



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
12963/2021/11-VGa

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Trebišov
08.07.2021

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta - stavebné povolenie na stavbu „Trebišov, ul. Kutnohorská – Návrh parkoviska a stavebné úpravy/Lokalita stará tržnica“

STAVEBÉ POVOLENIE

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta, podalo dňa 11.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Trebišov, ul. Kutnohorská – Návrh parkoviska a stavebné úpravy/Lokalita stará tržnica“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3056/3, 4399/1, 3056/1, 3056/9, 3046/1 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Vojčice pod č. 44/2021/013 zo dňa 31.05.2021.

Mesto Trebišov, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) ods.3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona rozhodol takto:

stavba „**Trebišov, ul. Kutnohorská – Návrh parkoviska a stavebné úpravy/Lokalita stará tržnica**“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **3056/3, 4399/1, 3056/1, 3056/9, 3046/1** v katastrálnom území **Trebišov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby

Projektová dokumentácia rieši návrh nových parkovacích miest v meste Trebišov v priestore bývalého trhoviska na Kutnohorskej ulici v počte 19 státí, z toho 1 parkovacie miesto pre imobilnú osobu (13x šikmé státie s rozmerom 2,8 m x 4,8 m, 1x kolmé státie s rozmerom 3,5 m x 5 m, 5x pozdĺžne státie s rozmerom 2,2 m x 5,5 m). Súčasťou projektu je rekonštrukcia príľahlej časti komunikácie ulice Kutnohorskej s parkoviskom o 18 kolmých státí s rozmerom 2,5 m x 5 m, z toho 1 parkovacie miesto pre imobilnú osobu ťažko zdravotne postihnutú s rozmerom 3,5 m x 5 m.

Bývalý priestor trhoviska vymedzený betónovým múrikom šírky 0,45 a výšky cca 0,5 m je navrhnuté vydláždiť v celom rozsahu spolu s plochou pre pozdĺžne státie na obslužnej komunikácii na ul. Kutnohorskej. Rekonštrukcia miestnej komunikácie, parkoviska a chodníka rieši nové vymedzenie jestvujúceho parkoviska a chodníka obrubníkom, s rekonštrukciou krytu vozovky a zriadením novej konštrukcie chodníka. Odvodnenie komunikačných plôch ul. Kutnohorskej je zabezpečené štyrmi jestvujúcimi uličnými vpustami. Odvodnenie navrhovaných odstavných plôch je zabezpečené priesakom v škárah medzi jednotlivými dlaždicami SIKO.

Členenie stavby:

SO 01 Parkovisko

Plošné ukazovatele:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| plocha pre parkovanie | 573 m ² |
| plocha chodníka | 91 m ² |
| plocha komunikácie | 563 m ² |

Konštrukcia nových odstavných plôch

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| ekologická dlažba SIKO | 80 mm |
| ukladacia vrstva štrkodru fr. 4-8 mm | 30 mm |
| štrkodru fr. 8-16 mm | 100 mm |
| štrkodru fr. 16-32 mm | 150 mm |
| štrkopiesok | 100 mm |
| spolu | 460 mm |

Konštrukcia úpravy komunikácie:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| asfaltový betón strednozrný | 50 mm |
| podkladný betón | 100 mm |
| štrkopiesok | 100 mm |
| spolu | 250 mm |

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3056/3, 4399/1, 3056/1, 3056/9, 3046/1 v katastrálnom území Trebišov podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v územnom konaní.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho

odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).

8. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na komunikáciách znečisťovaných stavbou, taktiež verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky dočasným dopravným značením na základe odsúhlaseného projektu dočasného dopravného značenia OR PZ, okresný dopravný inšpektorát Trebišov a určeného príslušným cestným správny orgánom.
9. Dodržať podmienky OR PZ, okresný dopravný inšpektorát Trebišov zo dňa 30.03.2021 pod č. ORPZ-TV-ODI-52-051/2021 z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
10. Dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. závod Trebišov zo dňa 18.1.2021 pod č. 3022/2021/O vo vyjadrení k projektovej dokumentácii.
11. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0272/2021/Uh zo dňa 23.4.2021 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení. Osobitné podmienky: S výstavbou navrhovaného parkoviska súhlasíme pri dodržaní podmienok uvedených v stanovisku o súhlas k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zo dňa 9.3.2021 s evidenčným číslom 2080/120221/KE/RK.
12. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, Cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie zo dňa 05.02.2021 pod č. 1022/2021/2-VGa.
13. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 30.12.2020:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 66 ods. 9 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 66 ods. 12 zákona 351/2011 Z. z potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 68 zákona 351/2011 Z.z o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

14. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., zo dňa 13.04.2021 pod č. 6612110389.

15. Dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 12.01.2021 pod č. 21237/2020 vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii.
16. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu je povinná:
 - a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
 - b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
17. Pri realizácii stavby rešpektovať existujúcu vrstlú zeleň (stromy a krovité dreviny) a v prípade nutnosti výrubu vrstlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m² je potrebné požiadať príslušný samosprávny orgán (mesto, obec) o súhlas k ich výrubu a v prípade pozemkov na LPF, požiadať príslušný správny orgán.
18. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. V zmysle § 66 ods. 3 písm. c) stavebného zákona je stavebník povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe {t.j. certifikáty preukázania zhody, technické osvedčenia na stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať charakteristiky podľa projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní v časti požiarnej ochrana.}.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

ODÔVODNENIE

Dňa 11.06.2021 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Trebíšov, ul. Kutnohorská – Návrh parkoviska a stavebné úpravy/Lokalita stará tržnica“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3056/3, 4399/1, 3056/1, 3056/9, 3046/1 v katastrálnom území Trebíšov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Vojčice pod č. 44/2021/013 zo dňa 31.05.2021.

Oznámením zo dňa 11.06.2021 tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebíšov od 11.06.2021 do 28.06.2021. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebíšov.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996
2. Ing. Zoltán Béreš – ÚDI Košice s.r.o., 39 Sady nad Torysou - Zdoňa 044 41, IČO: 36 182 541 - projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
5. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
6. Mesto Trebišov, Cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
8. E-MAX INTERNET&IT s.r.o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36 659 142
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
11. OR PZ, ODI Trebišov, M. R. Štefánika 2319/180, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: