor ( ďalej len „OU-TV-PLO“ ) ako príslušný orgán podľa §5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto

### Popis konania / Účastníci konania

podľa §8d ods. 4, zákona 330/1991 Zb o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

### Výrok rozhodnutia

ustanovuje Ing. Miroslava Vaška, bytom Čsl. armády 28 Trebišov, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913731 na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkov Jednoduchých pozemkových úprav ( ďalej len „JPÚ“ ) lokalita „Klin“ v k.ú. Trebišov, ktoré sú definované úplne alebo z časti hranicami parciel registra C-KN a registra E-KN uvedených v prílohe č.1 o výmere 2,46 ha v k.ú. Trebišov, ktoré sú zahrnuté do obvodu projektu JPÚ „Klin“. Podľa §8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. znalcovi bude vyplatená odmena žiadateľom JPÚ „Klin“ v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo a platných predpisov, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

### Odôvodnenie

Na základe výsledkov prípravného konania, Okresný úrad Trebišov podľa §8 ods. 1, §8b, §8c a §8d rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2018/001450-01 zo dňa 12.03.2018 povolil pozemkové úpravy formou JPÚ v katastrálnom území Trebišov, lokalita „Klin“ z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. b) a písm. h) zákona, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch ako aj vzhľadom na ich budúce možné využitie na účely ako je hospodárenie na pôde a podľa §8d zákona JPÚ vykonané z dôvodu budúceho využitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, v obvode projektu pozemkových úprav.

OU-TV-PLO v súlade s ust. §8 ods.1 písm. a) a §3 ods. 2 zákona určil obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Trebišov, lokalita „Klin“ a tak vznikol v zmysle §4 odst.3 zákona obvod projektu pozemkových úprav, tak ako je to vyznačené v prílohe č. 2 v mapovom podklade v mierke 1:1300.

V zmysle §8d ods.4 zákona hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemkov.

V zmysle §8d ods. 2 zákona musí byť účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav v súlade s územným plánom mesta Trebišov.

Podľa §36 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať“

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prístupné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresnom úrade Trebišov, pozemkový a lesný odbor.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správnejmu orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Toto rozhodnutie sa zverejňuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle.

### Príloha

1. Zoznam parciel obvodu JPÚ Klin

2. Grafická príloha obvodu JPÚ Klin v mierke 1:1300

Ing. Štefan Hlebaško  
vedúci

### Doručuje sa

Ľubomír Bulla  
Dargovská 2465 1  
075 01 Trebišov  
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond  
Búdková 36  
817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská republika

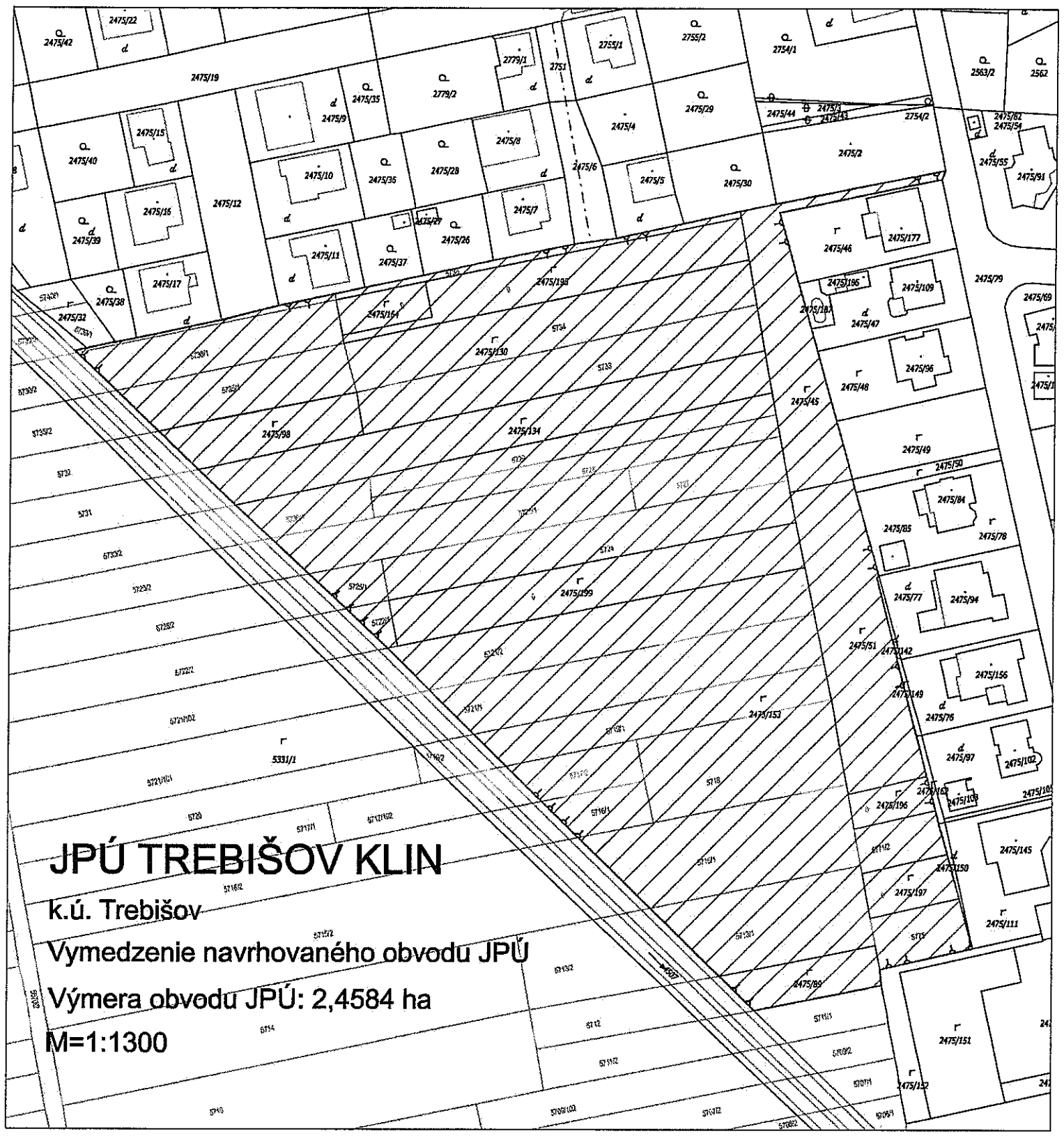
Mesto Trebišov  
M. R. Štefánika 862 204  
075 25 Trebišov  
Slovenská republika

Miroslav Vaško  
Čsl. armády 2355 28  
075 01 Trebišov  
Slovenská republika

Príloha č.1

Zoznam parciel obvodu JPÚ Trebišov lokalita Klin

č. parcely C-KN	č. parcely E-KN
2475/153	5739/1
2475/130	5738
2475/164	5736/1
2475/195	5735/1
2475/98	5734
2475/135	5733
2475/199	5730/1
2475/89	5729
2475/45	5728
2475/51	5726/1
2475/196	5727
2475/197	5725/1
	5724
	5722/1
	5721/2
	5721/1
	5719/1
	5718
	5717/2
	5716/1
	5715/1
	5713/1
	5771/2
	5775



# JPÚ TREBIŠOV KLÍN

k.ú. Trebišov

Vymedzenie navrhovaného obvodu JPÚ

Výmera obvodu JPÚ: 2,4584 ha

M=1:1300