



# SPRIEVODNÁ SPRÁVA a TECHNICKÁ SPRÁVA

**Názov stavby** : HASIČSKÁ ZBROJNICA TREBIŠOV  
**Miesto stavby** : TREBIŠOV  
**Investor** : MESTO TREBIŠOV  
**Zodp. projektant** : Ing. Ján STAŠ – autorizovaný stavebný inžinier



## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : HASIČSKÁ ZBROJNICA TREBIŠOV

Miesto stavby : TREBIŠOV

Číslo parcely : k.ú. TREBIŠOV, p.č. 5007/2

Okres : Trebišov

Kraj : Košický

Investor : MESTO TREBIŠOV

Účel stavby : Stavebnou úpravou v časti objektu, kde sa nachádza hasičská zbrojnica sa zlepši stavebno-technický stav jednotlivých stavebných konštrukcií, skvalitní sa objekt technicky vytvorí sa kvalitný priestor na garážovanie techniky a priestor pre obsluhu.

Charakter stavby : Stavebné úpravy

### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Investor : MESTO TREBIŠOV

Projektant : APRO s.r.o. Trebišov, Ing. Ján Staš,  
M.R. Štefánika 68/11, Trebišov

Zodpovedný projektant : Ing. Ján Staš

Autor návrhu : Architektúra - Ing. Ján Staš  
Konštrukcie - Ing. Ján Staš  
autorizovaný stavebný inžinier  
Ing. Beáta Šipošová

Dodávateľ stavby : určí sa po zverejnení a priebehu konkurzného konania



### **3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV, SÚLAD STAVBY K VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOM**

#### **3.1. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

Podkladom pre vypracovanie projektu sú:

- Zameranie skutkového stavu spracovateľ: projektant
- technická literatúra - NEUFERT: NAVRHOVANIE STAVIEB 1995
- návrh architektonického a dispozičného riešenia Ing. Ján Staš
- typizačné smernice, predpisy a normy STN

#### **3.2. ZÁVÄZNÉ PODMIENKY**

##### **3.2.1. Zabezpečenie finančných prostriedkov**

**3.2.2.** V dôsledku časových odstupov medzi vyprojektovaním a realizáciou, je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- akékoľvek zmeny materiálov oproti projektu prejednať s projektantom stavby
- za zmenu materiálu bez súhlasu projektanta nesie zodpovednosť dodávateľ stavby
- ak bude doba medzi vyprojektovaním a realizáciou dlhšia ako 12 mesiacov, je potrebné vykonať aktualizáciu projektu

**3.2.3.** Pri práci je nutné používať ochranné pomôcky určené pre túto stavbu. Pri montáži a prevádzke platia STN a predpisy IBP, ako aj pokyny výrobcov jednotlivých zariadení. Pri ich dodržaní sa zabezpečí spoľahlivá a bezpečná prevádzka.

### **4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY**

#### **4.1. STAVEBNÉ OBJEKTY**

Objektová skladba:

**SO 01 – HASIČSKÁ ZBROJNICA**

### **5. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**

#### **5.1. ÚČEL OBJEKTU**

Budova Hasičskej zbrojnice sa nachádza v meste Trebišov na ulici Paričovskej, na parcele č. 5007/2, kat. územie Trebišov. Hasičská zbrojnica je súčasťou stávajúceho objektu. Stavba je prístupná z južnej a severnej strany po asfaltovej spevnenej ploche. Riešená stavba je osadená v rovinnom teréne.

Budova je jednopodlažná, nepodpivničená. Hlavné vstupy sú orientované na severnú a južnú stranu. Ide o stavebné úpravy časti budovy, ktorá slúži ako hasičská zbrojnica. V súčasnosti je dosť v schátralom stave a z tohto dôvodu je nutná jej stavebno-technická obnova.

Pôdorys jestvujúcej stavby je obdĺžnikového tvaru. V riešenej časti budovy, hasičskej zbrojnice sa nachádza garáž pre zásahové vozidlo a tri príslušné sklady.

Hasičská zbrojnica má priečny nosný skeletový systém. Obvodové murivo je z plných pálených tehál a tehál CDm hr. 420 mm s omietkou. Vnútorne nosné steny sú z pálených tehál hr. 270 mm s omietkou. Vnútorňa omietka je vápenno-cementová. Priečky sú z pálených tehál hr. 100 mm, s omietkou. Strecha je šikmá sedlová, nosná časť je tvorená oceľovým väzníkom (predpoklad). Nosnú konštrukciu stropu tvorí oceľový priehradový väzník (predpoklad), kde na spodnej hrane je zavesený podhl'ad. Strecha je vyspádovaná do strešných žľabov, krytina je z trapezového plechu.

Okná sú jestvujúce oceľové so zasklením alebo už bez zasklenia. Garážové dvere sú oceľové. Objekt je napojený iba na verejné rozvody elektriny.



Obr.1 – Pohľad južný

## **5.2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

Lokalizácia riešeného objektu Hasičskej zbrojnice je v mestskej časti Paričov, pričom hlavné vstupy do budovy sú zo severnej a južnej strany po existujúcej asfaltovej spevnenej ploche, ktorá je napojená na jestvujúcu asfaltovú komunikáciu.

Urbanisticky tu nedochádza k zmene vo využívaní územia. Účelom projektu je vytvorenie zodpovedajúcich priestorov pre potreby danej prevádzky. Hlavné jestvujúce vstupy do objektu sa nemenia. Navrhovaným riešením sa skvalitní vzhľad a funkčnosť budovy. Návrh rešpektuje existujúce spevnené plochy, vzrastenú zeleň a spádové pomery územia.

## **5.3. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE**

Stavebnými úpravami objektu, navrhovanou výmenou okien, dverí sa skvalitní architektonické riešenie objektu. Výrazové prvky terajšieho objektu sa nemenia, dôjde k oprave terajšieho technického stavu konštrukcií.

## **5.4. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**

Jestvujúci objekt má pomerne jednoduchú dispozíciu. Jedná sa o obdĺžnikový pôdorys. Objekt má dva samostatné vstupy, garážovými vrátami do garáže, ktorá slúži na státie zásahového vozidla. Následne prislúchajúce miestnosti ako sklad materiálneho-technického vybavenia a dva sklady.

Dispozícia hasičskej zbrojnice sa nemení.

## **6.VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU**

Navrhovaná stavba bude realizovaná v centre mesta, jedná sa o stavebné úpravy jestvujúcej budovy.

**Cieľom projektu** je skvalitniť vzhľad a funkčnosť existujúcej budovy hasičskej zbrojnice, taktiež podpora úspor energie v budovách prostredníctvom výmeny okien.



Z dôvodu zminimalizovania negatívnych vplyvov (hlavne hluku) výstavby požadujeme počas realizácie dodržať nasledovné opatrenia:

- \* stavebné práce, ktoré sú zdrojom hluku realizovať počas pracovnej doby mimo dní pracovného voľna, resp. štátnych sviatkov
- \* zabezpečiť neustále čistenie miestnej komunikácie po výjazde automobilov z areálu staveniska
- \* zabezpečiť stráženie staveniska z dôvodu zabránenia vstupu nepovolaných osôb.

## **7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Užívateľom a zároveň prevádzkovateľom objektu bude investor. Objekt bude slúžiť ako hasičská zbrojnica.

## **8. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY**

Stavba bude realizovaná naraz, s predpokladanou dobou výstavby 12 mesiacov.

## **9. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY**

Predpokladaná doba výstavby je 12 mesiacov s termínom ukončenia 09/2018.

## **10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA**

Skúšobná prevádzka uvedených stavebných objektov nie je potrebná.

## **11. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY STAVBY**

Celkové náklady stavby určí rozpočtová dokumentácia.



## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Budova Hasičskej zbrojnice sa nachádza v meste Trebišov na ulici Paričovskej, na parcele č. 5007/2, kat. územie Trebišov. Hasičská zbrojnica je súčasťou jestvujúceho objektu. Stavba je prístupná z južnej a severnej strany po asfaltovej spevnenej ploche. Riešená stavba je osadená v rovinnom teréne.

Budova je jednopodlažná, nepodpivničená. Hlavné vstupy sú orientované na severnú a južnú stranu. Ide o stavebné úpravy časti budovy, ktorá slúži ako hasičská zbrojnica. V súčasnosti je dost' v schátralom stave a z tohto dôvodu je nutná jej stavebno-technická obnova.

Zastavaná plocha jestvujúca : 142,07 m<sup>2</sup>

### 2. POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Pôdorys jestvujúcej stavby je obdĺžnikového tvaru. V riešenej časti budovy, hasičskej zbrojnice sa nachádza garáž pre zásahové vozidlo a tri príslušné sklady.

Hasičská zbrojnica má priečny nosný skeletový systém. Obvodové murivo je z plných pálených tehál a tehál CDm hr. 420 mm s omietkou. Vnútorne nosné steny sú z pálených tehál hr. 270 mm s omietkou. Vnútorňa omietka je vápenno-cementová. Priečky sú z pálených tehál hr. 100 mm, s omietkou. Strecha je šikmá sedlová, nosná časť je tvorená oceľovým väzníkom. Strecha je vyspádovaná do strešných žľabov, krytina je z trapezového plechu.

Okná sú jestvujúce oceľové so zasklením alebo už bez zasklenia. Garážové dvere sú oceľové. Objekt je napojený iba na verejné rozvody elektriny.

#### JESTVUJÚCI STREŠNÝ PLÁŠŤ

- KRYTINA Z TRAPEZOVÉHO PLECHU
- DREVENÉ VAZNICE
- OCEĽOVÝ VAZNÍK - PREDPOKLAD
- VOĽNÝ POJDNY PRIESTOR
- ZAVESENÝ PODHLAD - PREDPOKLAD
- VPC OMIETKA HR. 15 MM

### 3. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

#### Búracie práce

V riešenej budove sa navrhuje demontovať jestvujúce exteriérové okná 3000x1800 – 2 ks 3000x900 mm – 4 ks a garážové oceľové vráta 3000x3380 mm – 2 ks.

Navrhuje sa osekánie jestvujúcej vonkajšej omietky.

#### Zvislé nosné konštrukcie

Nosné konštrukcie – zvislé nosné obvodové konštrukcie v objekte sú jestvujúce. Navrhuje sa zamurovať otvory v obvodovom murive z tvárnic Ytong hr. 450 mm, Ytong P2-350, rozmer 450x249x599 mm, Ru=5,21 m<sup>2</sup>.K/W, pevnosť fb=2,5 N/mm<sup>2</sup>, murované na Ytong tenkovrstvú lepiacu maltu.

#### Obklady a podlahy

Nášľapna vrstva podláh v objekte jestvujúca je betónová mazanina. Navrhuje úprava jestvujúcej betónovej podlahy. Jestvujúcu betónovú podlahu zbavíme nesúdržných častíc, separačných vrstiev a prachu, väčšie nerovnosti sa vyspraví výplňovou a oprávkovou hmotou SF 83.



Prípadné trhliny v betóne zošijeme pomocou oceľových spôn a zalejeme polyesterovou živicom, povrch posypeme kremičitým pieskom fr: 0,3- 0,8 mm. Následne sa prevedie penetrácia na nasiakavé podlahy, nanášame valčekom v 1 vrstve, doba schnutia cca 15 min. Nivelačnú hmotu nanášame zubovým hladítkom v hrúbke vrstvy do 30 mm, spádovateľná do 3%. Pre prvú vrstvu náteru pridáme do náteru 7-10% vody, nanášame valčekom v tenkej a súvislej vrstve. Druhú vrstvu aplikujeme po cca 12 hod., náter neriedime, nanášame valčekom v tenkej a súvislej vrstve

#### **Skladby podláh:**

##### **P1 - PODLAHA 1.NP – Oprava betónovej podlahy - garáž**

##### **klasické vykurovanie**

- AQUA SEALING AS 1000 /0,15kg/m<sup>2</sup>/ hr. 2 mm
- AQUA SEALING AS 1000 / 0,15kg/m<sup>2</sup>/ hr. 2 mm
- NIVELAČNÁ HMOTA PRE EXTERIÉR FMA 30 hr. 20 mm  
/1,6 kg/m<sup>2</sup> 1 mm VRSTVY/
- HLŔBKOVÝ ZÁKLAD LF 1 /0,15 kg/m<sup>2</sup>
- ŽIVICA NA ZOŠÍVANIE 2K- HOCO 24 (HOCO- ZOŠÍVACIE SPONY) hr. 0,3-0,8 mm  
/1kg/0,7 l OBJEMU TRHLINY/
- JESTVUJÚCA BETÓNOVÁ PODLAHA - POTER
- HYDROIZOLÁCIA - PREDPOKLAD
- PODKLADNÝ BETÓN - PREDPOKLAD
- RASTLÝ TERÉN

#### **Úprava povrchov:**

Vnútorne steny sa navrhuje opraviť omietku v rozsahu 50% a následne previesť presieťkovanie s lepidlom a vapennocementovú omietku a náter.

Vonkajšia úprava povrchov je navrhovaná vyspravenie stien sklotextílnou sieťkou + lepidlo a následne použiť vonkajšiu omietku silikónovú ryhovanú hr. 2,0mm. Na sokel je navrhovaná fasádna farba (napr. Baumit).

#### **Výplne otvorov:**

Navrhované vonkajšie okná budú z plastových 6 – komorových profilov farba biela, zasklievané čírym izolačným dvojsklom s koeficientom prestupu tepla  $U_g=1,0 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$ . Okenné parapety vonkajšie sú poplastované a vnútorné sú plastové. Parapety budú dodávkou okien. V hasičskej zbrojnici sa navrhujú nové exteriérové garážové vráta 3000x3360 mm, konštrukcia – oceľová zinkovaná zárubňa, krytá eloxovanými hliníkovými lištami, výplň krídel zo sendvičových panelov izolovaných 40 mm PUR. Farba sa upresní pri realizácii.

#### **Maľby a nátery**

Vnútorne maľby stien sa navrhujú primalexové.

## **4. RIEŠENIE POŽIARNEJ BEZPEČNOSTI**

Protipožiarna bezpečnosť v stupni projekt pre stavebné úpravy nebola spracovaná, nakoľko nie je potrebná – objekt je posudzovaný komplexne ako celok.



## 5. ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOV

Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpadové látky, ktoré budú likvidované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorázovo vzniknú pri výstavbe.

*Odpadové látky z výstavby* – budú likvidované prevažne odpady súvisiace s búracími prácami. Odpady kategórie O – ostatné budú odvezené na povolenú skládku TKO. Odpady budú odvezené na povolenú skládku.

Likvidácia obalov náterových látok je obsahom karty bezpečnostných údajov výrobku.

Odpady budú likvidované v zmysle platnej legislatívy /Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení zákonov č. 79/2015 Z.z. Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, vyhláška MŽP SR 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Predpokladané druhy odpadu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015:

**Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)**

17 04 05 – železo a oceľ	“O“	1,5 t
17 06 04 – izolačné materiály	“O“	2 t
17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	“O“	52 t

### **Upozornenie!**

Búracie práce a rekonštrukčné úpravy môžu prevádzať len osoby poznajúce bezpečnostné predpisy a odborne znalé statického pôsobenia búraných konštrukcií.

Vypne sa hlavný vypínač elektrického prúdu, aby nedošlo k úrazu elektrickým prúdom, prípadne následným havarijným stavom pri náhodnom preseknutí vodiča elektrického prúdu pod omietkou.

## 6. BOZP

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

### **Povinnosti dodávateľa stavby**

V rámci povinností vykonáva dodávateľ stavby – zamestnávateľ opatrenia potrebné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa bezpečnosti práce. Zamestnávateľ musí dbať, aby sa tieto opatrenia prispôbovali meniacim sa skutočnostiam a musí sa snažiť o zlepšenie pracovných podmienok.

V Trebišove, 08/ 2017

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Staš  
autorizovaný stavebný inžinier