

Obec Vojčice
Stavebný úrad
Ul. P.O. Hviezdoslava 408
076 22 Vojčice

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vojčice
	OCU-209/2021-012	Ing. Kačinetzová/ 0915840267	28.6.2021

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta – rozhodnutie o využití územia

ROZHODNUTIE

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 1.6.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia pozemkov registra KNC parc. č. **4175/1, 4175/5, 4175/56** na „**Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever – lokalita 3**“ v katastrálnom území Trebišov.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, ústne konanie bolo dňa 28.6.2021.

Obec Vojčice, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho sa podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o využití územia

pozemkov registra KNC parc. č. **44175/1, 4175/5, 4175/56** na „**Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever – lokalita 3**“ v katastrálnom území Trebišov tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Popis využitia územia:

Ide o revitalizáciu verejného priestranstva vnútrobloku v meste Trebišov medzi bytovými domami na ulici Hodvábnej, Hurbanovej a Severnej.

Návrh riešeného územia obsahuje ihriská pre voľnočasové aktivity obyvateľov danej lokality. Vybuduje sa nové detské ihrisko s hracími zostavami pre deti od 3 do 15 rokov, petangové ihrisko, kynologické ihrisko pre venčenie a výbeh psov.

V rámci revitalizácie budú osadené prvky drobnej architektúry (parkové lavičky, odpadkové

koše). Súčasťou sú sadové úpravy vo vnútrobloku a bude revitalizovaný trávnatý povrch v danej lokalite.

Jestvujúce chodníky zabezpečujúce prístup k bytovým domom v tejto lokalite budú demontované a v pôvodnej trase sa vybudujú nové chodníky z betónovej zámkovej dlažby. Súčasťou objektu SO 07 je prepojujúci chodník medzi vnútroblokom a chodníkom okolo Hurbanovej ulice.

Využitie územia zahŕňa stavebné objekty:

- SO 01 Detské ihrisko
- SO 02 Petangové ihrisko
- SO 03 Kynologické ihrisko
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Prvky drobnej architektúry
- SO 07 Spevnené plochy

Pre využitie pozemku sa určujú tieto podmienky:

1. Pozemky registra KNC parc. č. **4175/1, 4175/5, 4175/56** využívať na „Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever – lokalita 3“ v katastrálnom území Trebišov tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese.

2. Dodržať podmienky VVS, a.s. , závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 45534/2021/O zo dňa 24.5.2021:

Pri návrhu stavby rešpektovať ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhnuť realizáciu zemných a výkopových prác ručným spôsobom. Neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzia prístup k verejnému vodovodu, resp. verejnej kanalizácii, prípadne môžu ohroziť ich technický stav.

3. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0412/2021/Lö zo dňa 9.6.2021 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

4. Dodržať podmienky MICHLOVSKY, spol. s r. o. vo vyjadrení č. KE-0971/2021 zo dňa 13.5.2021.

5. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 11.5.2021:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 66 ods. 9 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 66 ods. 12 zákona 351/2011 Z. z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 68 zákona 351/2011 Z.z o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Pred realizáciou požiadať o vytýčenie polohy sietí a zariadení. Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

6. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612113923 zo dňa 12.5.2021.

7. Dodržať podmienky Trebišovskej energetickej s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 2.6.2021:

- Projekt v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zaslať na opätovné odsúhlasenie.
- Pre vypracovanie realizačnej dokumentácie Vám po vyžiadaní poskytneme porealizačné zameranie vrátane geodetických výšok vrchnej hrany potrubia.
- Dodržať STN 73 6005 pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
- V lokalite 2 sa uvažuje s vysadením nových stromov v tesnej blízkosti našich potrubí, v lokalite 3 skoro priamo na potrubí. Požadujeme aby pri výsadbe stromov boli dodržané ochranné pásma teplovodu – 1 m od hrany potrubia.
- Pred začatím prác Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka p. Emila Rešetára na vytýčenie trasy a počas celej výstavby o dozor nášho pracovníka v miestach, kde sa bude pracovať v blízkosti našich teplovodov.
- Počas celej výstavby žiadame neporušiť pieskové lôžko, v ktorom je teplovod, resp. optické chráničky.
- V prípade porušenia našich vedení Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka na zistenie rozsahu poškodenia a návrhu opatrení.
- V prípade porušenia teplovodu budeme žiadať, aby ste ich dali do pôvodného stavu na Vaše náklady.

8. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s., k existencii sietí

uvedené v stanovisku č. 8085/2021 zo dňa MI/11.5.2021 a vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. 11571/2021.

9. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 553/05/2021 zo dňa 11.6.2021.

10. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. A/2021/00916 zo dňa 8.6.2021.

V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak sa v tejto lehote začne s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Dňa 1.6.2021 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie rozhodnutia o využití územia pozemkov registra KNC parc. č. 4175/1, 4175/5, 4175/56 na „Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever – lokalita 3“ v katastrálnom území Trebišov.

Stavebný úrad oznámil dňa 1.6.2021 začatie územného konania o využití územia účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou na úradnej tabuli aj na webovej stránke mesta Trebišov (úradná tabuľa od 1.6.2021 do 17.6.2021) a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.6.2021.

Účastníci konania a dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanému využitiu územia. Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na využitie územia v zmysle § 37 stavebného zákona a zistil, že využívaním predmetných pozemkov, t. j. revitalizáciou vnútrobloku sídliska Sever nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené práva účastníkov konania. Stavebný úrad v rámci konania nezistil dôvody, ktoré by bránili využívaniu pozemkov pre daný účel, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Vojčice, Ul. P.O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Žiadateľ podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od zaplata správného poplatku.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva využitím územia sú dotknuté

Na vedomie:

3. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
4. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
5. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
8. Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
9. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
10. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2,07501 Trebišov, IČO: 36659142
11. Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, IČO: 188433
12. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: