



# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
172/2021/16-OKa

Vybavuje/linka  
Ing. Oľga Kačinetzová/  
0915840267

Trebišov  
13.01.2021

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**VARES s.r.o., Chalupkova 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31635709 splnomocnená spoločnosťou SBM HOLDING GROUP, s.r.o., Slánská 2824, 272 01 Kladno, Česká republika, IČO: 251 27 888, ktorá zastupuje spoločnosť Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 - rozhodnutie o umiestnení telekomunikačnej stavby „INS\_FTTH\_TV\_TREB\_05\_Milhostov“**

## ROZHODNUTIE

VARES s.r.o., Chalupkova 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31635709 splnomocnená spoločnosťou SBM HOLDING GROUP, s.r.o., Slánská 2824, 272 01 Kladno, Česká republika, IČO: 251 27 888, ktorá zastupuje spoločnosť Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 podala dňa 4.11.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby „INS\_FTTH\_TV\_TREB\_05\_Milhostov“ na pozemku parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území **Milhostov** (ulica Milhostovská, Zvonárska, Lipová).

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení telekomunikačnej stavby „INS\_FTTH\_TV\_TREB\_05\_Milhostov“ na pozemku parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území **Milhostov** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

*Popis stavby:*

Cieľom navrhovanej stavby je zrekonštruovanie závesnej telekomunikačnej siete s nedostatočnou kapacitou pre poskytovanie vysokorýchlostných služieb v Trebišove, miestna časť Milhostov.

Rekonštrukčné práce budú realizované na ulici Milhostovská, Lipová, Zvonárska. Navrhovaná trasa vychádza z novozriadeného TAB:TREB:MILH:165 na parcele č. 2530/5 na začiatku miestnej časti Milhostov smer od Trebišova. Navrhovaná trasa vychádza z uvedeného TAB primárnou trasou do blízkosti križovatky ulíc Milhostovská a Zvonárska. Od novozriadeného PO DB sa budú budovať nové optické trasy v troch častiach. Prvá časť je Milhostovská ulica smer Vojčice, druhá časť je Zvonárska ulica a tretia časť je Milhostovská ulica smer Trebišov a Lipová ulica.

Celá sieť je navrhnutá po existujúcich stĺpoch, prípojky do rodinných domov sú navrhnuté ako nadzemné prípojky bez využitia cudzích podpier. Pre zahustenie existujúcich nadzemných trás ako aj ďalej využívaných stĺpov v zlom technickom stave je potrebné počítať s výmenou týchto poškodených stĺpov, ako aj s výstavbou nových stĺpov.

Celková dĺžka trasy je cca 2500 m.

*Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Milhostov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené v stanovisku č. 7177/2020/6-LTi zo dňa 27.10.2020:

1.) Nefunkčné stĺpy (náhradné novými podpernými bodmi) je potrebné bezpodmienečne odstrániť.

2.) Križovanie chodníkov, štátnej cesty a optických rozvodov realizovať **výhradne pretlakom** popod konštrukciu chodníka a cestnú komunikáciu.

3.) Trasu optického rozvodu realizovať mimo existujúcej vzrástlej zelene. V projektovej dokumentácii bude vymedzené aj ochranné pásmo optických rozvodov od trasy existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území.

4.) Pred zahájením stavebných prác je investor povinný požiadať mesto Trebišov ako cestný správny orgán o vydanie povolenia na zásahy do cestných telies. V miestach, kde Vami navrhovaný optický kábel križuje ostatné jestvujúce IS alebo vedie v súbehu s inými podzemnými vedeniami je nutné dodržať STN 736005.

Investor je taktiež povinný požiadať pred zahájením stavebných prác správcov všetkých pozemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a pri kritických miestach križovania alebo súbehu kábla s inými inžinierskymi sieťami prizvať zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa siete.

5.) Výkopové ryhy uviesť do pôvodného stavu, zasypanú zeminu dostatočne zhutniť, z ryhy po zasypaní odstrániť kamene a vykonať osev trávneho semena. Zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminu a stavebného materiálu na skládku. Dôsledne zabezpečiť všetky realizované úseky z hľadiska bezpečnosti a ochrany obyvateľov mesta. Zabezpečiť neustále čistenie priľahlých komunikácií.

6.) Zabezpečiť riešenie dopravnej situácie organizáciou dopravného značenia. Pre užívanie stavby je bezpodmienečne nutné zaslať oznámenie o ukončení stavby s príslušnými dokladmi, porealizačným zameraním a dohodou o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (uzavreť v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách).

Žiadame zhotoviteľa o organizovanie týždenných kontrolných dní, kde sa budú operatívne riešiť vzniknuté problémy.

5. Dodržať podmienky Slovenskej správy ciest, Bratislava uvedené v stanovisku č. SSC/7791/2020/2320/26200 zo dňa 20.8.2020:

1./ Nové podperné body žiadame umiestniť v mieste jestvujúcich a zároveň žiadame, aby boli situované mimo hlavný dopravný priestor cesty I/79.

- 2./ Pri križovaní vzdušnej optickej siete nad cestou I/79 (2x) je potrebné dodržať voľnú prejazdňú výšku nad vozovkou v zmysle STN 33 3300 + 0,5 m, z dôvodu rezervy pre výhľadové úpravy krytu vozovky.
  - 3./ V situácii žiadame zakótovať vzdialenosť najbližších stožiarov k ceste I. triedy, doplniť staničenie cesty v mieste križovania (2x) vzdušným vedením a doplniť vzorové priečne rezy križovania cesty so zakótovaním výšky vedenia siete po niveletu cesty.
  - 4./ Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/79. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/79 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
  - 5./ V slade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie I. triedy.
  - 6./ Ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/79, je potrebné pracovisko označiť dopravným značením odsúhlaseným príslušným DI PZ.
  - 7./ Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/79 a jej príslušenstve počas výstavby.
  - 8./ V prípade umiestnenia predmetnej stavby na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v majetkovej správe Slovenskej správy ciest, po vydaní územného rozhodnutia a pred podaním žiadosti o stavebné povolenie je potrebné, aby stavebník preukázal, že má k pozemku zriadené iné právo v zmysle stavebného zákona č. 50/1976, § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1.
  - 9./ Všetky prípadné zásahy do telesa cesty I/79 v súvislosti s realizáciou stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/79 je nutné vopred prerokovať a ohlásiť správcovi komunikácie (Čičik 0902 892 039).
  - 10./ Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi.
- Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2020/008686-002 zo dňa 17.7.2020:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami alebo vodnými tokmi, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

- č. OU-TV-OSZP-2020/008661-002 zo dňa 17.7.2020:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

- č. OU-TV-OSZP-2020/008698-002 zo dňa 20.7.2020:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Po ukončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

7. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, ODI v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-21-133/2020 zo dňa 17.7.2020:

V ďalšej etape prípravy projektovej dokumentácie bude potrebné:

a) V zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon/ predložiť okresnému dopravnému inšpektorátu v Trebišove na odsúhlasenie projekt prenosného dopravného značenia za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky počas realizácie stavby, vypracovanú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MVS SR č. 30/2009 Z. z. o dopravnom značení a technických podmienok TP 069 vydaných MDVRR SR na označovanie pracovných miest.

b) V zmysle § 7 ods. 1 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o zaujatie stanoviska k prípadnej uzávierke stavebnou činnosťou dotknutých pozemných komunikácií.

c) V zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o zaujatie stanoviska k zvláštnemu užívaniu pozemných komunikácií.

Toto stanovisko je vydané pre vecne príslušný cestný správny orgán ako dotknutý orgán podľa § 140a

ods. 1 písm. a) v spojení s § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov za účelom vydania záväzného stanoviska pre príslušný stavebný úrad, ako aj v zmysle platných ustanovení cestného zákona pre vecne príslušný cestný správny orgán pre potreby rozhodovania o určení prenosného dopravného značenia, povolenia uzávierky pozemnej komunikácie a zvláštneho užívania pozemnej komunikácie a nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

8. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a PK uvedené v stanovisku č. OU-KE-ODCPK-2020/036174-002 zo dňa 29.7.2020:

Akýkoľvek zásah do cestného telesa cesty I. triedy č. I/79 v k. ú. Milhostov žiadame prerokovať s naším odborom.

Pri realizácii optického vedenia pod cestou I. triedy krížením a v súbehu s povinní požiadať náš úrad o zvláštne užívanie ciest v zmysle § 8 cestného zákona.

V prípade, že pri realizácii optickej prípojky budú mechanizmy stáť na uvedenej ceste I. triedy ste povinní požiadať náš úrad o čiastočnú uzávierku v zmysle cestného zákona § 7.

Upozorňujeme Vás na povinnosť požiadať o vyjadrenie majetkového správcu ciest Slovenskú správu ciest, Kasárenské námestie 4, Košice a KR PZSR, KDI Košice.

Cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie v zmysle cestného zákona je príslušná obec.

9. Dodržať podmienky (postup) Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedený vo vyjadrení č. OU-TV-PLO-2020/011731-002 zo dňa 5.10.2020.

10. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2020/14525-2/56856/PS,SB zo dňa 21.7.2020:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

11. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 86809/2020 zo dňa 5.8.2020.:

Presnú trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vytýčime na základe objednávky. Kontaktná osoba pre vytýčenie vodovodného potrubia a tlakovej kanalizácie p. Koško. Kontaktná osoba pre určenie polohy kanalizačného potrubia p. Bačo.

Stavbu žiadame navrhnuť v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri návrhu dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005. V opačnom prípade naša spoločnosť nezodpovedá za prípadné škody na optickom kábli, vzniknuté pri oprave porúch na inžinierskych sieťach v našej správe.

Tesný súbeh a križovanie navrhovaných optických káblov v tesnej blízkosti vodovodného potrubia, resp. kanalizačného potrubia pred zásypom odsúhlasiť zástupcom našej spoločnosti a písomným potvrdením do stavebného denníka.

V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme bezodkladne na náklady stavebníka za prítomnosti zástupcu našej spoločnosti prispôbiť všetky zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklopy hydrantov, zemných uzáverov, vstupných šácht) novej nivelete terénu.

V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhnuť realizáciu zemných a výkopových prác ručným spôsobom, neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, prípadne môžu ohroziť ich technický stav. V prípade spôsobenia poruchy na verejnom vodovode, verejnej kanalizácii a zariadeniach v správe VVS, a.s. závod Trebišov počas realizácie tejto stavby, jej odstránenie bude riešené na náklady investora tejto stavby. Po realizácii stavby žiadame dodať porealizačné zamerania tých úsekov, pri ktorých dochádza k súbehu a križovaniu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou.

Začatie stavby oznámiť hore uvedeným zástupcom našej spoločnosti.

12. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k umiestneniu stavby uvedené vo vyjadrení č. 15103/2020 zo dňa MI/21.9.2020.

13. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0655/2020/Va zo dňa 21.9.2020 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

14. Dodržať podmienky MICHLOVSKY, spol. s r. o. vo vyjadrení č. KE-1640/2020 zo dňa 12.8.2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 4.11.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „INS\_FTTH\_TV\_TREB\_05\_Milhostov“ na pozemku parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Milhostov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 12.11.2020 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 12.11.2020 do 30.11.2020. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nebolo nevyhnutné a predložený návrh poskytoval dostatočný podklad na posúdenie podania.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Príloha pre navrhovateľa:  
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. VARES s.r.o., Chalupkova 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31635709
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
3. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a PK, Komenského 52, 041 26 Košice, IČO: 00151866
7. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
9. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
10. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
11. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
12. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
13. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2,07501 Trebišov, IČO: 36659142
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice, IČO: 30416094
15. OR PZ, Okresný dopr. inšpektorát Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, Trebišov, IČO: 00151866
16. Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: