

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

<b>Názov stavby:</b>	Rekonštrukcia plochy pred vstupom do Mestskej plavárne
<b>Miesto stavby:</b>	Trebišov
<b>Investor:</b>	Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing.arch. Patrik Panda – autorizovaný architekt
<b>Autor návrhu:</b>	Ing.arch. Patrik Panda – autorizovaný architekt
<b>Architekt projektu:</b>	Ing.arch. Patrik Panda – autorizovaný architekt

## **1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA**

### **1.1 Zhodnotenie staveniska**

#### **1.1.1 Popis lokality**

Úpravy spevnených plôch sú navrhované v katastri mesta Trebišov. Výstavba bude prebiehať na pozemkoch s plochým zarovnaným terénom. Väčšina plôch je spevnená, v rôznom štádiu životnosti.

Katastrálne územie: Trebišov, parcely č. 3822/2, 3822/4, 3822/5

#### **1.1.2 Klimatické pomery**

Riešená oblasť sa nachádza v teplej, mierne vlhkej oblasti s chladnou zimou.

#### **1.1.3 Seizmicita územia**

Podľa mapy seizmických oblastí spadá skúmaná lokalita do oblasti, kde intenzita zemetrasenia nepresahuje 6 stupeň MCV.

### **1.2 Údaje o prieskumoch**

Inžiniersko-geologický prieskum nebol objednávateľom poskytnutý.

#### **1.3 Použité mapové podklady**

- Katastrálna mapa Trebišov, M 1:1000, 2020
- Geodetické zameranie Geodézia TV, 2020

#### **1.4 Príprava pre stavbu**

Po výbere dodávateľa stavby je tento povinný:

- zabezpečiť výrobnú-dodávateľskú dokumentáciu, ak je potrebná
- zabezpečiť POV, ak je potrebný

## **2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE**

### **2.1 Zásady**

- predmetom návrhu je výstavba spevnených plôch a drobnej architektúry v súvislosti s obnovou mestskej plavárne

### **2.2 Objektová skladba**

#### **SO 01 – Hlavný objekt**

### 2.3 Kapacity

#### **SO 01 – Hlavný objekt**

Zastavaná plocha: 927,00 m<sup>2</sup>

### 2.3 Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanisticko-architektonické riešenie vyplýva z celkovej urbanistickej koncepcie územia a jeho súčasného fungovania.

Riešené územie sa nachádza v katastri mesta Trebišov.

Tento projekt pre stavebné povolenie v rozsahu realizácie stavby v zmysle stavebného zákona a príslušných slovenských technických noriem rieši:

- komunikácie s krytom z betónovej dlažby
- plochy zelene
- prvky drobnej architektúry

Všetky časti projektu sú riešené v súlade s požiadavkami investora a predchádzajúcim stupňom projektovej dokumentácie.

Konštrukčná dimenzia skladby komunikácií a chodníkov vychádza zo:

- skupiny dopravného zaťaženia
- druhu podkladu
- navrhovanej únosnosti podložia
- šírkových plošných usporiadaní plôch

#### **SO 01 – Hlavný objekt**

V tomto stavebnom objekte je riešená rekonštrukcia spevnenej plochy pred hlavným vstupom do objektu mestskej plavárne ako aj vstupom do rekonštruovanej reštaurácie, ktorá je súčasťou objektu mestskej plavárne. Spevnená plocha sa nachádza na východnej strane objektu, v dotyku s miestnou komunikáciou. Nadväzuje na existujúci systém spevnených plôch. Spevnená plocha je umiestnená v priamom dotyku s cestnou komunikáciou oddelená cestným obrubníkom.

#### **Skladba spevnenej plochy S1:**

- 1/ DLAŽBA SEMMELROCK CITYTOP KOMBI, SIVÁ, HR. 60 MM
- 2/ DRVENÉ KAMENIVO, 4/8, HR. 40 MM
- 3/ EXISTUJÚCI PODKLAD PO ODSTRÁNENÍ KRYTU, ZHUTNENÝ A DOPLNENÝ FRAKCIOU 0-32 MM

#### **Skladba spevnenej plochy S2:**

- 1/ DLAŽBA SEMMELROCK CITYTOP KOMBI, SIVÁ, HR. 60 MM
- 2/ DRVENÉ KAMENIVO, 4/8, HR. 40 MM
- 3/ ŠTRKODRVA, FR. 0-32, HR. 400 MM

#### 4/ ZHUTNENÝ PODKLAD Z RASTLÉHO TERÉNU

##### **Skladba spevnenej plochy S1:**

- 1/ DLAŽBA SEMMELROCK CITYTOP KOMBI, SIVÁ, HR. 60 MM
- 2/ DRVENÉ KAMENIVO, 4/8, HR. 40 MM
- 3/ ŠTRKODRVA, FR. 0-32, HR. 100-300 MM
- 4/ JESTVUJÚCI VYSPRAVENÝ ASFALTOVÝ PODKLAD

##### **Búracie práce**

Búracie práce zahŕňajú odstránenie existujúceho asfaltového krytu. Odstránia sa všetky vrstvy do potrebnej hĺbky tak, aby bolo možné zrealizovať všetky nové vrstvy komunikácie v požadovanej kvalite a pevnosti. Odstránia sa aj zelené plochy, opäť do potrebnej hĺbky na realizáciu navrhovanej skladby spevnenej plochy.

##### **Technické riešenie**

Spevnená plocha je tvorená dláždenou komunikáciou so skladbou S1, S2 a S3, podľa konkrétneho miesta pokládky. Buduje sa celistvá plocha v dotyku s jestvujúcou cestnou komunikáciou ako aj objektom mestskej plavárne. Nová spevnená plocha je od okolitých plôch oddelená cestnými a parkovými obrubníkmi. Zároveň sú na dvoch miestach realizované navádzacie pásy k prechodom pre chodcov pre osoby so sťaženou orientáciou. Jeden z nich sa nachádza na severnej strane rekonštruovanej plochy v mieste už existujúceho prechodu pre chodcov. Druhý sa vytvára na východnej strane spevnenej plochy, pričom dôjde k vytvoreniu nového prechodu pre chodcov na Škultétyho ulici. Nadviaže na existujúcu sieť peších komunikácií na opačnej strane cesty a bude umiestnený v dotyku s prvkom verejného osvetlenia, kvôli možnosti vytvorenia osvetlenia prechodu pre chodcov.

##### **Doplňkové konštrukcie a odvodnenie spevnených plôch**

Odvodnenie je v časti zvedené pozdĺžnym a priečnym sklonom riešenej plochy do systému odvodňovacích vpustí umiestnených v dotyku cestného obrubníka v miestnej komunikácii. Väčšina riešenej plochy bude odvodnená novým líniovým žlabom ACO DRAIN do jestvujúcej kanalizačnej šachty nachádzajúcej sa na riešenej ploche.

##### **Prvky drobnej architektúry a prvky zelene**

Riešená plocha bude doplnená prvkami drobnej architektúry dopĺňajúcimi funkciu spevnenej plochy z komunikačnej na oddychovú. Zároveň bude doplnená línia solitérov stromov umiestnená v stromových mrežiach osadených v spevnených plochách. Rytmus prvkov zelene je prispôsobený existujúcemu solitéru zelene, ktorý bude veľkostne aj druhovo doplnený.

Prvky drobnej architektúry sú nasledovné:

- lavička MMCITÉ Vera LV 751 – 10 ks
- stojan na bicykle MMCITÉ Velo VL 245 – 4 ks
- stromová mreža s oporou pre strom MMCITÉ Arbottura ART 360 – 7 ks
- odpadkový kôš MMCITÉ Prax – 4 ks

- zapustená čistiaca hliníková rohož – 2 ks

### **Vytýčenie objektov**

Priestorové vytýčenie línií spevnených plôch bude poskytnuté geodetickej firme dodávateľa v digitálnej forme pri zahájení stavebných prác, ktorá si ho pretransformuje do svojho softvéru a na mieste vytýči charakteristické body jednotlivých prvkov stavebného objektu.

**súradnicový systém – JTSK**

**výškový systém – Balt p.v.**

### **ZATRIEDENIE ODPADOV PODĽA KATALÓGU ODPADOV (vyhláška MŽP č.284/2001 Z.z.)**

Vybúrané stavebné hmoty budú likvidované podľa platných predpisov a nariadení.

15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	drevo	O
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O

### **VÝVOZ ODPADU**

Stavebný odpad vyprodukovaný počas realizácie navrhovanej stavby, bude odvážaný na najbližšiu skládku stavebného odpadu.

### **STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Z hľadiska prevádzkovania nie je zdrojom exhalátov alebo škodlivín, nie je dôvod na stanovenie nových ochranných pásiem. Navrhovaná stavba sa dotýka chránených území a nedotýka kultúrnych

pamiatok. Z hľadiska záberu nedochádza k záberu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu. Na riešenom území nedôjde vplyvom navrhovanej výstavby k asanácii jestvujúcich drevín.

Pre ochranu životného prostredia je nutné dodržiavať príslušné platné predpisy, normy a iné nariadenia, respektíve požiadavky rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Počas výstavby musí realizátor zabezpečiť ochranu:

- podzemných vôd a územia pred znečistením pohonnými hmotami, olejmi a hydraulickými zmesami dôsledným dodržiavaním predpisov a používaním strojov a zariadení v náležitom technickom stave.
- ovzdušia - minimalizovať prašnosť, zabrániť požiarom, resp. nespáľovať gumu a iné materiály, dodržiavať podmienky technického stavu mechanizmov a vozidiel (hlučnosť, obsah spalín vo výfukových plynoch, atď...),
- okolitej pôdy - skládky materiálov, odstavenie mechanizmov a iné činnosti vykonávať len na vyhradených plochách.

Pri výstavbe je potrebné dodržiavať určené trasy dopravy a vyhradené manipulačné priestory.

Dodávateľ zabezpečí manuálne čistenie nákladných vozidiel, stavebnej a ťažobnej techniky pred výjazdom na spevnené komunikácie, resp. okamžité očistenie príľahlej miestnej asfaltovej komunikácie pri jej prípadnom znečistení.

Olejové hospodárstvo ani sklad pohonných hmôt a mazív pre techniku sa v rámci zariadenia staveniska pre výstavbu neuvažujú. Údržba a servis techniky sa bude vykonávať mimo areál výstavby.

Odpadové hospodárstvo pri výstavbe: odpad, ktorý vznikne pri realizácii akcie, musí dodávateľ zneškodniť v súlade s platnou legislatívou podľa charakteru odpadu.

Na základe návrhu riešenia stavby a navrhovaných materiálov nie je predpoklad a ani dôvod pre vznik väčšieho množstva odpadu, resp. iného odpadu ako sú inertné stavebné odpady. Prípadný inertný odpad vzniknutý počas realizácie – zbytky materiálov, sa budú sústreďovať v rámci plochy zariadenia staveniska na kope a následne sa uloží na riadne prevádzkovanú skládku odpadov príslušného určenia – pre inertný odpad, respektíve pre nie nebezpečný odpad.

## **BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA**

Všetci zodpovední a priamo zúčastnení pracovníci musia dôsledne dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce a ochrane zdravia presne podľa ustanovení jednotlivých predpisov.

## **POZNÁMKY**

- pred začatím stavebných prác je nutné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske vedenia a siete za účasti ich majiteľov
- počas výstavby je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, ktoré sa na tento druh výstavby vzťahujú, o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

**patrikpanda s.r.o.** v zastúpení Ing.arch. Patrik Panda, autorizovaný architekt,  
Cukrovarská 26, 075 01 Trebišov

- počas výstavby je nutné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich a novovybudovaných inžinierskych sietí podľa platných STN a pokynov ich majiteľov
- zemné práce je možné realizovať nad jestvujúcimi inžinierskymi sieťami iba ručným spôsobom po zameraní a vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí

V Zemplínskom Hradišti

Vypracoval: Ing.arch. Patrik Panda  
autorizovaný architekt

NOVEMBER 2020