

Obec Vojčice
Stavebný úrad
Ul. P.O. Hviezdoslava 408
076 22 Vojčice

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa
-/-

Naša značka
ocu-307/2021-006

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Vojčice
05.10.2021

Vec:

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta – rozhodnutie o využití územia na stavbu „Odstavné stáčia pri garážach, ul. J. Husa s. č. 1803 v Trebišove“

ROZHODNUTIE

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 03.09.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia na pozemkoch registra KN-C parc. č. **3104/2, 3104/1** v katastrálnom území Trebišov na „**Odstavné stáčia pri garážach, ul. J. Husa s. č. 1803 v Trebišove**“.

Obec Vojčice, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ a podľa zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií a posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39b stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o využití územia na pozemkoch registra C-KN parc. č. **3104/2, 3104/1** v katastrálnom území Trebišov na „**Odstavné stáčia pri garážach, ul. J. Husa s. č. 1803 v Trebišove**“.

Popis nového využitia územia:

Projektová dokumentácia rieši zriadenie odstavných státi pri bytovom dome súp. č. 1803, pred garážami v okrajovej západnej časti intravilánu mesta Trebišov na ulici J. Husa.

Stavebné riešenie spočíva v zriadení 20 odstavných miest s kolmým státím o rozmere 1 stáčia 2,5 x 5,0 m a 1 odstavné miesto s pozdĺžnym státím o rozmere 2,5 m x 6 m.

Plošné ukazovatele :

plocha nových spevnených plôch 879,15 m²

Konštrukcia plôch:

polovegetačné tvárnice + vrstva kameňa 80 mm

ukladacia vrstva zo štrkodrvy (fr. 4-8 mm) 30 mm

štrkodrva (fr. 0-63 mm) 150 mm

štrkopiesok 100 mm

zhutnená pláň

spolu 360 mm

Pre zmenu využitia územia sa stanovujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná zmena využitia územia bude zrealizovaná v súlade s dokumentáciou, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia na pozemkoch parc. č. 3104/2, 3104/1 v katastrálnom území Trebišov.
2. Dodržať podmienky VSD, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 13876/2021/ zo dňa 13.08.2021.
3. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0624/2021/Va zo dňa 7.9.2021 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.
4. V prípade výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm od terénu, alebo krovitého porastu rastúceho na rozlohe nad 10 m² je potrebné požiadať o súhlas k ich výrubu príslušný orgán.
5. Pred zahájením stavebných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v mieste využitia územia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

ODÔVODNENIE

Dňa 03.09.2021 podalo Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, zastúpené primátorom mesta návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3104/2, 3104/1 v katastrálnom území Trebišov na „Odstavné státi pri garážach, ul. J. Husa s. č. 1803 v Trebišove“.

Stavebný úrad oznámil dňa 03.09.2021 začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.09.2021.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na využitie územia stavbou podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že nové využitie územia neodporuje podmienkam starostlivosti o životné prostredie ani životné prostredie neohrozuje.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad – Obec Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o využití územia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

3. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice , IČO: 36 599 361

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: