



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
680/2021/30-VGa

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Trebišov
09.03.2021

Vec

METALPORT, s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice, zastúpená spoločnosťou Ardekon s.r.o, Vencová 40, 040 01 Košice - rozhodnutie o umiestnení stavby „Trebišov – Výrobný závod Metalport – Mimoareálové dopravné riešenie – rozšírenie cesty I/79“

ROZHODNUTIE

METALPORT, s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice, IČO: 36195022 zastúpená spoločnosťou Ardekon s.r.o, Vencová 40, 040 01 Košice, IČO: 48 128 503 podala dňa 21.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trebišov – Výrobný závod Metalport – Mimoareálové dopravné riešenie – rozšírenie cesty I/79**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 4383, 4372/1, 3324/22 a KNE parc. č. 7712/1** (podľa KNC parc.č. 3541/2) , **7712/3** v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Trebišov – Výrobný závod Metalport – Mimoareálové dopravné riešenie – rozšírenie cesty I/79**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 4383, 4372/1, 3324/22 a KNE parc. č. 7712/1** (podľa KNC parc. č. 3541/2) , **7712/3** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti intravilánu mesta Trebišov, severe od miestnej komunikácie ulice Kpt. Nálepku. Dopravné napojenie areálu Metalport je navrhnuté na novú obslužnú komunikáciu, ktorá je napojená na št. cestu I/79 v mieste existujúce poľnej cesty. Napojením areálu vznikne odsadená križovatka, nakoľko vo vzdialenosti 21,46 m proti smeru staničenia št. cesty I/79 je existujúci vjazd do areálu Tatravagónky. Dopravné riešenie je na miestnej komunikácii ulice Kpt. Nálepku navrhnuté so samostatnými pruhmi pre odbočenie vľavo a samostatnými prahmi

odbočovacími pruhmi. Je uvažované s vložení jazdného pruhu pre odbočenie vľavo, s čím súvisí aj nutnosť zriadiť odbočovací pruh vľavo aj do jestvujúceho vjazdu areálu Tatravagónky Trebišov. V súvislosti s výstavbou nového areálu je uvažované s posunom dopravných značiek „Obec“ a „Koniec obce“ tak, aby riešené územie bolo charakterizované ako zóna s obmedzenou rýchlosťou. Pruh pre odbočenie vľavo je zložený z rozširovacieho klina, vyradovacieho úseku a čakacieho úseku. Na protíľahlom ramene odbočovacieho pruhu vľavo je navrhnutý ochranný dopravný tieň. Pripojenie navrhovaného vjazdu prístupovej komunikácie k areálu Metalport je riešené pripojovacími polomerami na št. cestu R = 12,0 pre cestné vozidlá dĺžky nad 9,0m. Šírka navrhovaných jazdných pruhov je 3,25 m.

Navrhované kapacity:

- celková dĺžka úseku 248,06 m
- plocha rozšírenia vozovky cesty I/79 823 m²
- plocha rekonštruovanej vozovky 1944 m²
- Dĺžky jednotlivých úsekov:
 - vyradovací úsek 50 m
 - čakací úsek 20 m
 - rozširovací klin 31,87 m
 - pruh pre odbočenie vpravo (k areálu Metalport) 50 m

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. 4383, 4372/1, 3324/22 a KNE parc. č. 7712/1 (podľa KNC parc. č. 3541/2), 7712/3 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené v stanovisku č. OUKE-OCDPK-2020/011358-2 zo dňa 13.12.2020.
5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:
 - č. OU-TV-OSZP-2020/005570-002 zo dňa 14.04.2020:
Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.
Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.
Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
 - č. OUTV-OSZP-2020/005586-002 zo dňa 09.04.2020:
V priebehu výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií.
Zabrániť úniku ropných látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe.
Po ukončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2020/005584-002 zo dňa 16.04.2020.

7. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov pozemkový a lesný odbor vo vyjadrení č. OUV-
PLO-2020/005511-003 zo dňa 20.04.2020.
8. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu v stanovisku č. SPFZ087678/2020,
SPFS79069/2020 zo dňa 10.08.2020:
- stavebník po konzultácii s príslušným regionálnym odborom vyhotoví geometrický plán podľa skutočného umiestnenia stavby,
 - stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkoprávne usporiadanú časť pozemku SPF.
9. Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a.s., vo vyjadrení č. TD/NS/0727/2020/Va zo dňa 8.10.2020.
10. Dodržať podmienky Slovenskej správy ciest v stanovisku č. SSC/7791/2020/2320/8692 zo dňa 09.03.2020:
- 1/ V dopravné – inžinierskom posúdení žiadame doplniť kompletne výsledky smerovania dopravy počas vykonaného dopravného prieskumu pre všetky smery v sledovanej skladbe dopravného prúdu v 15 minútových intervaloch.
 - 2/ V rámci predkladaných výpočtových formulárov posúdenia kapacity križovatky žiadame vyplniť aj časť formuláru „Dopravné zaťaženie“ v uvádzanej kategorizácii vozidiel podľa TP 102.
 - 3/ Žiadame dokladovať hodnoty návrhových prvkov samostatných pruhov na odbočenie vľavo a vpravo z cesty I/79
 - 4/ Žiadame vykresliť rozhládové trojuholníky na križovatkách a dokladovať použité hodnoty v zmysle platnej STN.
 - 5/ S navrhovanou výmenou asfaltobetónového krytu hr. 5 cm v celej šírke vozovky cesty I/79 v dĺžke 248,06 m súhlasíme.
 - 6/ S prepojením existujúcej konštrukcie vozovky cesty I/79 a novonavrhnutej konštrukcie v mieste rozšírenia preplátovaním konštrukčných vrstiev v súlade s TP 079 súhlasíme. Pod ložnú vrstvu vozovky
 - 7/ Realizáciou napojenia nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/79, čo žiadame v ďalšom stupni PD patrične preukázať (napr. úprava celého cestného telesa cesty I/79 vrátane násypových svahov z dôvodu rozšírenia cesty I/79 doplniť priečne rezy cestou I/79 v mieste napojenia areálov Metalport a Tatravagónky na cestu I/79). Do DSP žiadame doplniť charakteristické priečne rezy cestou I/79.
 - 8/ Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
 - 9/ Hranice majetkovej správy v odsadenej križovatke žiadame vyznačiť v zmysle TP 078 a odsúhlasiť so SSC, odbor Cestnej databanky. Žiadame rozdeliť PD dopravného napojenia na stavebné objekty rešpektujúc hranice majetkovej správy budúcich správcov (cesta I/79 a jej rozšírenie SSC Bratislava) vrátane ekonomického vyhodnotenia.
V prípade, že rozšírením cesty I/79 bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, žiadame ich majetkoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy SSC.
 - 10/ Pred vydaním stavebného povolenia investor uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode časti stavby, ktorá bude v správe SSC a pozemkov súvisiacich so stavbou.
Po realizácii stavby žiadame uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov a pozemkov do majetkovej správy a prevádzky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s § 18 odst. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v z.n.p.
 - 11/ Dopravné značenie trvalé a dočasné žiadame odsúhlasiť s príslušným DI. K navrhovanej zmene umiestnenia zvislého dopravného značenia IS 36a a IS 36b nemáme námietky.
 - 12/ O povolenie napojenia na cestu I/79 je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. potrebné požiadať OÚ Košice, odbor CD a PK.
- Nasledujúci stupeň PD spracovaný autorizovaným inžinierom pre kategóriu A2 dopravné stavby alebo kategóriu I2 cesty a letiská žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

11. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 04.05.2020:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 66 ods. 9 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 66 ods. 12 zákona 351/2011 Z. z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 68 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

12. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2020/7810-2/27524/PS,SB zo dňa 02.04.2020:

V dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

13. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., vo vyjadrení č. 6612027197 zo dňa 27.09.2020.

14. Dodržať podmienky Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v stanovisku č. 407/2020 zo dňa 20.04.2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

ODÔVODNENIE

Dňa 21.12.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trebišov – Výrobný závod Metalport – Mimoareálové dopravné riešenie – rozšírenie cesty I/79**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 4383, 4372/1, 3324/22 a KNE parc. č. 7712/1** (podľa KNC parc.č. 3541/2) , **7712/3** v katastrálnom území Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a tiež súhlas Mesta Trebišov, ako vlastníka pozemku KNC parc. č. 4372/1 v k. ú. Trebišov, súhlas vlastníkov pozemku KNE parc. č. 7712/3 v k. ú. Trebišov a súhlas vlastníka pozemku KNC parc. č. 3324/22 v k. ú. Trebišov, na ktorých bude umiestnená stavba.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.01.2021 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám. Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nie je nevyhnutné a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby je povolené v súlade s platným Územným plánom mesta Trebišov schváleným MsZ v Trebišove uznesením č. 136/2011 zo dňa 28.9.2011 a VZN č. 108/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Trebišov, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov dňa 21.12.2020.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. Ardekon s.r.o, Vencová 40, 040 01 Košice, IČO: 48 128 503
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov, IČO: 00331996
3. TATRAVAGÓNKA a.s., Štefánikova 887/53, 058 01 Poprad, IČO: 31 699 847 (KNC parc.č. 3324/22)
4. Dušan Staš, Milhostov č. 44, 075 01 Trebišov (parc. č. KNE 7712/3)
5. Jolana Malčická, Hlavná 31, 076 11 Egreš (parc. č. KNE 7712/3)
6. Sused: Ing. Marianna Homindová, Varichovská 798/66, 075 01 Trebišov
7. Sused: JUDr. Zdenka Kohútová, Milhostov č. 11, 075 01 Trebišov
8. Sused: Mgr. Roman Harmadi, Kpt. Nálepku 1200/11, 040 01 Košice
9. Sused: Ing. Róbert Mitro, Garbiarska 11, 040 01 Košice (parc. č. KNE 7712/5)
10. Sused: Júlia Bodnárová, A. Sládkoviča 15/20, 076 22 Vojčice (parc. č. KNE 7712/6)
11. Sused: Eva Naďová, Němcovej 14, 040 01 Košice (parc. č. KNE 7712/6)
12. Sused: MVDr. Pavol Naď, PhD., Bukurešťská 32, 040 13 Košice (parc. č. KNE 7712/6)
13. Sused: Zlatica Petrová, Milhostov 10, 075 01 Trebišov (parc. č. KNE 7712/6)
14. Sused: FT AGRO, s.r.o., Milhostov 145, 075 01 Trebišov, IČO: 44 104 057 (parc. č. KNE 7712/6)

Na vedomie:

15. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
17. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
18. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
20. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 01 Košice
21. OR PZ, Okresný dopr. inšpektorát Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, Trebišov, IČO: 00151866
22. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a PK, Komenského 52, 041 26 Košice, IČO: 00151866
23. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
24. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice, IČO: 00 683 876
28. E-MAX INTERNET&IT s.r.o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36 659 142