



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
13799/2021/32-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
02.12.2021

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142
- rozhodnutie o umiestnení telekomunikačnej stavby „Optická sieť, transport Trebišov – Milhostov – vodojem Nový Ruskov“

ROZHODNUTIE

E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142 podala dňa 23.7.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby „**Optická sieť, transport Trebišov – Milhostov – vodojem Nový Ruskov**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnych územiach **Trebišov, Milhostov, Veľký Ruskov, Sečovce**.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení telekomunikačnej stavby „**Optická sieť, transport Trebišov – Milhostov – vodojem Nový Ruskov**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnych územiach **Trebišov, Milhostov, Veľký Ruskov, Sečovce** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši dve trasy optického telekomunikačného vedenia:

Optická sieť „**Trasa 1**“ bude realizovaná z bodu napojenia určeného investorom stavby v blízkosti ŽSR a cesty I/79 na parc. KNC č. 4486/1 (k. ú. Trebišov) cez intravilán a extravilán mesta Trebišov a časti Milhostov v súbehu s Výtlačným potrubím V1 Milhostov – Trebišov až na parc. KNC č. 535/1 (k.ú. Milhostov), celková dĺžka 2611 m.

Trasa je navrhovaná aj v súbehu s odvodňovacím kanálom vo vzdialenosti 6 m od brehovej čiary po poľnohospodárskej pôde v dĺžke 270 m.

Optická sieť „**Trasa 2**“ bude realizovaná z bodu napojenia v blízkosti areálu VVS a. s. na parc. KNE č. 1173 (k. ú. Sečovce) cez extravilán obce Nový Ruskov a extravilán k. ú. Milhostov prevažne po poľnohospodárskej pôde až na parc. KNE č. 7749/23 (k. ú. Trebišov), celková dĺžka 5086 m.

Výstavba telekomunikačnej siete bude slúžiť na pripojenie existujúcich objektov k telekomunikačnej optickej sieti. Obyvatelia záujmovej lokality budú po zrealizovaní predmetnej stavby využívať vysokorýchlostné optické pripojenie.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnych územiach **Trebišov, Milhostov, Veľký Ruskov, Sečovce** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené v stanovisku č. 12601/2021/6-ABu zo dňa 1.6.2021: Stavebník doloží adekvátnym spôsobom vysporiadanie majetkoprávneho vzťahu s mestom Trebišov ako vlastníkom pozemkov.

5. Dodržať podmienky Obce Nový Ruskov uvedené vo vyjadrení č. 63/2021 zo dňa 9.7.2021:

Optický kábel bude vedený pozdĺžne po samom okraji parciel cca 0,5 m od hranice pozemku.

Optický kábel bude zapustený do hĺbky min. 1,2 m za účelom, aby nedošlo k poškodeniu kábla podrytím.

Okraj parcely KNC 2014, po ktorej povedie kábel je zhotoviteľ povinný zrovnať, odstrániť zhutnenie podrytím a zasiať tam lúčnu zmes.

Parcelu KNC 2034, po okraji ktorej povedie optický kábel realizátor stavby sa zaviazá zrovnať, odstrániť zhutnenie podrytím a zasiať tam lúčnu zmes.

Realizátor stavby zabezpečí, aby obhospodarovatelia poľnohospodárskych pozemkov v dostatočnom čase boli upovedomení o priebehu trasy.

Stromy a kry poškodené na parcele KNC 2033 pri výkopoch (pri plote orechového sadu a ďalej) nahradí v trojnásobnom pomere.

Optický kábel vedený po parcele KNC 2042/2, ktorý bude vedený v súlade s projektami poľnej cesty umiestniť tak, aby z titulu polozenia optického kábla nedošlo k obmedzeniu realizácie poľných ciest. Vytýčenie trasy v súlade s projektom poľnej cesty zhotoviteľ zabezpečí cestou oprávnenej a pomerov znalej osoby.

Kábel vedený po parc. KNC 2534/4 bude realizovaný v dostatočnej hĺbke min. 1,2 m po vonkajšej (východnej a severnej) strane parcely.

Po ukončení prác žiadame, aby predmetné pozemky boli protokolárne odovzdané.

6. Dodržať podmienky Správy ciest Košického samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení č. IU-2021/31906652 zo dňa 9.6.2021.

7. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení č. 6632/2021/OSM-38697 zo dňa 18.10.2021.

8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2021/006227-002 zo dňa 7.6.2021:

Pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia). Je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Pri križovaní resp. súbehu s vodným tokom, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti priložiť stanovisko správcu vodného toku.

- č. OU-TV-OSZP-2021/006057-002 zo dňa 28.5.2021:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2021/006176-004 zo dňa 11.6.2021:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Po ukončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu. Stavbou nesmú byť dotknuté činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-ODCPK-2021/006143-002 zo dňa 7.6.2021:

Navrhovaná stavba sa dotýka cesty III. triedy – III/3656 mimo sídelného útvaru mesta Sečovce ohraničeného značkou označujúcou začiatok a koniec mesta. Z tohto dôvodu žiadame:

- optickú sieť umiestniť mimo cestné teleso dotknutej cesty III. triedy,
- akýkoľvek zásah do cestného telesa dotknutej cesty III. triedy je potrebné odsúhlasiť so správcom pozemnej komunikácie a príslušným správnym orgánom,
- ak nie je možné dodržať cestné ochranné pásmo je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme ciest III. triedy (t. j. 20 m od osi vozovky cesty III. triedy) už v štádiu prípravnej dokumentácie.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a PK uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-ODCPK-2021/022637-002 zo dňa 31.5.2021.

Akýkoľvek zásah do cestného telesa cesty I. triedy č. I/79 v k. ú. Trebišov, Milhostov žiadame prerokovať s naším odborom.

Z dôvodu, že križujete a ste v súbehu s cestou I/79, ste povinný požiadať náš úrad o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona.

Ak bude realizácia optického vedenia vykonávaná mimo zastavaného územia, ste povinný požiadať náš úrad o výnimku z ochranného pásma v zmysle § 11 cestného zákona.

V prípade, že pri realizácii optického vedenia budú mechanizmy stát' na uvedenej ceste I. triedy, ste povinný požiadať náš úrad o čiastočnú uzávierku v zmysle § 7 cestného zákona.

Upozorňujeme Vás na povinnosť požiadať o vyjadrenie majetkového správcu ciest Slovenskú správu ciest, IVSC, Kasárenské námestie 4, Košice a OR PZSR, ODI Trebišov. Cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie v zmysle cestného zákona je príslušná obec.

11. Dodržať podmienky Slovenskej správy ciest Bratislava uvedené v stanovisku č. SSC/8696/2021/2320/19598 zo dňa 15.6.2021.

12. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, ODI v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-28-136/2021 zo dňa 8.6.2021.

13. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č.636/05/2021 zo dňa 25.6.2021.

14. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2021/11754-2/47623/PS,SB zo dňa 10.-6.2021:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

15. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 53758/2021/O zo dňa 14.6.2021 k územnému konaniu stavby.

16. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 9204/2021 zo dňa MI/01.06.2021 k projektovej dokumentácii.

17. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0380/2021/Lö zo dňa 2.6.2021 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

18. Pred začatím stavby požiadať Slovak Telekom, a. s. o nové stanovisko k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a dodržať ich podmienky (stanovisko pod č. 6612115638 zo dňa 26.5.2021 je platné do 26.11.2021).

19. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené vo vyjadrení z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-TV-PLO-2021/005992-002 zo dňa 4.6.2021.

20. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach:

- ŽSR, Oblastná správa majetku Košice pod č. 06686/2021/SM/SSKE-5 zo dňa 1.7.2021
- ŽSR, OR Košice, SMSÚ KT Košice pod č. 11/53/51/2021/KT MI zo dňa 14.6.2021
- ŽSR GR, Odbor expertízy, Bratislava pod č. 32535/2021/O230-4 zo dňa 13.7.2021.

21. Dodržať podmienky Technických služieb mesta Trebišov vo vyjadrení zo dňa 16.6.2021:

Rešpektovať a zohľadniť existenciu sietí a ich ochranných pásiem.

Pri súbehu a križovaní navrhovaného vedenia s existujúcim vedením verejného osvetlenia dodržať minimálne odstupové vzdialenosti tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky verejného osvetlenia.

22. Dodržať podmienky MO SR, Agentúra majetku štátu uvedené v stanovisku č. ASMdpV-8-610/2021 zo dňa 30.6.2021, týkajúce sa majetkoprávneho vysporiadania pozemkov (zmluva o vecnom bremene) MO SR, ktoré budú zasiahnuté pripravovanou stavbou, t. j. p. č. 4544/3.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.7.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby „Optická sieť, transport Trebišov – Milhostov – vodojem Nový Ruskov“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnych územiach Trebišov, Milhostov, Veľký Ruskov, Sečovce.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Nakoľko predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o ich doplnenie a zároveň dňa 23.8.2021 územné konanie prerušil.

Po doplnení všetkých požadovaných dokladov (20.10.2021) stavebný úrad oznámil dňa 27.10.2021 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 29.11.2021 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Trebišov, mesta Sečovce a obce Nový Ruskov od 28.10.2021 do 16.11.2021. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov dňa 23.7.2021.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Trebišov, mesta Sečovce a obce Nový Ruskov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
3. Mesto Sečovce, Námestie sv. Cyrila Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899
4. Obec Nový Ruskov, Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Trebišov
5. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

6. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
7. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
9. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
10. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
11. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov
12. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a PK, Komenského 52, 041 26 Košice, IČO: 00151866
13. Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov
14. MO SR, Úrad správy majetku, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572
15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
17. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
18. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
19. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
21. OR PZ, Okresný dopr. inšpektorát Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, 075 01 Trebišov
22. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice, IČO: 30416094
24. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 0031364501
25. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
26. ŽSR, OR Košice, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomašíkova 27, 041 50 Košice

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: