



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
19660/2020/16-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
07.09.2020

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 - rozhodnutie o umiestnení stavby „Trebišov, ul. Tabaková, Štúrova, Kollárova, Bottova, Jablonková, Tichá – rekonštrukcia vodovodu“

ROZHODNUTIE

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 podala dňa 8.7.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trebišov, ul. Tabaková, Štúrova, Kollárova, Bottova, Jablonková, Tichá – rekonštrukcia vodovodu**“ na pozemkoch parc. č. **4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4383** v katastrálnom území **Trebišov**.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Trebišov, ul. Tabaková, Štúrova, Kollárova, Bottova, Jablonková, Tichá – rekonštrukcia vodovodu**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4383** v katastrálnom území **Trebišov** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Vodovodné potrubie rozvodnej vodovodnej siete verejného vodovodu na uliciach Tabaková, Štúrova, Kollárova, Bottova, Jablonková a Tichá, ktoré je v nevyhovujúcom technickom stave sa nahradí novým vodovodným potrubím.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Vodovodné potrubie

Rekonštrukciu vodovodnej siete budú tvoriť potrubia:

Potrubie „B-2“ ul. Bottova – HDPE DN 100-117,00 m

Potrubie „B-3“ ul. Tabaková – HDPE DN 100-194,00 m

Potrubie „B-4“ ul. Štúrova – HDPE DN 100-227,00 m

Potrubie „B-5“ ul. Kollárova – HDPE DN 100-300,00 m

Potrubie „B-5-6“ ul. Tichá – HDPE DN 100-142,00 m

Potrubie „B-6“ ul. Jablonková – HDPE DN 100-365,00 m

SO 02 Prepojenie vodovodných prípojok

V rámci rekonštrukcie stavby sa prepojí 81 vodovodných prípojok v dĺžke od napojenia na verejný vodovod až po oplotenia nehnuteľností odberateľov – na verejnom priestranstve.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. **4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4383** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2019/012808-002 zo dňa 17.10.2019:

Na predmetnú stavbu je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vodoprávne povolenie podľa § 26 vodného zákona.

- č. OU-TV-OSZP-2019/012562-2 zo dňa 3.10.2019:

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v záujmovom území je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

- č. OU-TV-OSZP-2019/012497-002 zo dňa 2.10.2019

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

5. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 28.8.2020:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 66 ods. 9 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 66 ods. 12 zákona 351/2011 Z. z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 68 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

6. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0045/2020/Uh zo dňa 22.1.2020 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

7. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612018459 zo dňa 6.7.2020.

8. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 467/2020 zo dňa MI/21.1.2020 k projektovej dokumentácii stavby.

9. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2019/22041-2/90054/PS zo dňa 6.11.2019:

V dvojtýždennom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 8.7.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Trebisov, ul. Tabaková, Štúrova, Kollárova, Bottova, Jablonková, Tichá – rekonštrukcia vodovodu“ na pozemkoch parc. č. 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4383 v katastrálnom území Trebisov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uzatvorená medzi:

budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996 a budúcim oprávneným z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 podpísaná dňa 29.1.2020.

Stavebný úrad oznámil dňa 29.7.2020 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 2.9.2020 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 30.7.2020 do 17.8.2020. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 200 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne MsÚ v Trebišove dňa 8.7.2020.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

4. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 1, Trebišov, IČO: 00151866-10281
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
7. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
8. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
9. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
11. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovárska 2,07501 Trebišov, IČO: 36659142
12. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
14. OR PZ, Okresný dopr. inšpektorát Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, Trebišov, IČO: 00151866

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: