

**Stavba:** Rekonštrukcia strechy  
Materská škola, ul. Komenského 1964/11,  
Trebišov 075 01

**Miesto stavby:** Trebišov, p.č. 3025/2

**Investor:** Mesto Trebišov

## **T E C H N I C K Á   S P R Á V A**

**Trebišov, jún 2020**

**Vypracoval: Ing. Ondrej Ostrožovič**  
Autorizovaný inžinier

# TECHNICKÁ SPRÁVA

## Rekonštrukcia strechy Materská škola, ul. Komenského 1964/11, Trebišov

### 1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby	Rekonštrukcia strechy Materská škola, ul. Komenského 1964/11, Trebišov
Miesto stavby	Trebišov
Číslo parcely	3025/2
Investor	Mesto Trebišov, 075 01 SR
Zodpovedný projektant	Ing. Ondrej Ostrožovič
Stavebná časť	Ing. Martin Ostrožovič
Stupeň projektovej dokumentácie	Stavebné povolenie

### 2. Charakteristika územia stavby

#### **1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska**

Stavenisko sa nachádza v katastrálnom území Trebišov, na parcele č. 3025/2 – materská škola. Realizácia rekonštrukcie strechy nad materskou školou nevyžaduje napojenie na inžinierske siete – vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrická energia. Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta a nemá nárok na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

#### **2. Použité mapové a geodetické podklady**

Polohopisný plán pozemku a bezprostredného okolia z geodetickej mapy mesta.



### 3. Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov

Prevádzkovateľom stavby bude investor – Mesto Trebišov, užívateľom bude Materská škola Komenského Trebišov.

### 4. Termíny začatia a dokončenia

Odovzdanie staveniska	07.2020
Zahájenie výstavby	07.2020
Ukončenie výstavby	08.2020

### 5. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania k dokončeniu

Pri navrhovanej stavbe nepočítame so skúšobnou prevádzkou.

### 3. Urbanistické riešenie, architektonické riešenie

Uvedená stavba je v severnej časti mesta. Tvoria ju jednotlivé prepojené budovy priestorov na výučbu a stravovanie. Ide o nevyhnutné stavebné úpravy, bez zásahu do dispozície objektu a vonkajšieho vzhľadu.

Pôvodný stav:

Strešná konštrukcia materskej školy je jednoplášťová s odvetrávacími komínmi. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónová doska. Hydroizolácia – sústava asfaltových pásov vo viacerých vrstvách. Strecha je po obvode bez ukončenia atiky s oplechovaním - okapový nos.

Tvar strechy je plochý so spádom do stredu cca 2%.

Odvodnenie strechy je riešené vnútornými dažďovými vtokmi /10 ks/.

Vzhľadom na nefunkčnosť pôvodnej krytiny /miesta zatekania v detailoch a v ploche/ boli zriadené opravy, ktoré boli málo účinné a krátkodobé.

Povrch hydroizolácie je tvorený z niekoľkých vrstiev klasických oxidovaných asfaltových pásov, je zvetralý, nefunkčný, s početnými bublinami a prasklinami. Vlastnosti použitých asfaltových pásov sú výrazne nízke s nízkou rozťažnosťou, čo spôsobuje ich rýchle starnutie a tvorbu prasklín.

V priestoroch hygieny pri šatniach žiakov sú zariaďovacie predmety/sprchy, umývadlá/ značne opotrebované, taktiež dlažby, obklady stien, stropy a tak isto vnútorné omietky v učebniach už vykazujú tvorbu plesní.

Vzhľadom na zastaranosť a opotrebovanosť časti objektu je potrebná jeho obnova, rekonštrukcia.

### 4. Stavebné riešenie

#### Rekonštrukcia strechy Materská škola Komenského

#### Fóliový systém SIKA - Sikaplan 15 G hr. 1,5 mm

- Ponechať jestvujúcu krytinu
- Odstrániť zvetrané a poškodené vrstvy hydroizolácie
- Zavlhle miesta otvoriť nadvihnutím lepenky a po vysušení vrstiev vrátiť lepenku do pôvodného stavu, s následným prelepením poškodených miest
- Vyčistiť a urobiť rekonštrukciu strešných vtokov v počte 10 ks, do týchto miest vložiť kanalizačné potrubie príslušného priemeru s utesnením a prelepiť lepenkou. Do takto pripraveného vtoku sa vloží PVC vtok dĺžky 400mm a ukončiť hlavice na zachytávanie nečistôt
- Vyčistiť a opraviť jestvujúce odvetrávacie komíny z hygienických zariadení, nasadiť čiapky
- Strechu zateplíť v jednej vrstve – EPS 150 S hr. 20 - 100 mm, s prekrytím škár. Polyuretán a polystyrén bude k pôvodnej lepenke kotvený do nosnej strešnej konštrukcie kotvami od výrobcu EJOT. Ako separačná vrstva medzi polystyrénom a hydroizolačnou PVC fóliou bude použitá geotextília o objemovej hmotnosti min. 200 g/m<sup>2</sup>
- Hydroizolácia – PVC fólia SIKAPLAN 15 G, hr. 1,5mm, ktorá bude celoplošne rozvinutá na vodorovnej ploche strechy. Fólia bude kotvená do nosnej strešnej konštrukcie kotvami od výrobcu EJOT. Pred realizáciou je potrebné urobiť ťahové skúšky na pevnosť kotiev
- Oplechovanie – použiť pofóliovaný plech VIPLANYL r.š. 350mm

Pri aplikácii fóliového systému je potrebné dodržať všetky systémové prvky ako sú vlnovce, kužele, rohy, kúty, PVC vtoky. Na pretmelenie soklovej lišty použiť tmely od výrobcu SIKA



### **5. Starostlivosť o životné prostredie, odpady**

Samotnou rekonštrukciou nedôjde k poškodeniu životného prostredia.

### **6. Zariadenie civilnej obrany a jeho využitie**

Pri navrhovanej stavbe sa nepočíta s jeho využitím na účely civilnej ochrany, vzhľadom na to, že navrhovaná stavba nevytvorí na to vhodné priestory.

### **7. Zabezpečenie ochranných pásiem**

Minimálne vzdialenosti inžinierskych sietí od stavebných objektov a navzájom, sú určené na základe STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.

### **8. Protipožiarne zabezpečenie stavby**

Tento druh stavby nevyžaduje samostatné riešenie požiarnej ochrany, jej ochrana je súčasťou požiarnej bezpečnosti celého objektu.

### **9. Starostlivosť o bezpečnosť práce**

Z hľadiska bezpečnosti práce pri realizácii stavby je bezpodmienečne potrebné dodržiavať všetky zákonné ustanovenia, normy a predpisy



