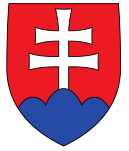




# MESTO TREBIŠOV

SPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD PRE MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
12987/2021/21-VGa

Vybavuje/linka  
Ing. Veronika Gánovská/  
0905 037 008

Trebišov  
09.09.2021

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Spoločnosť umyWash s.r.o. so sídlom Čataj 408, 900 83 Čataj zastúpená spoločnosťou CEVING s.r.o., Krivá 18, P. BOX A-15, 040 01 Košice - stavebné povolenie na stavbu „Samoobslužná Autoumyváreň JW“**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Spoločnosť umyWash s.r.o. so sídlom Čataj 408, 900 83 Čataj zastúpená spoločnosťou CEVING s.r.o., Krivá 18, P. BOX A-15, 040 01 Košice podala dňa 07.05.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Samoobslužná Autoumyváreň JW“ – SO 05 Areálové komunikácie na pozemku registra KN-C parc. č. 2810/24 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 501/2021/57-OKa zo dňa 31.03.2021. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Trebišov, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) ods.3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona rozhodol takto:

stavba: „Samoobslužná Autoumyváreň JW“ – SO 05 Areálové komunikácie na pozemku registra KN-C parc. č. 2810/24 v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

### Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši vnútroareálové plochy potrebné pre pohyb vozidiel v rámci navrhovanej Autoumyvárne JW a parkoviska. Prejazd vozidiel areálom bude usmernený prostredníctvom trvalého dopravného značenia. V rámci Autoumyvárne JW sú navrhnuté dve skladby, kde všetky pojazdné plochy sú navrhnuté v skladbe 1 – plochy z ktorých je dažďová voda odvádzaná do ORL, povrch tvorí asfaltobetón. Plocha ostrovčeka je navrhnutá v skladbe 2 – povrch je zo zámkovej dlažby. Navrhované spevnené plochy sú napojené na existujúce plochy.

### Navrhované kapacity:

spevnená plocha v skladbe 1	371,34 m <sup>2</sup>
plocha zo zámkovej dlažby v skladbe 2	6 m <sup>2</sup>

### Konštrukcia nových spevnených plôch – skladba 1:

asfaltový koberec mastixový	50 mm
postrek spojovací	
asfaltový betón hrubozrnný	60 mm
postrek spojovací	
obaľované kamenivo	90 mm
postrek infiltračný	
kamenivo spevnené cementom	150 mm
štrkodrvina fr. 0-63 mm	200 mm
<b>spolu</b>	<b>550 mm</b>

### Konštrukcia chodníkov – skladba 2:

betónová dlažba	60 mm
štrkodrvina fr. 4-8 mm	40 mm
vibrovaná štrkodrvina fr. 0-32 mm	200 mm
<b>spolu</b>	<b>300 mm</b>

### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku registra KN-C parc. č. 2810/24 v katastrálnom území Trebišov podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v územnom konaní.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená do 12/2022.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).
8. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na komunikáciách znečisťovaných stavbou, taktiež verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky dočasným dopravným značením na základe odsúhlaseného projektu dočasného dopravného značenia OR PZ, okresný dopravný inšpektorát Trebišov a určeného príslušným cestným správnym orgánom.
9. Dodržať podmienky OR PZ, okresný dopravný inšpektorát Trebišov zo dňa 29.04.2020 pod č. ORPZ-TV-ODI-21-080/2020 z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

10. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 19.03.2021 pod č. KPUKE-2020/6417-2/23342/PS,SB:
- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.
11. Dodržať podmienky Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP v Trebišove zo dňa 02.03.2020 pod č. OU-TV-OSZP-2020/004360-002:
- dodržiavať ustanovenie § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií,
  - stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov,
  - stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu správy odpadového hospodárstva.
16. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu je povinná:
- a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
  - b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
18. Pri realizácii stavby rešpektovať existujúcu vrstvlú zeleň (stromy a krovité dreviny) a v prípade nutnosti výrubu vrstvlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m<sup>2</sup> je potrebné požiadať príslušný samosprávny orgán (mesto, obec) o súhlas k ich výrubu a v prípade pozemkov na LPF, požiadať príslušný správny orgán.
19. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

#### *Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:*

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 07.05.2021 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Samoobslužná Autoumyváreň JW“ – SO 05 Areálové komunikácie na pozemku registra KN-C parc. č. 2810/24 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 501/2021/57-OKa zo dňa 31.03.2021.

Oznámením zo dňa 28.06.2021 tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 29.06.2021 do 15.07.2021. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Doručí sa:

1. CEVING s.r.o., Krivá 18, P. BOX A-15, 040 01 Košice - splnomocnený zástupca stavebníka
2. STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 43 953 859 – vlastník sused. parc. č. 2810/21, 2810/7
3. STAVCENTRUM TV, spol. s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 47 041 056 – vlastník sused. parc. č. 2810/46, 2810/47
4. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081-nájomca p.č. 2810/46, 2810/47
5. ARRIVA Michalovce, a.s., Lastomírska 1, 071 80 Michalovce, IČO: 36 214 078 – vlastník sused. parc. č. 2810/41
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 – správca sused. parc. KNE p.č. 6228,6226,6225,6222
7. Anna Prokopičová, Varichovská 199/64,075 01 Trebišov – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
8. Emília Kapaniková, Na Sihoti 1162/29, 026 01 Dolný Kubín– vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
9. Juraj Furda, Matušková 12, 026 01 Dolný Kubín – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
10. Marian Furda, Vojenská 2, 040 01 Košice – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
11. Mária Hadariová, Čsl. Armády 1870/14, 075 01 Trebišov – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
12. Bc. Milan Furda, Solnická 1373, 517 41 Kostelec nad Orlicí, ČR– vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
13. ABG Trebišov, s.r.o., M.R. Štefánika 2393, 075 01 Trebišov, IČO: 31597581 – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6221,6227
14. ABG Správa nehnuteľností, k. s., M.R. Štefánika 2393, 075 01 Trebišov, IČO: 44 629 087 – vlastník sus.nehn. KNE p.č. 6227
15. Ing. Marián Kontura, Hviezdna 3571/6, 075 01 Trebišov – vlastník sus.nehn. KNE p.č.6227
16. Ing. Jozef Chrenš - CEVING s.r.o., Krivá 18, P. BOX A-15, 040 01 Košice, IČO: 47 024 887 – projektant
17. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté (neznámy pobyt: Peter Furda – spoluvlastník sus.nehn. KNE p.č.6227)

Na vedomie:

18. OR PZ, ODI Trebišov, M. R. Štefánika 2319/180, 075 01 Trebišov - IČO: 00 151 866
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
20. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: