



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
12563/2021/28-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
26.07.2021

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Spoločnosť umyWash s.r.o. so sídlom Čataj 408, 900 83 Čataj, IČO: 52644391 zastúpená spoločnosťou CEVING s.r.o., Krivá č. 18, P. BOX A-15, 040 01 Košice, IČO: 47024887 - stavebné povolenie na stavbu „Samoobslužná autoumyváreň JW Trebišov“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Spoločnosť umyWash s.r.o. so sídlom Čataj 408, 900 83 Čataj, IČO: 52644391 zastúpená spoločnosťou CEVING s.r.o., Krivá č. 18, P. BOX A-15, 040 01 Košice, IČO: 47024887 podala dňa 10.5.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Samoobslužná autoumyváreň JW Trebišov**“ na pozemkoch parc. č. KNC **2810/24, 2810/7** v katastrálnom území Trebišov, Ul. Dopravná, pre ktorú bolo vydané Mestom Trebišov územné rozhodnutie pod č. 501/2021/57-OKa zo dňa 31.03.2021.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Samoobslužná autoumyváreň JW Trebišov**“ na pozemkoch parc. č. KNC **2810/24, 2810/7** v katastrálnom území **Trebišov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Autoumyváreň JW**
- SO 02 Vonkajší vodovod**
- SO 03 Vonkajšia kanalizácia**
- SO 04 Elektroinštalácia**

SO 01 Autoumyváreň JW

Samotný objekt je obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 20,6 m x 6,5 m, prízemný, zastrešený plochou strechou spádovanou do vnútorných dažďových zvodov. Je stĺpového nosného systému z oceľových nosných stĺpov a vodoravných nosných rámových prvkov. Max. výška stavby je 4,5 m od úrovne terénu.

Dispozične sa skladá zo štyroch umývacích JW boxov.

Autoumyváreň sa skladá z týchto technologických celkov: štyri umývacie otvorené boxy, deliaci technický priestor so zabudovanými prvkami.

Samoobslužná autoumyváreň JW sa navrhuje blízko čerpacej stanice Shell. Prístup k autoumyvárni bude cez areál čerpacej stanice. Prevádzka nebude mať negatívny vplyv na okolité prostredie.

SO 02 Vonkajší vodovod

Tento stavebný objekt rieši nové areálové rozvody vody pri ČSPH. Rozšírenie vodovodu bude privedené do autoumyvárne, kde sa prepojí na vnútorné rozvody ZTI.

Napojenie navrhovaných rozvodov vody bude na existujúci areálový vodovod. Napojenie bude na vodovod PE DN 63 pri objekte autolakovne. Trasa bude následne vedená popod podlahu existujúcej haly cez pripravené chráničky.

Vodovod bude trasovaný prevažne v súbehu s navrhovanou kanalizačnou prípojkou a elektrickou NN prípojkou pre autoumyváreň.

SO 03 Vonkajšia kanalizácia

Tento stavebný objekt rieši rozšírenie areálovej kanalizácie pre napojenie novej ručnej autoumyvárne. Trasa bude následne vedená cez pozemok a popod podlahu existujúcej haly cez pripravené chráničky. Navrhovaná vonkajšia kanalizácia sa napojí do existujúcej areálovej kanalizácie za budovu autolakovne. Malá časť vôd bude recirkulovaná cez recirkulačnú nádrž – zimný režim. Ostatné vody budú zaústené na navrhovaný odlučovač ropných látok. Zrážková voda zo strechy bude zvedená zvislými zvodmi v stĺpoch autoumyvárne. Do navrhovanej kanalizácie sa zvody napoja do navrhovaných odtokových žľabov, ktoré budú na strane vjazdu aj na strane výjazdu na obryse objektu.

SO 04 Elektroinštalácia

V rámci projektu sa rieši vývod z existujúcej rozvodnej skrine SR2, elektromerový rozvádzač a vývod na rozvádzač objektu autoumyvárky JW. Prepojenie medzi RE a rozvádzačom objektu JetWash je riešené káblom pod podlahou existujúcej haly v predpripravenej chráničke.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do 31.12.2022.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

6. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie uvedené v určení dočasného dopravného značenia pod č. 20406/2020/2-VGa zo dňa 18.11.2020.
7. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, ODI v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-21-080/2020 zo dňa 29.4.2020.
8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2020/004360-002 zo dňa 2.3.2020:
Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.
Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.
Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
9. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2020/6417-2/23342/PS,SB zo dňa 19.3.2020:
Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
10. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove v záväznom stanovisku č. A/2020/00197/PPLaT zo dňa 7.4.2020:
Žiadateľ sa upozorňuje, že podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. je povinný pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na uvedenie priestorov do prevádzky v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. V prípade, že priestory nebudú riešené v súlade s platnou legislatívou, bude vydané negatívne rozhodnutie na uvedenie priestorov do prevádzky.
11. Dodržať podmienky, resp. upozornenia TÜV SÜD Slovakia s.r.o. uvedené v odbornom stanovisku ev. č. 7165024170/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 25.3.2020.S2021/00925/EIC IO/SA zo dňa 24.5.2021:
Upozornenia odstrániť ku dňu kolaudácie stavby.
12. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0413/2021/Uh zo dňa 15.6.2021 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.
13. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
14. Pred začatím stavby je investor povinný nechať vytýčiť všetky siete na predmetných pozemkoch.
15. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasiť s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami, náklady na ich opravu hradí stavebník.
16. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
17. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

18. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.

19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

20. Stavba sa povoľuje v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom pozemkov : STAVIMAT, s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 43953859 a nájomcom: umyWash s.r.o. so sídlom Čataj 408, 900 83 Čataj, IČO: 52644391.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.5.2021 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Samoobslužná autoumyváreň JW Trebišov“ na pozemkoch parc. č. KNC 2810/24, 2810/7 v katastrálnom území Trebišov, Ul. Dopravná, pre ktorú bolo vydané Mestom Trebišov územné rozhodnutie pod č. 501/2021/57-OKa zo dňa 31.03.2021.

Pretože predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v určenej lehote doplnil potrebné podklady a zároveň stavebné konanie dňa 20.5.2021 prerušil.

Stavebník dňa 22.6.2021 doplnil vyjadrenie SPP distribúcia a.s. , doklad o zaplatení správneho poplatku a doklad o inom práve k pozemku KNC parc. č. 2810/7 – Zmluva o nájme pozemkov uzatvorená medzi STAVIMAT, s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 43953859 ako prenajímateľom a umyWash s.r.o. so sídlom Čataj 408, 900 83 Čataj, IČO: 52644391 ako nájomcom.

Stavebný úrad oznámil dňa 24.6.2021 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 24.6.2019 do 12.7.2021. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 200 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

1. CEVING s.r.o., Krivá č. 18, P. BOX A-15, 040 01 Košice, IČO: 47024887
2. STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 43953859 (vlastník parc. č. 2810/24, 2810/7)
3. STAVCENTRUM TV s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 47041056 - vl. sus. parc. č. 2810/46, 2810/47)
4. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081-nájomca p.č. 2811/7, 2811/9, 2810/46, 2810/47
5. ARRIVA Michalovce, a.s., Lastomírska 1, 071 80 Michalovce, IČO: 36214078
– vlastník sus.nehn. KNC p.č. 2810 /14, 2810/41
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
– správca sus.nehn. KNE p.č. 6228,6226,6225,6222
7. ABG Trebišov, s.r.o., M.R. Štefánika 2393, 075 01 Trebišov, IČO: 31597581
– vlastník sus.nehn. KNE p.č.6221,6227
8. Mária Hadariová, Čsl. Armády 1870/14, 075 01 Trebišov – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
9. Juraj Furda, Matušková 12, 026 01 Dolný Kubín – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
10. Bc. Milan Furda, Solnická 1373, 517 41 Kostelec nad Orlicí, ČR– vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
11. Anna Prokopičová, Varichovská 199/64,075 01 Trebišov – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
12. Emília Kapaniková, Na Sihoti 1162/29, 026 01 Dolný Kubín– vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
13. Marian Furda, Vojenská 2, 040 01 Košice – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
14. Ing. Marián Kontura, Hviezdna 3571/6, 075 01 Trebišov – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
15. CEVING s.r.o., Ing. Ľubomír Lámer, Krivá č. 18, P. BOX A-15, 040 01 Košice, IČO: 47024887
- projektant
16. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

17. Mesto Trebišov, Cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov, IČO: 00331996
18. OR PZ, Okresný dopr. inšpektorát Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, Trebišov, IČO: 00151866
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
21. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov IČO: 00151866-10281
22. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
23. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
24. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Košice, Hraničná 2, 040 17 Košice, IČO: 35852216

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: