

Číslo spisu
OU-TV-OSZP-2020/010767-002

Trebišov
10. 09. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

o upustení od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ navrhovateľa ROVENA s.r.o, Milhostov 75, 075 01 Trebišov, IČO : 51035367.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ROVENA s.r.o, Milhostov 75, 075 01 Trebišov, IČO : 51035367 požiadal listom doručeným dňa 27.08.2020 o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie po oboznámení sa so žiadosťou zistil, že predmetom navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ je novostavba objektu, v ktorom bude na 1.PP a 1.NP prevádzka na výrobu a prezentáciu piva so zameraním na kvalitu výroby v malých objemoch, v časti 1.NP bude situovaný pivný bar, v ktorom bude priamo možné tieto výrobky ochutnať. Na úrovni 2.NP bude prevádzka turistického ubytovania s vlastnou hygienou. V riešenom remeselnom pivovare sa nebude vykonávať výroba sladu, ale všetky základné suroviny potrebné na výrobu piva (slad, chmeľ, kvasnice) budú nakupované od veľkovýrobcov na domácom trhu, prípadne z dovozu (chmeľ granulovaný, chmeľový extrakt).

Rozsahovo bude navrhovaná činnosť pozostávať z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 Hlavný objekt.

SO 02 Spevnené plochy.

SO 03 Vodovodná prípojka.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie.
 SO 05 Elektrická prípojka.
 SO 06 Plynová prípojka.

Navrhovaná činnosť je riešená v zastavanom území mesta na pozemkoch parc.č. 3694/38, 3694/39, 3694/56 a 3694/57 v katastrálnom území Trebišov.

Lokalizácia navrhovanej činnosti: Košický kraj, okres Trebišov, obec (mesto) Trebišov.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, je navrhovaná činnosť zaradená do odvetvia č. 12. Potravinársky priemysel, položky č. 1. Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, kde je v časti B zisťovacie konanie určená prahová hodnota bez limitu.

Svoju žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti navrhovateľ odôvodnil nasledujúcimi argumentmi:

- rozšírenie podnikateľskej činnosti investora na základe dopytu po kvalitnom pive a turistickom ubytovaní s využitím lokality v nájme investora na pozemkoch registra C-KN č. 3694/38, 3694/39, 3694/56 a 3694/57 v k. ú. Trebišov, v ktorých bude umiestnená prevádzka remeselného pivovaru so zázemím, nadväzujúci pivný bar a ubytovacie zariadenie,
- prínosom bude ponuka netradičného sortimentu vo forme remeselného piva s dôrazom na použitie kvalitných surovín, profesionálnej modernej technológie, ktorá spĺňa všetky potrebné legislatívne požiadavky,
- navrhovaná činnosť svojím určením a polohou i funkčnou náplňou prispieva k využitiu nezastavanej voľnej plochy, pričom spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie,
- lokalizácia navrhovanej činnosti v centrálnej mestskej zóne na Severnom námestí okresného mesta Trebišov je vybraná z dôvodu prístupnosti lokality a jej pripravenosti na výstavbu a realizáciu navrhovanej činnosti,
- navrhovateľ pri hľadaní vhodnej lokality preskúmal a vyhodnotil vhodnosť viacerých potencionálnych lokalít v rámci mesta Trebišov a nedisponuje v súčasnosti inou lokalitou, ktorá by bola vhodná na umiestnenie a prevádzkovanie takého typu navrhovanej činnosti,
- realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu,
- do navrhovanej lokality nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a taktiež navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000,
- umiestnením navrhovanej činnosti na danej lokalite v centrálnej mestskej zóne na Severnom námestí mesta Trebišov sa výrazne nezmení súčasná scenéria krajiny, nakoľko sa jedná o už zastavané územie mesta,
- umiestnením navrhovanej činnosti na danej lokalite sa celková štruktúra riešeného územia nemení,
- lokalita, na ktorej je navrhovaná činnosť plánovaná sa nachádza v už antropogénne zmenenej krajine,
- navrhovaný objekt bude mať strechu riešenú formou vegetačnej „zelenej“ strechy, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklimy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší,
- navrhovaná lokalita má k dispozícii napojenie na existujúce inžinierske siete (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a plynová prípojka),
- lokalita má vhodné bezkolízne napojenie na komunikačnú sieť mesta,
- navrhovateľ nebude budovať nové parkovacie miesta, bude disponovať s potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie budú využité existujúce parkovacie miesta pri budove COOP Jednota a to na základe nájmovej zmluvy,
- prevádzka navrhovanej činnosti ako aj vybraná technológia výroby piva bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom bezpečnosti pri práci a hygieny, realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma,
- vznik nových pracovných príležitostí,
- k navrhovanej činnosti je o vysokom stupni rozpracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil podanú žiadosť, zvážil argumenty uvedené v žiadosti o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“, akceptoval dôvody uvedené v žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. Zámer je potrebné doručiť v dvoch listinných vyhotoveniach a jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona o posudzovaní.

Poučenie

Rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti sa podľa § 64 písm. c) zákona o posudzovaní nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Doručuje sa

ROVENA s.r.o.
Milhostov 75
075 01 Milhostov
Slovenská republika