

## ZMENY A DOPLNKY č.6/2020

- vybrané lokality -

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV



**NÁVRH**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>ZMENY A DOPLNKY č.6 /2020</b> (ďalej len ZaD 6) - vybrané lokality - <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV</b>
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO TREBIŠOV
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 06601 Humenné web: <a href="http://www.boskov.sk">www.boskov.sk</a> email: <a href="mailto:boskov.marianna@gmail.com">boskov.marianna@gmail.com</a>
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 286

**OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
<b>A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....</b>	<b>4</b>
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN mesta Trebišov riešia .....	4
4. Údaje o súlade riešenia Zmien a doplnkov ÚPN mesta so zadaním.....	4
5. Výhodiskové podklady použité na zmenách a doplnkoch ÚPN mestai .....	4
<b>B) ZMENY A DOPLNKY Č. 6/ 2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....</b>	<b>6</b>
1. Vymedzenie riešeného územia .....	6
6. Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta.....	6
7. Návrh riešenia funkčného využitia územia mesta .....	7
a) Obytné územie .....	7
b) Zmiešané územie s mestskou štruktúrou, zmiešané územie bývania a vybavenosti.....	7
8. Návrh zmien a doplnkov rozvoja bývania a občianskej vybavenosti .....	7
a) Návrh riešenia rozvoja bývania .....	7
b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry .....	8
12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	8
13. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami .....	8
<b>C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV .....</b>	<b>9</b>
<b>D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....</b>	<b>9</b>
1. Cestná doprava.....	9
1.3 Pešia doprava .....	9
1.5 Zariadenia cestnej dopravy.....	9
<b>E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....</b>	<b>10</b>
1. Vodné hospodárstvo .....	10
2. Zásobovanie elektrickou energiou .....	10
3. Zásobovanie plynom a teplom.....	10
<b>H) NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH A NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU.....</b>	<b>10</b>
<b>I) PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV .....</b>	<b>10</b>
<b>J) DOKLADOVÁ ČASŤ .....</b>	<b>11</b>

## **A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán mesta v roku 2020 prehodnotený a mesto Trebišov pristúpila k obstaraniu ZaD č.6/2020 ÚPN mesta Trebišov. Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov sa uznieslo uznesením č. 249/2020 zo dňa 21.09.2020 na obstaraní Zmien a doplnkov č.6/2020, kde odsúhlasilo zapracovať 5 lokalít, ktoré sú špecifikované v kap. 2.2.4..

Spracovateľom dokumentácie je BOSKOV s.r.o. Ing. arch. Marianna Bošková. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej mesto obstaráva zmeny a doplnky č.3 územného plánu je Ing. Iveta Sabaková (reg. č. 286).

### **1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN mesta Trebišov riešia**

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.6/2020 ÚPN mesta Trebišov je riešenie zmeny funkčného využitia plôch riešených lokalít. Vo väzbe na zmeny a doplnky funkčného využitia územia sú riešené zmeny a doplnky technického vybavenia územia.

Hlavné problémy, ktoré ZaD č.6 ÚPN mesta riešia sú nasledovné:

- zmena jestvujúcich plôch výroby a vybavenosti na plochy bývania a verejnú občiansku vybavenosť,
- zmena jestvujúcich plôch verejnej občianskej vybavenosti a verejnej zelene na plochy bývania a občianskej vybavenosti,
- zmena jestvujúcich plôch technického vybavenia a verejnej zelene na plochy bývania a verejnej občianskej vybavenosti,
- zmena jestvujúcich plôch verejnej zelene a plôch bývania na plochy pre zmiešané územie - bývanie a verejnej občianskej vybavenosti.

### **4. Údaje o súlade riešenia Zmien a doplnkov ÚPN mesta so zadáním**

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta, bolo Krajským stavebným úradom v Košiciach posúdené v zmysle §20 odst. 5 a odporučené mestskému zastupiteľstvu Zadanie pre územný plán mesta schváliť. Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Trebišov, bolo schválené v MZ mesta Trebišov uznesením č. 1/2009 dňa 20.01.2009.

Riešenie Zmien a doplnkov č.6/2020 územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadáním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

### **5. Východiskové podklady použité na zmenách a doplnkoch ÚPN mestai**

Pri spracovaní zmien a doplnkov č. 6/2020 ÚPN mesta Trebišov boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Územný plán mesta Trebišov, ktorý bol schválený Mestom Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 108/2011 zo dňa 28.09.2011 s účinnosťou 13.10.2011.
  - Zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 108/2011 zo dňa 28.12.2012 s účinnosťou 15.01.2013.

- Zmeny a doplnky č.2 schválené uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.2 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013, s účinnosťou 12.7.2013.
- Zmeny a doplnky č.3 schválené uznesením č. 104/2018 dňa 17.9.2018. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.3 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 105/2018 dňa 17.9.2018, s účinnosťou 2.10. 2018.
- Zmeny a doplnky č.4 schválené uznesením č. 69/2019 dňa 15.04.2019. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.4 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 70/2019 dňa 15.04.2019, s účinnosťou 02.05.2019.
- Zmeny a doplnky č.5 schválené uznesením č. 161/2019 dňa 09.12.2019. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.5 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 162/2019 dňa 09.12.2019, s účinnosťou 25.12.2019.
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Trebišov, bolo schválené v MZ mesta Trebišov uznesením č. 1/2009 dňa 20.01.2009
- Uznesenie č. 249/2020 zo dňa 21.09.2020 so zadávacím listom s vymedzením nasledovných lokalít na zmenu funkčného využitia:

zmen a	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnky č.6/2020
a	1/Z6	Lokalita: výrobný okrsok Západ: Pôvodné funkčné využitie lokality: "Plochy výroby a vybavenosti". Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy bývania a vybavenosti.
b	2/Z6	Lokalita: Ul. M.R. Štefánika Pôvodné funkčné využitie lokality: "Plocha so zástavbou bytových domov". Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti.

c	3/Z6	Lokalita: Ul. Pribinová / Ul. Hurbanova Pôvodné funkčné využitie lokality: "Plocha technickej vybavenosti a plocha verejnej zelene". Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy bývania a vybavenosti.
d	4/Z6	Lokalita: Sídliisko Sever, križovatka Ul. Varichovská / Ul. Hodvábna Pôvodné funkčné využitie lokality: "Plocha verejnej občianskej vybavenosti a plocha verejnej zelene". Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy so zástavbou bytových domov.
e	5/Z6	Lokalita: Ul. Záhradná / Ul. Švermova Pôvodné funkčné využitie lokality: "plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plochy na zástavbu bytových domov". Navrhované funkčné využitie lokality: Zmiešané územie - plochy bývania a verejnej občianskej vybavenosti.

Číslovanie ZaD č.6 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

- Projektový zámer: Bytový dom GREENSIDE VI., Trebišov, projektant: Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN Michalovce.

## B) ZMENY A DOPLNKY Č. 6/ 2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

### 1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené mestom Trebišov v rozsahu k. ú. Trebišova v nasledovnom rozsahu:

1/Z6	Lokalita: výrobný okrsk Západ
2/Z6	Lokalita: Ul. M.R. Štefánika
3/Z6	Lokalita: Ul. Pribinová / Ul. Hurbanova
4/Z6	Lokalita: Sídliisko Sever, križovatka Ul. Varichovská / Ul. Hodvábna
5/Z6	Lokalita: Ul. Záhradná / Ul. Švermova

### 6. Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5/2019 sa nemení ani dopĺňa!>

Priestorové usporiadanie územia mesta Trebišov sa zachováva. V oblasti urbanistickej

kompozície mesta sa pokračuje v prestavbe výrobného okrsku Západ, Ul. M.R. Štefánika, Ul. Pribinova, Ul. Ternávska, Ul. Záhradná na obytné územie a verejnú občiansku vybavenosť.

## **7. Návrh riešenia funkčného využitia územia mesta**

ZaD č. 6/2020 ÚPN mesta Trebišov riešia nasledovné zmeny alebo doplnenie funkčného využitia územia mesta:

### **a) Obytné územie**

Obytné územie plochy zelene, obytné územie plochy verejnej občianskej vybavenosti

#### Lokalita č.2 /Z6

Navrhuje sa zmena plôch so zástavbou bytových domov na Ul. M.R. Štefánika (1. decembra / Ul. Berehovska) na plochu verejnej občianskej vybavenosti".

#### Lokalita č.4 / Z6

Navrhuje sa zmena plôch verejnej občianskej vybavenosti a plocha verejnej zelene na sídlisku Sever, Ul. Ternávska na plochu so zástavbou bytových domov".

### **b) Zmiešané územie s mestskou štruktúrou, zmiešané územie bývania a vybavenosti**

#### Lokalita č.1 /Z6

Navrhuje sa zmena plôch výroby a vybavenosti na Ul. Kpt. Nálepku okrsku Západ na plochy bývania a vybavenosti.

#### Lokalita č.3 /Z6

Navrhuje sa zmena plôch technickej vybavenosti a plocha verejnej zelene pri Ul. Pribinovej a Ul. Hurbanovej na plochu bývania a vybavenosti.

#### Lokalita č.5 /Z6

Navrhuje sa zmena plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene pri Ul. Záhradnej na plochy so zástavbou bytových domov na plochy bývania a verejnej občianskej vybavenosti".

## **8. Návrh zmien a doplnkov rozvoja bývania a občianskej vybavenosti**

### **a) Návrh riešenia rozvoja bývania**

ZaD č.6/2020 ÚPN mesta Trebišov navrhuje sa nové bývanie formou zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti:

- na lokalite č. 1/Z6 Ul. Kpt. Nálepku, okrsk Západ. Navrhované bytové domy riešiť novou výstavbou v rozsahu max. 4 nadzemné podlažia zástavby včítane využitia podkrovia,
- na lokalite č. 3/Z6 Ul. Pribinova / Ul. Hurbanova. Navrhované bytové domy riešiť novou výstavbou v rozsahu max. 4 nadzemné podlažia zástavby včítane využitia podkrovia,
- na lokalite č. 5/Z6 Ul. Záhradná. Navrhované bytové domy riešiť novou

výstavbou v rozsahu max. 4 nadzemné podlažia zástavby včítane využitia podkrovia. Novú občiansku vybavenosť riešiť novou výstavbou v rozsahu max. 2 nadzemné podlažia zástavby včítane využitia podkrovia.

ZaD č.6/2020 ÚPN mesta Trebišov navrhuje sa nové bývanie formou plochy so zástavbou bytových domov:

- na lokalite č. 4/Z6 Ul. Ul. Ternávska / Ul. Hodvábna - sídlisko Sever. Navrhované bytové domy riešiť novou výstavbou v rozsahu max. 8 nadzemných podlaží zástavby včítane využitia podkrovia.

#### **b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry**

ZaD č.6/2020 ÚPN mesta Trebišov navrhuje sa nová občianska vybavenosť:

- na lokalite č. 1/Z6 Ul. Kpt. Nálepku, okrskok Západ. Navrhovanú doplnkovú občiansku vybavenosť riešiť ako súčasť bytového domu v rozsahu max. 1 nadzemné podlažie. Navrhujú sa plochy verejnej občianskej vybavenosti so zameraním na komerčnú občiansku vybavenosť (obchodné prevádzky a nevýrobné služby) a ostatnú občiansku vybavenosť (administratívu).
- na lokalite č. 2/Z6 Ul. M. RT. Štefánika (1. decembra a Ul. Berehovska). Navrhovanú občiansku vybavenosť riešiť novou výstavbou v rozsahu max. 2 nadzemné podlažia zástavby včítane využitia podkrovia. Navrhujú sa plochy verejnej občianskej vybavenosti so zameraním na komerčnú občiansku vybavenosť (obchodné prevádzky a nevýrobné služby) a ostatnú občiansku vybavenosť (administratívu).
- na lokalite č. 3/Z6 Ul. Pribinova / Ul. Hurbanova. Navrhovanú doplnkovú občiansku vybavenosť riešiť ako súčasť bytového domu v rozsahu max. 1 nadzemné podlažie. Navrhujú sa plochy verejnej občianskej vybavenosti so zameraním na komerčnú občiansku vybavenosť (obchodné prevádzky a nevýrobné služby) a ostatnú občiansku vybavenosť (administratívu).
- na lokalite č. 5/Z6 Ul. Záhradná. Navrhovanú občiansku vybavenosť riešiť novou výstavbou v rozsahu max. 2 nadzemné podlažia zástavby včítane využitia podkrovia. Navrhujú sa plochy verejnej občianskej vybavenosti so zameraním na zariadenie sociálnej starostlivosti a služieb, zariadenie školstva pre deti predškolského veku.

#### **12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-M Trebišov sú rešpektované.

#### **13. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami**

Navrhované zmeny nemajú vplyv na záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (projekte stavby pre územné, resp.



stavebné konanie) požadujeme zahrnúť najmä riešenie zabezpečenie vyhovujúcich zdrojov vody na hasenie požiarov a odberných miest vhodných na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä § 4 až 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

### **C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Navrhované zmeny nemajú vplyv na záujmy ochrany prírody a tvorby krajiny ani na prírodné zdroje. Navrhované lokality sú v zastavanom území mesta Trebišov.

### **D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

#### **1. Cestná doprava**

Zmeny a doplnky č.6/2020 ÚPN mesta Trebišov navrhujú u jednotlivých lokalitách nasledovné riešenie:

- lokalitu č. 1/Z6 okrsok Západ: jestvujúce dopravné napojenie areálu sa zachováva z Ul. Kpt. Nálepku, z cesty I/79.
- lokalitu č. 2/Z6: jestvujúce dopravné napojenie sa zachováva z Ul. 1. decembra a Ul. Berehavskej.
- lokalitu č. 3/Z6: jestvujúce dopravné napojenie areálu sa zachováva z Ul. Pribinova.
- lokalitu č. 4/Z6: jestvujúce dopravné napojenie sa zachováva z Ul. Ternavská a Ul. Hodvábna.
- lokalitu č. 5/Z6: jestvujúce dopravné napojenie sa zachováva z Ul. Záhradná.

Plochy statickej dopravy u jednotlivých rozvojových lokalít obytného a zmiešaného územia s plochami verejnej občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN na plochách rozvojového územia.

#### **1.3 Pešia doprava**

V navrhovaných lokalitách 01/Z6; 04/Z6 a 05/Z6 navrhujeme vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN s možnosťou použitia aj pre cyklistov.

Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

#### **1.5 Zariadenia cestnej dopravy**

V navrhovaných lokalitách nie sú samostatne riešené parkovacie a odstavné plochy. Pre potreby obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia je potrebné riešiť parkovanie v

súlade s ukazovateľmi STN.

## **E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **1. Vodné hospodárstvo**

U riešených lokalitách sa zmeny a doplnky koncepcia vodného hospodárstva nenavrhuje.

### **2. Zásobovanie elektrickou energiou**

Pri navrhovaných lokalitách nedochádza k takým zmenám z hľadiska očakávaného odberu el. energie, že sa môžu pokryť z rezerv jestvujúcich zdrojov, prípadne ich výkonovým rozšírením.

Nie je potrebné navýšenie, resp. osadenie nových trafostaníc.

### **3. Zásobovanie plynom a teplom**

Pri navrhovaných lokalitách nedochádza k takým zmenám z hľadiska očakávaného odberu plynu, že sa môžu pokryť z rezerv jestvujúcich zdrojov, prípadne ich výkonovým rozšírením.

Jestvujúca a navrhovaná bytová zástavba, občianska vybavenosť a zmiešané územie bude zásobované zemným plynom z jestvujúcich STL rozvodov zemného plynu.

Nie je potrebné navrhovať nové plynárenské zariadenia.

## **H) NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH A NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU**

Zmeny a doplnky č.6/2020 ÚPN mesta Trebišov nenavrhuje:

- nové plochy pre verejnoprospešné stavby
- zmeny alebo doplnenie zoznam verejnoprospešných stavieb

Nenavrhuje sa žiadne zmeny alebo doplnenie plôch na asanáciu.

## **I) PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV**

Lokalita č.1 /Z6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 3529/1, 3529/6, 3529/10, 3529/11 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.2 /Z6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 2257/132, 2257/137 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je

navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.3 /Z6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 3629/14 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.4 /Z6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 4202/4, 4208/3, 4208/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.5 /Z6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 1429/5, 1429/11, 1429/12, 1422/1, 1421/3, 1421/4, 1422/20, 1422/21, 1422/22 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

## **J) DOKLADOVÁ ČASŤ**

Samostatná príloha dokumentácie.

---

*Koniec textovej časti.*

Myslina. 11.2020

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ