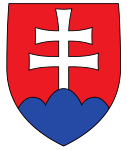




MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
19570//2020/43-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
30.09.2020

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina v zastúpení Ing. Waltera Cehuľu, bytom Ul. SNP 24, 056 01 Gelnica - stavebné povolenie na reklamnú stavbu

Stavebné povolenie

ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina v zastúpení Ing. Waltera Cehuľu, bytom Ul. SNP 24, 056 01 Gelnica podala dňa 24.6.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Reklamná stavba obojstranná**“ o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m na pozemku registra KNC parc. č. **307** v katastrálnom území **Milhostov**.

Podľa § 39a ods. 3 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa územné rozhodnutie na reklamnú stavbu nevyžaduje.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Reklamná stavba obojstranná**“ o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m na pozemku registra KNC parc. č. **307** v katastrálnom území **Milhostov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka:

ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154

Popis stavby:

Reklamná stavba o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m v počte 1 ks je riešená ako samostatne stojaca konštrukcia obojstranná. Nosnú konštrukciu stĺpov tvoria oceľové nosníky, plagátová plocha je celodrevenej konštrukcie. Výška osadenia nad upraveným terénom je 1,7 m.

Stavba bude slúžiť na inštaláciu reklamných plagátov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra KNC parc. č. **307** v katastrálnom území **Milhostov** vo vzdialenosti min. 11,0 m od osi vozovky (cesty I/79) a od susednej parcely č. 304 vo vzdialenosti 1,5 m, podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní.

2. Realizáciou reklamného zariadenia nesmie byť narušená stabilita odvodňovacej priekopy.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Dodávateľ: LA-MA s.r.o., Mažgút Juraj, Rojková 754, 013 05 Belá, IČO: 36759091.

7. Reklamná tabuľa svojím vyhotovením nesmie rušiť krajinný ráz, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľad na pozemnej komunikácii a na ceste, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom alebo osvetlením.

8. Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby (§ 86 ods. 4 SZ).

9. Povrch reklamnej tabule nesmie pôsobiť reflexne.

10. Dodržať podmienku Okresného riaditeľstva PZ v Trebišove, okresného dopravného inšpektorátu uvedené vo vyjadrení č. ORPZ-TV-ODI-52-014/2020 zo dňa 7.5.2020:

S poukazaním na § 15 ods. 1 písm. b) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona žiadame o časové obmedzenie navrhovaného umiestnenia RS. Vyhradujeme si právo na prehodnotenie vplyvu umiestnenia reklamnej stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky po uplynutí stanovenej lehoty, prípadne aj pred uplynutím, ak si to vyžiada dopravno bezpečnostná situácia alebo dôležitý verejný záujem.

11. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a .s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0405/2020/Va zo dňa 3.6.2020 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

12. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedené vo vyjadrení č. 8076/2020 zo dňa MI/26.5.2020 k projektovej dokumentácii.

13. Pred začatím stavby požiadať o stanovisko Slovak Telekom, a. s. k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení.

14. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

15. V zmysle § 76 ods. 4 sa kolaudačné rozhodnutie na reklamnú stavbu nevyžaduje. Informačná plocha má veľkosť 12,24 m².

16. Reklamná stavba musí byť udržiavaná v dobrom stavebnotechnickom stave.

17. Stavba sa povoľuje ako stavba dočasná. Doba trvania podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľmi: **Mgr. Ján Michňo, Čingovská 1380/10, 040 12 Košice a MUDr. Angela Baranová, 044 45 Ďurďošík č. 124** a nájomcom: **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154.**

Po uplynutí doby musí byť reklamná stavba odstránená.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.6.2020 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Reklamná stavba obojstranná“ o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m na pozemku registra KNC parc. č. 307 v katastrálnom území Milhostov.

Podľa § 39a ods. 3 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa územné rozhodnutie na reklamnú stavbu nevyžaduje.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o doklad potrebný k povoleniu stavby a zároveň dňa 15.7.2020 stavebné konanie prerušil.

Po doplnení požadovaného dokladu stavebný úrad oznámil dňa 27.7.2020 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Na základe nedoručeného oznámenia o začatí konania Gustávovi Srokovi, Milhostov č. 147 z dôvodu úmrtia, stavebný úrad dňa 10.8.2020 opätovne oznámil podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté verejnou vyhláškou.

Oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov od 10.8.2020 do 26.8.2020.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dňa 20.8.2020 REGINA – Domov sociálnych služieb, 044 44 Kráľovce 195 zaslal stavebnému úradu vyjadrenie k umiestneniu stavby a zároveň oznámil, že zariadenie je ustanovené za opatrovníka pre Petra Sroka. Dňa 16.9.2020 REGINA - Domov soc. služieb zaslal listom vyjadrenie, že k umiestneniu reklamnej stavby nemajú námietky a že ich zariadenie je ustanovené za opatrovníka pre Petra Sroka na základe Uznesenia Okresného súdu Košice – okolie sp.zn.19P/7/2015.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu

konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie pre reklamnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do jedného roka odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 60,00 € bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Ing. Walter Cehuľa, Ul. SNP 24, 056 01 Gelnica – splnomocnenec stavebníka
2. MUDr. Angela Baranová, 044 45 Ďurďošík č. 124 - vlastník pozemku p.č.307
3. Mgr. Ján Michňo, Čingovská 1380/10, 040 12 Košice - vlastník pozemku p.č.307
4. Tomáš Bagoš, kpt. Nálepku 1451/8, 075 01 Trebišov – vlastník susednej nehnuteľnosti p.č.304
5. Beáta Farbarová, Komenského 2209/21, 075 012 Trebišov – vlastník susednej nehnuteľnosti p.č.304
6. Gustáv Srok, 075 01 Milhostov č. 147 – vlastník susednej nehn. p.č.310
7. REGINA – Domov sociálnych služieb, 044 44 Kráľovce 195 – opatrovník Petera Sroka, 044 44 Kráľovce č. 195 – vlastník susednej nehn. p.č.310
8. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava, IČO: 003328 – vlastník susednej nehnuteľnosti p. č. 535/1
9. Projektant: Ing. Beáta Sádecká, Lúčová 48, 945 01 Komárno

Na vedomie:

10. Okresné riaditeľstvo PZ ODI Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, Trebišov, IČO: 00151866
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
13. Dodávateľ: LA-MA s.r.o., Mažgút Juraj, Rojková 754, 013 05 Belá, IČO: 36759091

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby