

**Žiadosť o zníženie nájomného v súvislosti s ochorením
COVID 19 - 2. vlna**

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO:	00 331 996
DIC:	2020773590

Nájomca:

Obchodné meno:	
Sídlo:	
Zastúpený:	
Číslo eSchránky všetkých štatutárov, ktorý môžu konať v mene spoločnosti nájomcu:	
IČO:	
DIC:	
IČ DPH:	
Č. zápisu v OR SR/ŽRSR:	
Číslo Nájomnej zmluvy (NZ):	
Dátum podpisu NZ :	
Účinnosť NZ:	
Veľkosť podniku nájomcu: *	
Druh prevádzky (účel nájmu podľa NZ):	
Výmera prenajatého priestoru v m ² :	
Predajná plocha v m ² :	
Ročné nájomné (bez ost. poplatkov):	
Obdobie sťaženého užívania predmetu nájomu (od – do): **	
údaje o doteraz prijatej pomoci ***	
Telefonický kontakt:	
E-mail:	

* **Vyberte jednu z možností:** mikro podnik, malý podnik, stredný podnik, veľký podnik

** **Určujúcim faktorom pre stanovenie obdobia sťaženého užívania počas 2. vlny pandémie sú opatrenia prijaté:**

- orgánmi štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva (opatrenia ÚVZ SR, vyhláška ÚVZ SR);
- zriaďovateľmi škôl, školských zariadení, alebo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (rozhodnutie ministra školstva, rozhodnutie zriaďovateľa škôl a iné);
- vládou SR (uznesenie vlády SR a iné).

Obdobím sťaženého užívania sa rozumie obdobie, počas ktorého bolo užívanie predmetu nájmu znemožnené:

- povinným uzavretím prevádzky;
- prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach;
- podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu;
- podstatne obmedzené zákazom vychádzania verejnosti z dôvodu prijatia obmedzenia slobody pohybu a pobytu.

*** podľa oddielu 3.1. Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení (napr. paušálny finančný príspevok na náhradu straty príjmu pre SZČO v rámci Prvej pomoci resp. Prvej pomoci + zamestnancom, podnikateľom a živnostník

V prípade uzavretia dohody o poskytnutí zľavy z nájomného medzi Mestom Trebišov a nájomcom mesto požiada o dotáciu na úhradu nájomného MHSR. Oprávneným žiadateľom o dotáciu na nájomné je **nájomca**, ktorý **žiada o dotáciu na nájomné prostredníctvom prenajímateľa**. Vyplnenú a podpísanú žiadosť zašlite na adresu prenajímateľa, resp. skenovanú na e-mail zdi@trebisov.sk. Žiadosť je potrebné doručiť do 26.3.2021.

Nájomca musí spĺňať nasledovné podmienky:

1. má s prenajímateľom uzavretú zmluvu podľa časti 1 tejto výzvy;
2. nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku;

3. nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie a trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie (podmienka je relevantná len pre právnické osoby);
4. nenárokujú sa voči nemu vrátenie pomoci na základe rozhodnutia Európskej komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom;
5. nebol k 31.12.2019 podnikom v ťažkostiach podľa čl. 2 ods. 18 všeobecného nariadenia o skupinových výnimkách;
6. spĺňa podmienky stanovené v schéme;
7. má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom;
8. nie je voči nemu vedený výkon rozhodnutia;
9. neporušil v predchádzajúcich troch rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu;
10. nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov;

Nájomca preukazuje splnenie podmienok uvedených v bodoch 2 až 6 vyhlásením o splnení podmienok na poskytnutie dotácie na nájomné uvedeným vo formulári žiadosti o dotáciu na nájomné.

Podmienky uvedené v bodoch 7 až 10 sa v súlade s ustanovením § 13c) ods. 11 zákona považujú za splnené.

Ministerstvo hospodárstva SR vykonáva kontrolu poskytnutej dotácie na nájomné podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo hospodárstva SR je oprávnené vyžiadať si od nájomcu, prenajímateľa, prípadne tretích osôb dokumentáciu potrebnú na výkon kontroly poskytnutej dotácie na nájomné.

Orgány finančnej správy poskytujú ministerstvu informácie potrebné pre výkon kontroly dotácie na nájomné.

Ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia o splnení podmienok na poskytnutie dotácie na nájomné alebo označenia konečného užívateľa výhod, nájomca je povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť.

Rovnako je nájomca povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť a uhradiť príslušnú sankciu v prípade porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trebišove dňa:

Za nájomcu:

meno

podpis