



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
501/2021/57-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
31.03.2021

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Spoločnosť umyWash s.r.o. so sídlom Čataj 408, 900 83 Čataj, IČO: 52644391 zastúpená spoločnosťou CEVING s.r.o., Krivá č. 18, P. BOX A-15, 040 01 Košice, IČO: 47024887 - rozhodnutie o umiestnení stavby „Samoobslužná autoumyváreň JW Trebišov“

ROZHODNUTIE

Spoločnosť umyWash s.r.o. so sídlom Čataj 408, 900 83 Čataj, IČO: 52644391 zastúpená spoločnosťou CEVING s.r.o., Krivá č. 18, P. BOX A-15, 040 01 Košice, IČO: 47024887 podala dňa 22.6.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Samoobslužná autoumyváreň JW Trebišov“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **2810/24, 2810/7** v katastrálnom území Trebišov, Ul. Dopravná.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „Samoobslužná autoumyváreň JW Trebišov“ na pozemkoch parc. č. KNC **2810/24, 2810/7** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Autoumyváreň JW

SO 02 Vonkajší vodovod

SO 03 Vonkajšia kanalizácia

SO 04 Elektroinštalácia

SO 05 Areálové komunikácie

SO 01 Autoumyváreň JW

Samotný objekt je obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 20,6 m x 6,5 m, prízemný, zastrešený plochou strechou spádovanou do vnútorných dažďových zvodov. Je stĺpového nosného systému z ocelových nosných stĺpov a vodorovných nosných rámových prvkov. Max. výška stavby je 4,5 m od úrovne terénu.

Dispozične sa skladá zo štyroch umývacích JW boxov.

Autoumyváreň sa skladá z týchto technologických celkov: štyri umývacie otvorené boxy, deliaci technický priestor so zabudovanými prvkami.

Samoobslužná autoumyváreň JW sa navrhuje blízko čerpacej stanice Shell. Prístup k autoumyvárni bude cez areál čerpacej stanice. Prevádzka nebude mať negatívny vplyv na okolité prostredie.

SO 02 Vonkajší vodovod

Tento stavebný objekt rieši nové areálové rozvody vody pri ČSPH. Rozšírenie vodovodu bude privedené do autoumyvárne, kde sa prepojí na vnútorné rozvody ZTI.

Napojenie navrhovaných rozvodov vody bude na existujúci areálový vodovod. Napojenie bude na vodovod PE DN 63 pri objekte autolakovne. Trasa bude následne vedená popod podlahu existujúcej haly cez pripravené chráničky.

Vodovod bude trasovaný prevažne v súbehu s navrhovanou kanalizačnou prípojkou a elektrickou NN prípojkou pre autoumyváreň.

SO 03 Vonkajšia kanalizácia

Tento stavebný objekt rieši rozšírenie areálovej kanalizácie pre napojenie novej ručnej autoumyvárne. Trasa bude následne vedená cez pozemok a popod podlahu existujúcej haly cez pripravené chráničky. Navrhovaná vonkajšia kanalizácia sa napojí do existujúcej areálovej kanalizácie za budovou autolakovne. Malá časť vôd bude recirkulovaná cez recirkulačnú nádrž – zimný režim. Ostatné vody budú zaústené na navrhovaný odľučovač ropných látok. Zrážková voda zo strechy bude zvedená zvislými zvodmi v stĺpoch autoumyvárne. Do navrhovanej kanalizácie sa zvody napoja do navrhovaných odtokových žľabov, ktoré budú na strane vjazdu aj na strane výjazdu na obryse objektu.

SO 04 Elektroinštalácia

V rámci projektu sa rieši vývod z existujúcej rozvodnej skrine SR2, elektromerový rozvádzač a vývod na rozvádzač objektu autoumyvárky JW. Prepojenie medzi RE a rozvádzačom objektu JetWash je riešené káblom pod podlahou existujúcej haly v predpripravenej chráničke.

SO 05 Areálové komunikácie

Navrhnuté sú vnútroareálové plochy potrebné pre pohyb vozidiel v rámci navrhovanej Autoumyvárne JW a parkoviska.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. 2810/24 (autoumyváreň), 2810/7 (prípojky pod existujúcou halou autolakovne č. s. 2876) v katastrálnom území Trebišov, Ul. Dopravná tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
Prístup k autoumyvárni bude cez areál čerpacej stanice SHELL cez parc. č. 2811/7, 2810/47 v k. úz. Trebišov.
Stavebný objekt Autoumyváreň JW je umiestnený od parc. KNC č. 5335/3 vo vzdialenosti 0,60 m.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie uvedené v záväznom stanovisku č. 19822/2020/2-VGa zo dňa 21.8.2020:

Na stavbu „SO 05 Areálové komunikácie“ bude príslušný povoľujúci orgán Mesto Trebišov, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

K povoleniu stavby „SO 05 Areálové komunikácie“ je potrebné predložiť stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu k projektu dočasného a trvalého dopravného značenia.

Pred začatím prác požiadať Mesto Trebišov, príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie a o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia.

K stavebnému povoleniu predložiť zmluvu o zriadení vecného bremena o práve prechodu k autoumyvárni s vlastníkom pozemku a ku kolaudácii stavby predložiť zriadenie vecného bremena o práve prechodu k autoumyvárni s vlastníkom pozemku.

5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2020/004360-002 zo dňa 2.3.2020:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

6. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, ODI v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-21-080/2020 zo dňa 29.4.2020.

7. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2020/6417-2/23342/PS,SB zo dňa 19.3.2020:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

8. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove v záväznom stanovisku č. A/2020/00197/PPLaT zo dňa 7.4.2020:

Žiadateľ sa upozorňuje, že podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. je povinný pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na uvedenie priestorov do prevádzky v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. V prípade, že priestory nebudú riešené v súlade s platnou legislatívou, bude vydané negatívne rozhodnutie na uvedenie priestorov do prevádzky.

9. Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie doklad o inom práve k pozemku parc. KNC č. 2810/7, na ktorom sú umiestnené prípojky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.6.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Samoobslužná autoumyváreň JW Trebišov“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 2810/24, 2810/7 v katastrálnom území Trebišov, Ul. Dopravná.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Nakoľko predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov

sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o ich doplnenie v lehote do 60 dní od doručenia výzvy a zároveň územné konanie rozhodnutím č. 19522/2020/2-OKa zo dňa 17.7.2020 prerušil. Pred uplynutím lehoty na doloženie potrebných dokladov navrhovateľ požiadal dňa 16.9.2020 stavebný úrad o predĺženie lehoty o ďalších 90 dní. Stavebný úrad žiadosti vyhovel rozhodnutím č. 19522/2020/4-OKa zo dňa 1.10.2020 o prerušení územného konania.

Navrhovateľ dňa 18.12.2020 opätovne požiadal stavebný úrad o ďalšie predĺženie lehoty. Stavebný úrad žiadosti vyhovel rozhodnutím č. 19522/2020/6-OKastník zo dňa 28.12.2020 o prerušení územného konania.

Navrhovateľ predložil súhlas vlastníka predmetných pozemkov parc. č. 2810/24 a 2810/7 s umiestnením predmetnej stavby. Ďalej predložil Zmluvu o nájme pozemku KNC parc. č. 2810/24 medzi prenajímateľom STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 43953859 a nájomcom umyWash s.r.o. so sídlom Čataj 408, 900 83 Čataj, IČO: 52644391 a Dohodu o práve prejazdu cez prenajaté pozemky medzi STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 43953859 a SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámil dňa 22.1.2021 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 22.2.2021 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Nakoľko oznámenie o začatí územného konania nebolo doručené účastníkovi konania Petrovi Furdovi, spoluvlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku registra KNE p. č. 6227 z dôvodu jeho neznámeho pobytu, stavebný úrad opätovne oznámil dňa 26.2.2021 v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa od 1.3.2021 do 17.3.2021.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. CEVING s.r.o., Krivá č. 18, P. BOX A-15, 040 01 Košice, IČO: 47024887
2. STAVIMAT s.r.o.,Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 43953859 – vl.p.č.2810/24,2810/7
3. STAVCENTRUM TV s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 47041056 - vlastník p.č.2811/7
4. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 – vlastník sus.stavby č.s.4203
5. ARRIVA Michalovce, a.s., Lastomírska 1, 071 80 Michalovce, IČO: 36214078
– vlastník sus.nehn. KNC p.č. 2810 /14, 2810/41
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
– správca sus.nehn. KNE p.č. 6228,6226,6225,6222
7. ABG Trebišov, s.r.o., M.R. Štefánika 2393, 075 01 Trebišov, IČO: 31597581
– vlastník sus.nehn. KNE p.č.6221,6227
8. Mária Hadariová, Čsl. Armády 1870/14, 075 01 Trebišov – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
9. Juraj Furda, Matušková 12, 026 01 Dolný Kubín – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
10. Bc. Milan Furda, Solnická 1373, 517 41 Kostelec nad Orlicí, ČR– vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
11. Anna Prokopičová, Varichovská 199/64,075 01 Trebišov – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
12. Emília Kapaniková, Na Sihoti 1162/29, 026 01 Dolný Kubín– vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
13. Marián Furda, Chrastné 167, 044 44 Kráľovce pri Košiciach – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
14. Ing. Marián Kontura, Hviezdna 3571/6, 075 01 Trebišov – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
15. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

16. Mesto Trebišov, Cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov, IČO: 00331996
17. OR PZ, Okresný dopr. inšpektorát Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, Trebišov, IČO: 00151866
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
20. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov IČO: 00151866-10281
21. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
22. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
23. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
24. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Košice, Hraničná 2, 040 17 Košice, IČO: 35852216

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: