

Obec Vojčice
Stavebný úrad
Ul. P.O. Hviezdoslava 408
076 22 Vojčice

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa
-/-

Naša značka
OCU-149/2021/009

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/0905 037 008

Vojčice
10.06.2021

Vec:

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta - rozhodnutie o umiestnení stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácií a parkovísk na sídlisku Juh“

ROZHODNUTIE

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta, podalo dňa 18.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácií a parkovísk na sídlisku Juh“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4422, 1749/1, 4420, 1749/136 v katastrálnom území Trebišov.

Obec Vojčice, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby **„Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácií a parkovísk na sídlisku Juh“** na pozemkoch registra **KN-C parc. č. 4422, 1749/1, 4420, 1749/136** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Projekt rieši výmenu obrusnej vrstvy v najviac poškodených častiach riešených ulíc, rozšírenie komunikácií a parkovacích státí a výmenu verejného osvetlenia. V miestach rozšírenia komunikácií a parkovacích státí s asfaltovou vozovkou bude odstránený existujúci podklad alebo zemina. Vybuduje sa nová konštrukcia vozovky. Pri budovaní nových parkovacích státí sa použije konštrukcia z polovegetačných tvárnic na vrstvách štrkodrviny. Pri rekonštrukcii chodníkov bude odstránená vrstva liateho asfaltu a bude nahradená novou vrstvou asfaltového betónu. V mieste budovania nových chodníkov sa odstráni existujúca

zemina a vybuduje sa nová konštrukcia chodníka. V rámci projektu bude doplnený mestský mobiliár.

Členenie stavby:

SO 01 Spevnené plochy a komunikácie

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 06 Mestský mobiliár a drobná architektúra

Konštrukcia novej vozovky:

asfaltový betón	50 mm
asfaltový infiltračný postrek	
podkladný betón	150 mm
nestmelená vrstva zo štrkodrviny	200 mm
spolu	400 mm

Konštrukcia rekonštruovanej vozovky:

asfaltový betón	50 mm
asfaltový spojovací postrek	

Konštrukcia nového chodníka:

asfaltový betón	30 mm
asfaltový infiltračný postrek	
podkladný betón	100 mm
nestmelená vrstva zo štrkodrviny	200 mm
spolu	330 mm

Konštrukcia rekonštruovaného chodníka

asfaltový betón	30 mm
asfaltový spojovací postrek	

Konštrukcia z polovegetačných tvárnic

betónové polovegetačné tvárnice	80 mm
lôžko zo štrkodrviny fr. 4 – 8 mm	40 mm
nestmelená vrstva zo ŠD fr. 0 – 63 mm	250 mm

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. parc. č. 4422, 1749/1, 4420, 1749/136 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0310/2021/Lö zo dňa 4.5.2021 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

Osobitné podmienky: S rekonštrukciou a rozšírením komunikácie a parkovísk na Sídlistku Juh v bezpečnostnom pásme STL plynovodu súhlasíme na základe vydaného vyjadrenia pod č. 2156/250321/KE/RK zo dňa 14.4.2021.

5. Dodržať podmienky Trebišovskej energetickej, s.r.o. zo dňa 04.02.2021 vo vyjadrení k projektovej dokumentácii.
6. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., zo dňa 23.04.2020 pod č. 6612010741.
7. Dodržať podmienky VVS, a.s., zo dňa 12.4.2021 pod č. 25568/2021/O vo vyjadrení k projektovej dokumentácii.
8. Dodržať podmienky VSD, a.s., zo dňa 19.05.2021 pod č. 8306/2021 vo vyjadrení k projektovej dokumentácii.
9. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, Cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie zo dňa 23.03.2021 pod č. 1575/2021/1-VGa:
Na stavbu „SO 01 Spevnené plochy a komunikácie“ bude príslušný povoľujúci orgán Mesto Trebišov, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.
K povoleniu stavby „SO 01 Spevnené plochy a komunikácie“ je potrebné predložiť stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu k projektovej dokumentácii.
Pred začatím prác požiadať Mesto Trebišov ako príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie a o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia.
10. V prípade výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm od terénu, alebo krovitého porastu rastúceho na rozlohe nad 10 m² je potrebné požiadať o súhlas k ich výrubu príslušný orgán – Mesto Trebišov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

ODÔVODNENIE

Dňa 16.04.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácií a parkovísk na sídlisku Juh“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4422, 1749/1, 4420, 1749/136 v katastrálnom území Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Stavebný úrad oznámil dňa 14.05.2021 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nie je nevyhnutné a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 14.05.2021 do 31.05.2021. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

3. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
4. Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
8. Mesto Trebišov, Cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: