

Obec Vojčice
Stavebný úrad
Ul. P.O. Hviezdoslava 408
076 22 Vojčice

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa
-/-

Naša značka
OCU-44/2021/013

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Vojčice
31.05.2021

Vec:

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta - rozhodnutie o umiestnení stavby „Trebišov, ul. Kutnohorská – Návrh parkoviska a stavebné úpravy/Lokalita stará tržnica“

ROZHODNUTIE

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta, podalo dňa 18.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trebišov, ul. Kutnohorská – Návrh parkoviska a stavebné úpravy/Lokalita stará tržnica**“ na pozemkoch registra **KN-C parc. č. 3056/3, 4399/1, 3056/1, 3056/9, 3046/1** v katastrálnom území Trebišov.

Obec Vojčice, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Trebišov, ul. Kutnohorská – Návrh parkoviska a stavebné úpravy/Lokalita stará tržnica**“ na pozemkoch registra **KN-C parc. č. 3056/3, 4399/1, 3056/1, 3056/9, 3046/1** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši návrh nových parkovacích miest v meste Trebišov v priestore bývalého trhoviska na Kutnohorskej ulici v počte 19 státí, z toho 1 parkovacie miesto pre imobilnú osobu (13x šikmé státie s rozmerom 2,8 m x 4,8 m, 1x kolmé státie s rozmerom 3,5 m x 5 m, 5x pozdĺžne státie s rozmerom 2,2 m x 5,5 m). Súčasťou projektu je rekonštrukcia príľahlej časti komunikácie ulice Kutnohorskej s parkoviskom o 18 kolmých státí s rozmerom 2,5 m x 5 m, z toho 1 parkovacie miesto pre imobilnú osobu ťažko zdravotne postihnutú

s rozmerom 3,5 m x 5 m.

Bývalý priestor trhoviska vymedzený betónovým múrikom šírky 0,45 a výšky cca 0,5 m je navrhnuté vydláždiť v celom rozsahu spolu s plochou pre pozdĺžne státie na obslužnej komunikácii na ul. Kutnohorskej. Rekonštrukcia miestnej komunikácie, parkoviska a chodníka rieši nové vymedzenie jestvujúceho parkoviska a chodníka obrubníkom, s rekonštrukciou krytu vozovky a zriadením novej konštrukcie chodníka. Odvodnenie komunikačných plôch ul. Kutnohorskej je zabezpečené štyrmi jestvujúcimi uličnými vpustami. Odvodnenie navrhovaných odstavňných plôch je zabezpečené priesakom v škárah medzi jednotlivými dlaždicami SIKO.

Členenie stavby:

SO 01 Parkovisko

Plošné ukazovatele:

plocha pre parkovanie	573 m ²
plocha chodníka	91 m ²
plocha komunikácie	563 m ²

Konštrukcia nových odstavňných plôch

ekologická dlažba SIKO	80 mm
ukladacia vrstva štrkodrva fr. 4-8 mm	30 mm
štrkodrva fr. 8-16 mm	100 mm
štrkodrva fr. 16-32 mm	150 mm
štrkopiesok	100 mm
spolu	460 mm

Konštrukcia úpravy komunikácie:

asfaltový betón strednozrný	50 mm
podkladný betón	100 mm
štrkopiesok	100 mm
spolu	250 mm

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. parc. č. 3056/3, 4399/1, 3056/1, 3056/9, 3046/1 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. závod Trebišov zo dňa 18.1.2021 pod č. 3022/2021/O vo vyjadrení k projektovej dokumentácii.
5. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0272/2021/Uh zo dňa 23.4.2021 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stvebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

Osobitné podmienky: S výstavbou navrhovaného parkoviska súhlasíme pri dodržaní podmienok uvedených v stanovisku o súhlas k umiestneniu stavby v bezpečnostnom

pásme plynárenských zariadení zo dňa 9.3.2021 s evidenčným číslom 2080/120221/KE/RK.

6. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, Cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie zo dňa 05.02.2021:

Na stavbu „SO 01 Parkovisko“ bude príslušný povoľujúci orgán Mesto Trebišov, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

K povoleniu stavby „SO 01 Parkovisko“ je potrebné predložiť stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu k projektovej dokumentácii.

Pred začatím prác požiadať Mesto Trebišov ako príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie a o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia.

7. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 26.06.2020:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 66 ods. 9 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 66 ods. 12 zákona 351/2011 Z. z potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 68 zákona 351/2011 Z.z o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

8. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., zo dňa 13.04.2021 pod č. 6612110389.
9. Dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 12.01.2021 pod č. 21237/2020 vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii.
10. V prípade výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm od terénu, alebo krovitého porastu rastúceho na rozlohe nad 10 m² je potrebné požiadať o súhlas k ich výrubu príslušný orgán – Mesto Trebišov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

ODÔVODNENIE

Dňa 18.12.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Trebišov, ul. Kutnohorská – Návrh parkoviska a stavebné úpravy/Lokalita stará tržnica“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3056/3, 4399/1, 3056/1, 3056/9, 3046/1 v katastrálnom území Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Nakoľko predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o ich doplnenie a zároveň územné konanie dňa 29.01.2021 prerušil. Dňa 16.02.2021 navrhovateľ doplnil časť podkladov. Stavebný úrad dňa 01.03.2021 opätovne vyzval navrhovateľa o doplnenie stanoviská a podkladov, ktoré boli doplnené dňa 19.04.2021.

Stavebný úrad oznámil dňa 20.04.2021 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nie je nevyhnutné a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 20.04.2021 do 06.05.2021. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
4. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
5. Mesto Trebišov, Cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
7. E-MAX INTERNET&IT s.r.o., Cukrovárska 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36 659 142
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: