



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
12732/2021/16-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
28.07.2021

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
- stavebné povolenie na stavbu „Trebišov – úprava NN vedenia z TS19“

Stavebné povolenie

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podala dňa 18.5.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Trebišov – úprava NN vedenia z TS19**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území **Trebišov** (Ul. Hurbanova, Varichovská Drahňovská), na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 19601/2020/14-OKa zo dňa 20.8.2020.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Trebišov – úprava NN vedenia z TS19**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území **Trebišov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Stavba sa nachádza v časti mesta Trebišov na ul. Varichovskej, Drahňovskej a Hurbanovej a je vyvolaná požiadavkou na odstránenie technických nedostatkov a zvýšenia bezpečnosti a spoľahlivosti dodávky elektrickej energie.

Na ul. Varichovskej je plánovaná výmena existujúceho podzemného vedenia AYKY 4x70 na NAVY-J 4x150. Navrhnuté sú tri nové rozpojovacie a istiace skrine SR.

Nový NN kábel sa uloží do zeme na ul. Varichovskej od PB č. 15 smerom k rozpojovacej a istiacej skrini SR č. 1, križuje miestny vodný tok, komunikáciu a smeruje až k novej skrini SR č. 2, pôvodná murovaná bude zdemontovaná.

Druhý úsek pokládky NN kábla je medzi SR č. 1 a jestvujúcou trafostanicou TS73 v súbehu s jestvujúcou trasou NN káblov, trasa križuje miestnu komunikáciu. Od skrine SR č. 2 trasa NN kábla križuje miestnu komunikáciu a končí pri PB č. 16.

Tretí úsek pokládky NN kábla do zeme sa nachádza na ul. Hurbanovej a to od PB č. 35 je navrhnutá pokládka kábla do zeme smerom k jestvujúcej trafostanici TS 76. Trasa križuje miestnu komunikáciu a chodníky.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

úsek 01 – NN kábel v zemi

úsek 02 - Chránička HDPE priemeru 40/33 pre optickú telekomunikačnú sieť

úsek 03 - Úprava NN vedenia

úsek 04 - Demontáž NN vedenia

úsek 05 - Domové prípojky – montáž

úsek 06 - Domové prípojky – demontáž

SO 02 Vyvolaná investícia - verejné osvetlenie

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončená najneskoršie do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

7. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené v stanovisku č. 19192/2020/2-LTi zo dňa 29.5.2020:

Pri trvalom zábere na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov je investor povinný pred realizáciou stavby vyhotoviť zmluvu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, uzavretej v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka. V miestach, kde Vami navrhované elektrické vedenia križujú ostatné jestvujúce IS alebo vedú v súbehu s inými podzemnými vedeniami je nutné dodržať STN 736005.

Križovanie chodníkov a cestných komunikácií a vašich rozvodov realizovať výhradne pretlakom popod konštrukciu chodníka a cestnú komunikáciu. Pred zahájením stavebných prác je investor povinný požiadať mesto Trebišov ako cestný správny orgán o vydanie povolenia na zásahy do cestných telies. Investor je taktiež povinný požiadať pred zahájením stavebných prác správcov všetkých inžinierskych sietí o ich vytýčenie a pri kritických miestach križovania alebo súbehu kábla s inými inžinierskymi sieťami prizvať zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Výkopové ryhy uviesť do pôvodného stavu, zasypanú zeminu dostatočne zhutniť, z ryhy po zasýpaní odstrániť kamene a vykonať osev trávneho semena. Zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminu a stavebného materiálu na skládku. Dôsledne zabezpečiť všetky realizované úseky z hľadiska bezpečnosti a ochrany

obyvateľov mesta. Zabezpečiť neustále čistenie priľahlých komunikácií. Zabezpečiť riešenie dopravnej situácie organizáciou dopravného značenia. Pre užívanie stavby je bezpodmienečne nutné zaslať oznámenie o ukončení stavby s príslušnými dokladmi.

8. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 011707/20_Mga zo dňa 17.7.2020:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 66 ods. 9 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 66 ods. 12 zákona 351/2011 Z.z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 68 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia – zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) – okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000 kl.3
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

9. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 623/05/2021 zo dňa 22.6.2021: Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopora@antik.sk.

V okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop.

V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005.

Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.

V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora. Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzatvorení dohody.

Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

10. Dodržať podmienky SVP, š.p., uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 21/2020/229 zo dňa 8.6.2020:

Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a nové podzemné NN vedenie uložiť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie min. 25 t, do hĺbky min. 1 m pod dno toku bez uvažovania prípadných nánosov a chráničku osadiť od štartovacej po ukončujúcu jamu, ktoré budú realizované min. 5 m od brehovej čiary toku.

Existujúce križovania žiadame pred ukončením stavby odstrániť.

Začatie a ukončenie prác oznámiť správcovi vodného toku SVP š. p. OZ Košice, Správa povodia Bodrogu Trebišov, Ing. Vladimír Vereb č. tel. 0915929704 za účelom určenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý je oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska protipovodňovej ochrany upozorňujeme investora na dodržanie § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

V prípade záberu pozemku vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. požadujeme doriešiť majetkoprávny vzťah s našim odborom správy majetku na OZ Košice.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OCDPK-2020/005778-002 zo dňa 30.4.2020:

Trasa elektrického vedenia sa dotýka cesty III. triedy – III/3710 v zastavanom území mesta Trebišov – ul. Pribinova. Z tohto dôvodu pri križení vzdušného elektrického vedenia s cestou III. triedy požadujeme dodržať výšku nad vozovkou týchto ciest v zmysle platných noriem so zvýšením o 0,5 m z dôvodu rezervy pre výhľadové úpravy pri obnove krytu vozovky.

Podperné body pre vzdušné elektrické vedenie žiadame umiestniť mimo cestné teleso dotknutej pozemnej komunikácie tak, aby nebránili údržbe tejto pozemnej komunikácie a nezhoršoval bezpečnosť cestnej premávky na nej.

Dokumentáciu je potrebné doplniť o výkres dočasného dopravného značenia zabezpečujúceho bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie tejto stavby vypracovaného osobou spôsobilou na výkon vybraných činností v stavebníctve a odsúhlasiť ho s príslušným správnym orgánom.

Pre začatím stavby je potrebné požiadať správny orgán o určenie použitia dočasného dopravného značenia a zároveň podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať o čiastočnú uzávierku cesty III. triedy zabezpečujúcu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky počas realizácie tejto stavby.

12. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2020/006730-002 zo dňa 22.5.2020:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky. Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť stanovisko správcu vodného toku.

- č. OU-TV-OSZP-2020/005640-002 zo dňa 20.4.2020:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Pre uskladnenie výkopovej zeminy požiadať Okresný úrad v sídle kraja v súlade s § 107 písm.

w) zákona o odpadoch. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

13. Dodržať podmienky Správy ciest KSK uvedené v stanovisku č. ITU-2020/1999-3820 zo dňa 22.4.2020.

14. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0369/2021/Lö zo dňa 31.5.2021 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

15. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 52352/2021/O zo dňa 7.6.2021.

16. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612115193 zo dňa 24.5.2021.

17. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

18. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

19. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

20. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.5.2021 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Trebišov – úprava NN vedenia z TS19“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Trebišov (Ul. Hurbanova, Varichovská Draňovská), na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 19601/2020/14-OKa zo dňa 20.8.2020.

Stavebník predložil spolu so žiadosťou Zmluvy o budúcných zmluvách o zriadení vecného bremena uzatvorené s Mestom Trebišov, IČO: 00331996 a so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., IČO: 36022 047.

Pretože predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka o doplnenie potrebných dokladov (vyjadrenia: ANTIK Telecom s.r.o., SPP distribúcia, a.s., VVS a.s., Závod Trebišov, Slovak Telekom, a.s.) a zároveň dňa 27.5.2021 stavebné konanie prerušil.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil dňa 1.7.2021 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 1.7.2021 do 19.7.2021. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie

sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do bankovým prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
3. SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047
4. Projektant: VSD, a.s., odbor projekty, Ing. Stela Marková, Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
5. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

6. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
8. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35556777
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
10. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
11. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
13. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovárska 2,07501 Trebišov, IČO: 36659142
14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
15. MsÚ Trebišov, odd. finančné

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: