

# MESTO TREBIŠOV

Mestský úrad, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



## Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

### ZMENY A DOPLNKY č.7

### ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ stavebný zákon“).

**OZNÁMENIE**  
**o strategickom dokumente**  
**„Zmeny a doplnky č.7 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ( ÚPN – M ) TREBIŠOV“**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov :**

Mesto Trebišov, okres Trebišov

**2. IČO :**

00331996

**3. Adresa sídla :**

Mestský úrad, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta.

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**

Ing. arch. Alexander Bugala, Mestský úrad Trebišov, odb. výstavby e-mail: bugala@trebisov.sk, Tel.: +42156/6713331, konzultácie počas stránkových dní od 8.00 hod do 15.30 hod, Mestský úrad Trebišov  
Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337 , konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 17.00 hod.

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov :**

Zmeny a doplnky č.7 Územný plán mesta Trebišov

**2. Charakter :**

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Trebišov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN – M Trebišov sú nasledovné zmeny:

Označenie lokality	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN –M	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.7
Z7/1 k.ú. Milhostov	plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva.	plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti
Z7/2 Ul. Cukrovarská k.ú. Trebišov	plochy pre výstavbu bytových domov	plocha pre výstavbu rodinných domov

Z7/3 Ul. Cukrovarská k.ú. Trebišov	plochy pre výstavbu bytových domov, plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva	plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti
Z7/4 Ul. Cukrovarská k.ú. Trebišov	plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva	plocha zmiešaného územia bývania a vybavenosti
Z7/5 Oriešky k.ú. Trebišov	plocha ornej pôdy	plocha zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene
Z7/6 Sídliisko Sever - Hodvábna ul. k.ú. Trebišov	plochy verejnej a sprievodnej zelene	plocha statickej dopravy
Z7/7 Komenského ul. k.ú. Trebišov	plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene	plocha verejnej občianskej vybavenosti
Z7/8 Skladná ul. k.ú. Trebišov	výrobné územie - plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, logistické areály	plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s možnosťou spracovať druhotné suroviny
Z7/9 Dopravná ul. k.ú. Trebišov	plocha dopravných závodov, lokalita na prestavbu a revitalizáciu	plocha zmiešaného územia pre bývanie a vybavenosť
Z7/10 Družstevná ul. k.ú. Trebišov	plochy verejnej občianskej vybavenosti	plochy bývania a vybavenosti

Súčasťou ZaD č.7 ÚPN – M Trebišov bude zapracovanie priemetu záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

*Číslovanie ZaD č.7 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.*

#### 4. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-M. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

#### 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M ..... 11-12/2021
- prerokovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN-M ..... 12/2021-01/2022
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 7 Územného plánu mesta a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona ..... 02-03/2022

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska .

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

### Záväzné dokumentácie:

- Koncepcia zemného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Územný plán mesta Trebišov (schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011 zo dňa 28. 09. 2011, záväzná časť ÚPN schválená VZN č. 108/2011 zo dňa 28. 09. 2011)
- Zmeny a doplnky č.1 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012)
- Zmeny a doplnky č.2 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013)
- Zmeny a doplnky č.3 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 104/2018 dňa 17.9.2018)
- Zmeny a doplnky č.4 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 69/2019 dňa 15.4.2019)
- Zmeny a doplnky č.5/2019 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 162/2019 dňa 9.12.2019)
- Zmeny a doplnky č.6/2020 (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 302/2021 dňa 15.2.2021)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012)
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trebišov

### Ostatné podklady:

- Uznesenie č. 278/2020 zo dňa 14.12.2020 o schválení obstarania zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M Trebišov
- Uznesenie č. 352/2021 zo dňa 14.06.2021 o doplnení lokalít do obstarania zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M Trebišov
- Uznesenie č. 383/2021 zo dňa 20.09.2021 o doplnení lokalít do obstarania zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M Trebišov

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu mesta Trebišov – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Trebišov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok na území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

#### ▪ Opis riešených lokalít:

Lokalita č.7/1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva“. Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti“.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mestskej časti Milhostov, v zastavanom území, severne od areálu Priemyselného parku Trebišov, na plochách bývalého mäsokombinátu. Ide o zastavaný pozemok stavbami bývalej prevádzky. Lokalita sa nachádza na území Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina).*

*Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

#### Lokalita č.Z7/2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: " plochy pre výstavbu bytových domov". Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha pre výstavbu rodinných domov“.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta v obytnej zóne Cukrovarskej ulice. Pozemok je nezastavaný, nadväzuje na existujúcu zástavbu jednak rodinných ako aj bytových domov.*

*Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.*

#### Lokalita č.Z7/3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: " plochy pre výstavbu bytových domov, plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva". Riešenú plochu navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti“.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Cukrovarskej ulici. Ide o nezastavaný pozemok nachádzajúci sa vedľa cesty I/79 v blízkosti existujúcej zástavby rodinných a bytových domov.*

*Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

#### Lokalita č.Z7/4

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva“.

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha zmiešaného územia bývania a vybavenosti“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Cukrovarskej ulici, na území priemyselnej a výrobnjej zóny. V blízkosti tejto lokality je umiestnená prevádzka spoločnosti PROGRESS TRADING a.s. – Sklad minerálnych olejov Trebišov. Prevádzka je podľa zákona č.128/2015 Z.z. v platnom znení o prevencii závažných priemyselných havárií zaradená do kategórie „A“. Hlavnou činnosťou prevádzky je príjem pohonných hmôt, ich skladovanie a následná expedícia k verejným čerpacím staniciam a veľkoodberateľom autocisternami. Na základe podkladov poskytnutých prevádzkovateľom PROGRESS TRADING a.s. , kde sú graficky znázornené dôsledky VCE a graficky znázornené polomery vzdialeností účinkov havárie v podniku „Sklad minerálnych olejov Trebišov“ možno konštatovať, že do riešenej lokality ani do jej blízkosti nezasahujú účinky prípadnej závažnej priemyselnej havárie v predmetnom podniku (je vzdialená viac ako 300 m od kružnic účinkov závažnej priemyselnej havárie) a samotná riešená lokalita nebude predstavovať vzhľadom na jej umiestnenie a na charakter jej využitia zvýšenie rizika závažnej priemyselnej havárie pre predmetný podnik a preto nie je potrebné riešiť nejaké dodatočné technické alebo iné opatrenia pre predmetnú lokalitu z hľadiska požiadaviek zákona o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

#### Lokalita č.Z7/5

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: "plocha inej pôdy".

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, mimo zastavaného územia mesta. Charakteristickým výrazom lokality je prechod medzi mestom a voľnou krajinou. V blízkosti sa nachádzajú záhradkárske osady a areál bývalého JRD. Pozemok sa nachádza v rámci sídla na jeho východnom okraji. Z juhu je vymedzená Sadovskou ulicou. Zo severnej strany je parcela lemovaná železničnou traťou, zo západu bývalým JRD. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Na lokalite sa navrhuje realizovať kombinácia bytových a rodinných domov, občianska vybavenosť + senior house, centrálny komunitný priestor, výsadba izolačnej a verejnej (parkovej) zelene.

Lokalita sa nachádza na území Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina).

Severozápadným smerom od navrhovanej lokality sa nachádza územie, na ktorom bola v minulosti umiestnená prevádzka spoločnosti EnwoyGas s.r.o.- Distribučné centrum LPG, ktorá bola podľa zákona č.128/2015 Z.z. v platnom znení o prevencii závažných priemyselných havárií zaradená do kategórie „B“. Podľa oznámenia Okresného úradu Košice, odboru životného prostredia zo dňa 26.08.2021, prevádzkovateľ – spoločnosť EnwoyGas s.r.o. činnosť na prevádzke Distribučné centrum LPG na Sadovskej ulici č. 2738 v Trebišove trvale zastavila ku dňu 31.12.2020.

Severným okrajom navrhovanej lokality vedie železničná trať Košice - Trebišov - Humenné. Lokalita je navrhovaná mimo ochranné pásmo železnice.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

#### Lokalita č.Z7/6

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plochy verejnej a sprievodnej zelene“.

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha statickej dopravy“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, vo vnútroblokovom priestore Sídlička Sever, na Hodvábnej ulici. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Navrhovanou zmenou sa majú vytvoriť ďalšie možnosti pre parkovanie obyvateľov predmetného sídlička, nakoľko súčasný stav v možnostiach parkovania je nevyhovujúci.

#### Lokalita č.Z7/7

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene“.

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha verejnej občianskej vybavenosti“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Komenského ulici. Lokalita nadväzuje na existujúcu občiansku vybavenosť nachádzajúcu sa v tomto priestore.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

#### Lokalita č.Z7/8

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „výrobné územie - plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, logistické areály“. Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s možnosťou spracovať druhotné suroviny“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Skladnej ulici, na existujúcich plochách určených na výrobu.

Navrhovanou zmenou sa upraví regulatív možnosti v danej lokalite spracovávať druhotné suroviny.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

#### Lokalita č.Z7/9

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plocha dopravných závodov, lokalita na prestavbu a revitalizáciu“.

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosť“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Dopravnej ulici z juhovýchodnej strany ČS Shell.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.Z7/10

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plochy verejnej občianskej vybavenosti“.

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha bývania a vybavenosti“.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Družstevnej ulici v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinnými domami.*

*Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

▪ **Pôda:**

Lokalita č.Z7/1 sa nachádza v katastrálnom území mesta Milhostov, v zastavanom území mestskej časti. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599,600,601, 602, 605, 606, 607/2 a 690/6 k.ú. Milhostov – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/2 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 4346/1 a 4346/8 – druh pozemku záhrada. Je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/3 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemku C KN parcelné číslo 4340/3 – druh pozemku záhrada. Je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/4 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 4353/123, 4353/437, 4353/450 a 4353/345 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/5 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, mimo zastavaného mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 4956/1 a 4956/210 – druh pozemku orná pôda. Je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 4208/11, 4202/9, 4202/10, 4208/8, 4208/12, 4208/13, 4208/14, 4208/15, 4208/26 - 43 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Z toho dôvodu nie je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/7 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 3147/1 – druh pozemku ostatná plocha, 3147/14 a 3147/37 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie . Z toho dôvodu nie je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/8 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 3297/1, 3297/6, 3297/7, 3297/8, 3297/9, 3297/10 a 3297/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie . Z toho dôvodu nie je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/9 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 2810/25, 2810/43 a 2810/6 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie . Z toho dôvodu nie je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/10 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 1643, 1644 a 1645 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie . Z toho dôvodu nie je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

▪ **Lesné pozemky:**

Nie ej uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z existujúceho ako aj navrhovaného verejného vodovodu.

Lokalita č.7/1 - existujúci areál, pripojený na verejný vodovod.

Lokalita č.27/2 - nakoľko v lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod, navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou realizáciou rozšírenia verejného vodovodu resp. realizáciou vodovodnej prípojky, prípadne z vlastnej studne.

Lokalita č.27/3 - nakoľko v lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod , navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou realizáciou rozšírenia verejného vodovodu resp. realizáciou vodovodnej prípojky.

Lokalita č.27/4 - nakoľko v lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod , navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou realizáciou rozšírenia verejného vodovodu resp. realizáciou vodovodnej prípojky.

Lokalita č.27/5 - nakoľko je verejný vodovod podľa získaných aktuálnych podkladov z VVS, a.s. Košice ukončený na úrovni areálu bývalého družstva zo západnej strany navrhovanej lokality bude potrebné zrealizovať rozšírenie tohto vodovodu pre celú lokalitu. Následne bude potrebná realizácia vodovodných prípojok.

Lokalita č.27/6 – lokalita si nevyžaduje zásobovanie vodou.

Lokalita č.27/7 – lokalita bude pripojená vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod.

Lokalita č.27/8 – lokalita si nevyžaduje nové pripojenie na existujúci verejný vodovod.

Lokalita č.27/9 – lokalita si vyžaduje rozšírenie verejného vodovodu. Následne bude potrebná realizácia vodovodných prípojok.

Lokalita č.27/10 – lokalita si vyžaduje rozšírenie verejného vodovodu. Následne bude potrebná realizácia vodovodných prípojok.

▪ **Odkanalizovanie splaškových vôd**

Lokalita č.7/1 - existujúci areál, bude potrebné pripojenie na verejnú kanalizáciu.

Lokalita č.27/2 - do doby realizácie verejnej kanalizácie je navrhované napojenie do nepriepustnej žumpy, resp. v prípade možnosti pripojením na existujúcu vnútroareálovú kanalizáciu pripojenú na verejnú kanalizáciu na Varichovskej ulici.

Lokalita č.27/3 - do doby realizácie verejnej kanalizácie je navrhované napojenie do nepriepustnej žumpy, resp. v prípade možnosti pripojením na existujúcu vnútroareálovú kanalizáciu pripojenú na verejnú kanalizáciu na Varichovskej ulici.

Lokalita č.27/4 - do doby realizácie verejnej kanalizácie je navrhované napojenie do nepriepustnej žumpy, resp. v prípade možnosti pripojením na existujúcu vnútroareálovú kanalizáciu pripojenú na verejnú kanalizáciu na Varichovskej ulici.

Lokalita č.27/5 - nakoľko je verejná kanalizácia podľa získaných aktuálnych podkladov z VVS, a.s. Košice ukončená na Varichovskej ulici bude potrebné zrealizovať rozšírenie verejnej kanalizácie pre celú lokalitu. Následne bude potrebná realizácia kanalizačných prípojok.

Lokalita č.27/6 – lokalita si nevyžaduje odkanalizovanie splaškových vôd.

Lokalita č.27/7 – lokalita bude pripojená kanalizačnou prípojkou na existujúcu verejnú kanalizáciu.

Lokalita č.27/8 – lokalita si nevyžaduje nové pripojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu.

Lokalita č.27/9 – lokalita si vyžaduje rozšírenie verejnej kanalizácie a následné pripájanie kanalizačnými prípojkami.

Lokalita č.27/10 – lokalita si vyžaduje rozšírenie verejnej kanalizácie a následné pripájanie kanalizačnými prípojkami.



▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN sa nenavrhujú získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje – elektrická energia :**

Lokalita č.7/1 - potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

Lokalita č.7/2 - potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

Lokalita č.7/3 - potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

Lokalita č.7/4 - potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

Lokalita č.7/5 - potrebné rozšírenie existujúcej distribučnej sústavy vrátane výstavby trafostanice.

Lokalita č.7/6 – predpokladá sa rozšírenie verejného osvetlenia.

Lokalita č.7/7 – lokalita bude pripojená elektrickou NN prípojkou z existujúceho nadzemného NN vedenia.

Lokalita č.7/8 – lokalita si nevyžaduje nové pripojenie na existujúce NN siete.

Lokalita č.7/9 – lokalita si vyžaduje rozšírenie rozvodov NN siete z existujúceho nadzemného NN vedenia.

Lokalita č.7/10 – lokalita si vyžaduje rozšírenie rozvodov NN siete z existujúceho nadzemného NN vedenia.

▪ **Energetické zdroje – plyn :**

Lokalita č.7/1 - rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

Lokalita č.7/2 - existujúca plynová prípojka.

Lokalita č.7/3 - rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

Lokalita č.7/4 - rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

Lokalita č.7/5 - rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

Lokalita č.7/6 - lokalita si nevyžaduje pripojenie na rozvod plynu.

Lokalita č.7/7 - potrebná plynová prípojka.

Lokalita č.7/8 – lokalita si nevyžaduje pripojenie na rozvod plynu.

Lokalita č.7/9 - rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

Lokalita č.7/10 - potrebná plynová prípojka.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Zmenami a doplnkami č. 7 ÚPN mesta Trebišov sa jednotlivé lokality navrhujú pripojiť na existujúce štátne a miestne komunikácie nasledovne:

Lokalita č. Z7/1 je pripojená existujúcou účelovou komunikáciou na cestu I. triedy I/79,

Lokalita č. Z7/2 je pripojená existujúcou účelovou komunikáciou na cestu I. triedy I/79,

Lokalita č. Z7/3 sa navrhuje napojiť na existujúce účelové komunikácie novou účelovou komunikáciou v rámci areálu na Cukrovarskej ulici a už existujúcou účelovou komunikáciou na štátnu cestu I. triedy I/79 ,

Lokalita č. Z7/4 sa navrhuje napojiť predĺžením existujúcej účelovej komunikácie, ktorá je pripojená na štátnu cestu I. triedy I/79,

Lokalita č. Z7/5 sa navrhuje napojiť na existujúcu cestu III. triedy III/3710 novými mestskými komunikáciami,

Lokalita č. Z7/6 je pripojená na mestskú komunikáciu – Hodvábnu ulicu existujúcou účelovou komunikáciou,

Lokalita č. Z7/7 je priľahlá k existujúcej komunikácii – Komenského ulici zo západnej strany a k Ulici Ľ. Podjavorinskej prepojenej s Komenského ulicou z východnej strany,

Lokalita č. Z7/8 je pripojená na mestskú komunikáciu – Skladnú ulicu existujúcou účelovou komunikáciou,

Lokalita č. Z7/9 sa navrhuje napojiť predĺžením existujúcej účelovej komunikácie cez areál ČS Shell , ktorý je pripojený na Dopravnú ulicu,

Lokalita č. Z7/10 je prifahlá k existujúcej komunikácii – Družstevnej ulici.

## 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je návrh ZaD č. 7 ÚPN – M Trebišov. ZaD č. 7 UPN – M sú spracované v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahujú smernú časť a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišov.

### ▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.7 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho zhoršovali.

### ▪ **Voda:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do existujúcej ako aj navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné (Cukrovarská ulica) do nepriepustných žump.

Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu. V lokalite Z7/5 sa navrhuje využívanie vodopriepustných materiálov celoplošne striedaním spevnených betónových plôch, dlažby, valcovanej štrkodry a veľkoplošných vegetačných záhonov s trávnikom. Veľkorysé trávnaté plochy počítajú s prirodzeným vsakovaním vody, jej zadržiavaním a možnosťou polievania z retenčnej nádrže.

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

### ▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### ▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Vplyv hluku sa dá predpokladať v lokalite Z7/4, ktorá priamo nadväzuje na existujúcu priemyselnú zónu na Cukrovarskej ulici a v lokalite Z7/5, ktorá sa nachádza v blízkosti železničnej trate.

### ▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

ZaD č.7 ÚPN – M navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém mesta. V dvoch lokalitách je potrebná výstavba mestskej resp. účelovej komunikácie – Z7/3 a Z7/5; s prestavbou alebo predĺžením existujúcich komunikácií je potrebné počítať v lokalitách Z7/4 a Z7/9.

### ▪ **Energetické zdroje:**

Lokality ZaD č. 7 ÚPN –M sa navrhujú rozšíriť resp. prípojkami sa napojiť na existujúce siete. Návrhom ZaD č.7 dôjde k zvýšeným nárokom na energie.

### ▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

### ▪ **Doplňujúce údaje:**

Navrhovaným riešením sa rozšíri zastavané územie mesta východným smerom – lokalita Z7/5.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Lokalita č.7/1 - je v súčasnosti zastavaná po stavebnotechnickej stránke schátralými stavbami, ktoré slúžili bývalému mäsokombinátu. Nachádzajú sa tu objekty administratívnej budovy, vrátnice, skladové priestory, dielne, garáže, mechanická ČOV, biologická ČOV, prečerpávacie stanice, kalojem a vrátnica. Uvedené objekty sa nevyužívajú a nie sú prevádzkované. Navrhovanou zmenou z plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na plochu s funkciou „plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie ako keby malo byť územie prestavané v zmysle platného územného plánu a využívané ako solitérna priemyselná zóna. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od štátnej cesty I/79.

Lokalita č.7/2 - sa nachádza na území , ktoré je platným územným plánom mesta určené na výstavbu bytových domov, novým funkčným využitím sa v lokalite navrhuje funkčná plocha rodinných domov.

Predmetné pozemky nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov ako aj málopodlažných bytových domov, nadväzujú na zástavbu bývania, ktoré v minulosti slúžilo hlavne pre zamestnancov bývalého potravinárskeho kombinátu v lokalite Cukrovarskej ulice. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Hluk z dopravy na štátnej ceste I/79 je už v súčasnosti eliminovaný zníženou dopravnou rýchlosťou v predmetnom úseku cesty.

Lokalita č.7/3 – lokalita takisto nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov ako aj málopodlažných bytových domov, nadväzuje na zástavbu bývania, ktoré v minulosti slúžilo hlavne pre zamestnancov bývalého potravinárskeho kombinátu v lokalite Cukrovarskej ulice. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy na plochy bývania a vybavenosti sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Hluk z dopravy na štátnej ceste I/79 je už v súčasnosti eliminovaný zníženou dopravnou rýchlosťou v predmetnom úseku cesty.

Lokalita č.7/4 - sa podľa platného územného plánu nachádza na plochách priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Riešená plocha sa navrhuje zmeniť na plochu zmiešaného územia bývania a vybavenosti. Lokalita je v dotyku s priemyselnou zónou, na ktorej sa nachádzajú rôzne prevádzkové, administratívne a výrobné budovy, ako aj objekty služieb. Zo severnej strany sa nachádza železničná vlečka, ktorá sa nevyužíva. V blízkosti sa nachádza aj prevádzka , ktorá skladuje a distribuuje minerálne oleje, negatívny dopad z pohľadu závažnej priemyselnej havárie tak, ako je to uvedené v bode 3.1 sa nepredpokladá. Prípadný hluk od okolitých prevádzok je možné eliminovať výsadbou izolačnej zelene.

Lokalita č.7/5 - predmetná lokalita nie je v platnom územnom pláne určená na funkčné využitie (orná pôda). Navrhuje sa jej nové funkčné využitie na plochu zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene. Lokalita z východnej strany priamo nadväzuje na zastavanú plochu bývalého hospodárskeho dvora, na ktorej sa nachádzajú schátralé objekty areálu, ktoré v danom stavebno technickom stave nie je možné využívať a záhradkárská lokalita, zo severnej strany sa nachádza železnica, z južnej strany je ohraničená Sadovskou ulicou. Možný nepriaznivý vplyv je možné očakávať formou hluku zo železničnej dopravy, ktorý je však možné zmierniť výsadbou izolačnej zelene a v prípade potreby aj stavebno-technickými opatreniami (protihluková stena). Konkrétnejšie opatrenia bude možné navrhnúť až v štádiu územného konania, keď bude konkretizovaná textovo aj graficky, navrhovaná zástavba na pozemku.

Lokalita č.7/6 - na územnom pláne platných plochách verejnej a sprievodnej zelene sa navrhuje plocha s funkciou plocha statickej dopravy. Ide o zastavané územie, v nadväznosti na ktoré sa aj v súčasnosti nachádzajú radové garáže. Zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladá zvýšená hladina hluku ani iné nepriaznivé dopady na životné prostredie.

Lokalita č.7/7 - na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene. Lokalita sa nachádza vo vnútroblokom priestore Sídlička Sever.

Riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu verejnej občianskej vybavenosti. Zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladá zvýšená hladina hluku ani iné nepriaznivé dopady na životné prostredie.

Lokalita č.7/8 - na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia výrobné územie - plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, logistické areály. Riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s možnosťou spracovať druhotné suroviny. V podstate ide o zmenu regulatívu v záväznej časti platného územného plánu mesta, pričom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie, nakoľko samotné funkčné využitie územia sa nemení.

Lokalita č.7/9 - v platnom územnom pláne mesta ide o plochu dopravných závodov, lokalita na prestavbu a revitalizáciu. Riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosť. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Dopravnej ulici z juhovýchodnej strany ČS Shell. V okolí lokality sa nachádzajú prevádzky, administratívne budovy a občianska vybavenosť. Možný nepriaznivý vplyv je možné očakávať formou hluku zo železničnej dopravy ako aj z blízkej čerpacej stanice. Možné by ho bolo zmierniť výsadbou izolačnej zelene a v prípade potreby aj stavebno-technickými opatreniami (protihluková stena).

Lokalita č.7/10 - na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha verejnej občianskej vybavenosti. Riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu bývania a vybavenosti. Lokalita sa nachádza na Družstevnej ulici v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinnými domami. Zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladá trvalá zvýšená hladina hluku ani iné nepriaznivé dopady na životné prostredie.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.7 Územného plánu mesta Trebišov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Lokalita č.7/1 - je v súčasnosti zastavaná po stavebnotechnickej stránke schátralými stavbami, ktoré slúžili bývalému mäsokombinátu. Nachádzajú sa tu objekty administratívnej budovy, vrátnice, skladové priestory, dielne, garáže, mechanická ČOV, biologická ČOV, prečerpávacie stanice, kalojem a vrátnica. Uvedené objekty sa nevyužívajú a nie sú prevádzkované. Navrhovanou zmenou z plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na plochu s funkciou „plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie ako keby malo byť územie prestavané v zmysle platného územného plánu a využívané ako solitérna priemyselná zóna. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko lokalita je dostatočne vzdialená od štátnej cesty I/79.

Lokalita č.7/2 - sa nachádza na území, ktoré je platným územným plánom mesta určené na výstavbu bytových domov, novým funkčným využitím sa v lokalite navrhuje funkčná plocha rodinných domov. Predmetné pozemky nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov ako aj málopodlažných bytových domov, nadväzujú na zástavbu bývania, ktoré v minulosti slúžilo hlavne pre zamestnancov bývalého potravinárskeho kombinátu v lokalite Cukrovarskej ulice. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Hluk z dopravy na štátnej ceste I/79 je už v súčasnosti eliminovaný zníženou dopravnou rýchlosťou v predmetnom úseku cesty.

Lokalita č.7/3 - lokalita takisto nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov ako aj málopodlažných bytových domov, nadväzuje na zástavbu bývania, ktoré v minulosti slúžilo hlavne pre zamestnancov bývalého potravinárskeho kombinátu v lokalite Cukrovarskej ulice. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy na plochy bývania a vybavenosti sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Hluk z dopravy na štátnej ceste I/79 je už v súčasnosti eliminovaný zníženou dopravnou rýchlosťou v predmetnom úseku cesty.

Lokalita č.7/4 - sa podľa platného územného plánu nachádza na plochách priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Riešená plocha sa navrhuje zmeniť na plochu zmiešaného územia bývania a vybavenosti. Lokalita je v dotyku s priemyselnou zónou, na ktorej sa nachádzajú rôzne prevádzkové, administratívne a výrobné budovy, ako aj objekty služieb. Zo severnej strany sa nachádza železničná vlečka, ktorá sa nevyužíva. V blízkosti sa nachádza aj prevádzka, ktorá skladuje a distribuuje minerálne oleje, negatívny dopad z pohľadu závažnej priemyselnej havárie tak, ako je to uvedené v bode 3.1 sa nepredpokladá. Prípadný hluk od okolitých prevádzok je možné eliminovať výsadbou izolačnej zelene.

Lokalita č.7/5 - predmetná lokalita nie je v platnom územnom pláne určená na funkčné využitie (orná pôda). Navrhuje sa jej nové funkčné využitie na plochu zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene. Lokalita z východnej strany priamo nadväzuje na zastavanú plochu bývalého hospodárskeho dvora, na ktorej sa nachádzajú schátralé objekty areálu, ktoré v danom stavebno-technickom stave nie je možné využívať a záhradkárska lokalita, zo severnej strany sa nachádza železnica, z južnej strany je ohraničená Sadovskou ulicou. Možný nepriaznivý vplyv je možné očakávať formou hluku zo železničnej dopravy, ktorý je však možné zmierniť výsadbou izolačnej zelene a v prípade potreby aj stavebno-technickými opatreniami (protihluková stena). Konkrétnejšie opatrenia bude možné navrhnúť až v štádiu územného konania, keď bude konkretizovaná textovo aj graficky, navrhovaná zástavba na pozemku.

Lokalita č.7/6 - na územnom pláne platných plochách verejnej a sprievodnej zelene sa navrhuje plocha s funkciou plocha statickej dopravy. Ide o zastavané územie, v nadväznosti na ktoré sa aj v súčasnosti nachádzajú radové garáže. Zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladá zvýšená hladina hluku ani iné nepriaznivé dopady na životné prostredie.

Lokalita č.7/7 - na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene. Lokalita sa nachádza vo vnútroblokoch priestore Sídliska Sever.

Riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu verejnej občianskej vybavenosti. Zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladá zvýšená hladina hluku ani iné nepriaznivé dopady na životné prostredie.

Lokalita č.7/8 - na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia výrobné územie - plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, logistické areály. Riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s možnosťou spracovať druhotné suroviny. V podstate ide o zmenu regulatívu v záväznej časti platného územného plánu mesta, pričom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie, nakoľko samotné funkčné využitie územia sa nemení.

Lokalita č.7/9 - v platnom územnom pláne mesta ide o plochu dopravných závodov, lokalita na prestavbu a revitalizáciu. Riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosť. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Dopravnej ulici z juhovýchodnej strany ČS Shell. V okolí lokality sa nachádzajú prevádzky, administratívne budovy a občianska vybavenosť. Možný nepriaznivý vplyv je možné očakávať formou hluku zo železničnej dopravy ako aj z blízkej čerpacej stanice. Možné by ho bolo zmierniť výsadbou izolačnej zelene a v prípade potreby aj stavebno-technickými opatreniami (protihluková stena).

Lokalita č.7/10 - na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha verejnej občianskej vybavenosti. Riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu bývania a vybavenosti. Lokalita sa nachádza na Družstevnej ulici v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinnými domami. Zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladá trvalá zvýšená hladina hluku ani iné nepriaznivé dopady na životné prostredie.

**Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.7 Územného plánu mesta Trebišov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Opatrenia na možný nepriaznivý vplyv hluku bude možné, vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie, navrhnúť v štádiu územného konania. Z uvedeného dôvodu považujeme za vhodné, aby sa v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s Vyhl. MZ SR č. 233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v opodstatnenom prípade vykonalo v územnom konaní.**

## 5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. mesta Trebišov zasahujú alebo sa na k.ú. mesta nachádzajú tieto chránené územia:

### Osobitne chránené časti prírody a krajiny

#### *Európska sieť chránených území:*

- Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ037 Ondavská rovina)

Príslušnosť k európskej sústave chránených území: Natura 2000, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 19/2008 Z.z. zo 7.1.2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina, účinná od 1.2.2008. Celková rozloha CHVÚ Ondavská rovina stanovená vyhláškou je 15 906,56 ha.

CHVU Ondavská rovina sa nachádza v juhovýchodnej časti SR, v Košickom kraji, na rozhraní okresov Trebišov a Michalovce. CHVU predstavuje širšie územie, ktoré obklopuje mesto Trebišov, po obvode je vymedzené približne okrajom územia obcí: Parchovany, Horovce, Hraň, Zemplínsky Branč, Hrčel, Lastovce, Zemplínska Nová Ves, Plechotice, Sečovce, Višňov. Z územia CHVU je vyňaté zastavané územie obcí: Dvorianky, Malý Ruskov, Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce, Hriadky, Vojčice, Milhostov, Trebišov, Nový Ruskov, Zemplínske Hradište, Kožuchovej, Úpor, Stanča, Zemplínsky Branč, Zemplínske Hradište, Zemplínsky Klečenov. Zo severu na juh územím prechádza cesta 1. triedy I/79 z Vranova nad Topľou smerom do Maďarska. Severnou časťou CHVU prechádza z východu na západ cesta 1. triedy I/50 Košice – Michalovce. Južná časť územia je dostupná cestou 2. triedy II/552 Košice – Veľké Kapušany. Jednotlivé časti CHVU sú prepojené komunikáciami nižšej triedy, ktoré spájajú jednotlivé obce v území. Územie je priamo dostupné aj železničnou traťou Košice – Trebišov - Veľké Kapušany, ktorá pokračuje smerom na Ukrajinu a regionálnymi traťami v severojužnom smere.

#### *Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*

- Nadregionálny biokoridor (NB2), krajinný priestor vodného toku Ondava, Regionálne biocentrum (RBC/2) Bučov lesík, genofondové lokality: GL31) vodná nádrž Nový Ruskov (VM133), GL32 - vodná nádrž Trebišov VM134, GL33 - Nový Koronč VM135, ekologicky významné lokality: EVS4 - KP rieky Ondava, EVS10 - KP potokov Trnávka a Lieskovec.

#### Ochrana pamiatok:

- nehnuteľné NKP – solitérne objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (Pamätná tabuľa SNP, Kláštor Paulínov – kláštor; Kláštor Paulínov – kostol; Kaštieľ s areálom – kaštieľ; hospodárska budova; jazdiareň; čeladník; maštaľ; hospod. budova; hrad – ruina hradu Parič; Kaštieľ s areálom – mauzóleum; park; kostolík – základy kostola sv. Ducha),
- archeologické náleziská – evidované SAU (Varichovska ulica, Medzi Blatami, Garaňka, Cukrovar – žiarové pohrebisko, Kovaľka, Čerjacký kanál, Belmajer, Klib poľnohospodárov, Paričov, Orechové – slovanské sídlisko, severne od GK kostola, Parič – kostol sv. Ducha, Vodný hrad Parič).

Vodné toky: tok Ondava, tok Trnávka, kanál Čaplina

Ťažba nerastných surovín:

*V rámci k. ú. mesta Trebišov sa nachádzajú:* Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn určené pre spol. Nafta a.s. Gbely; Trebišov, termálne podzemné vody určené pre ENEO s.r.o. Bratislava; Trebišov, termálne podzemné vody určené pre spol. ENEX s.r.o. Vranov n/T.

*V rámci k. ú. Trebišov sú určené dve prieskumné územia:* „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Gbely.

V území dotknutom ZaD č.7 Územného plánu mesta Trebišov platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Navrhované lokality sú umiestnené mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území národnej siete.

Väčšina navrhovaných lokalít sa nachádza v zastavanom území mesta a nezasahuje do chránených území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Dve lokality ZaD č.7 zasahujú do Chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina. Lokalita č.7/1 - je v súčasnosti zastavaná po stavebnotechnickej stránke schátralými stavbami, ktoré slúžili bývalému mäsokombinátu. Nachádzajú sa tu objekty administratívnej budovy, vrátnice, skladové priestory, dielne, garáže, mechanická ČOV, biologická ČOV, prečerpávacie stanice, kalojem a vrátnica. Uvedené objekty sa nevyužívajú a nie sú prevádzkované. Navrhovanou zmenou z plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na plochu s funkciou plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie ako keby malo byť územie prestavané v zmysle platného územného plánu a využívané ako solitérna priemyselná zóna.

Lokalita č.7/5 - predmetná lokalita nie je v platnom územnom pláne určená na funkčné využitie (orná pôda). Navrhuje sa jej nové funkčné využitie na plochu zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene. Lokalita z východnej strany priamo nadväzuje na zastavanú plochu bývalého hospodárskeho dvora, na ktorej sa nachádzajú schátralé objekty areálu, ktoré v danom stavebno technickom stave nie je možné využívať a záhradkárská lokalita.

Čiastočne nepriaznivý vplyv realizácie lokalít Z7/1 a Z7/5 na CHVÚ bude počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe a stavebných prácach. Tento vplyv bude ale len dočasný a dá sa ešte minimalizovať technickými opatreniami a organizáciou výstavby. Po zrealizovaní lokalít nepredpokladáme významné nepriaznivé vplyvy na Chránené vtáčie územie Ondavská rovina, vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít (pri lokalite Z7/1 predpokladáme vylepšenie súčasného stavu, keďže momentálne je riešená lokalita zastavaná objektmi priemyselnej výroby a navrhuje sa využitie pre plochy zmiešaného územia – plochy bývania a občianskej vybavenosti), vzhľadom na vysoký podiel navrhovanej zelene a vzrastlej zelene v riešených lokalitách, riešenie zastrešenia bytových domov v lokalite Z7/5 formou zelených vegetačných striech a ďalšie opatrenia uvedené nižšie, ktorými sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

Zmeny a doplnky č. 7 budú plne rešpektovať zakázané činnosti v zmysle §2 , bod 1 vyhlášky č. 19/ 2008 Z.z .

**Návrh opatrení:**

*Lokalita Z7/1* je už v súčasnosti zastavaným územím, kde v minulosti existovala prevádzka Mäsokombinátu. Zmena funkčného využitia lokality bude doplnená o zeleň, umožňujúcu hniezdenie vtákov.

Riešená lokalita je navrhovaná na okraji vnútornej hranice Chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina. Záber ornej pôdy nie je navrhovaný. Ide o plochu, ktorá je v súčasnosti už zastavaná.

Lokalita Z7/5 je mimo zastavané územie mesta. V severnej časti lokality v dotyku so železničnou traťou sa navrhuje vysadiť pás izolačnej zelene, ktorého funkciou by bolo zabránenie hluku zo železničnej dopravy. V blízkosti sa nachádzajú záhradkárске osady a areál bývalého JRD. Hlavným motívom obytnej zóny je vytvorenie centrálného komunitného priestoru, ktorý je určený pre miestnych obyvateľov a ich aktivity,

spoločenské podujatia, festivaly, detské hry, oddych pod stromami, či športovanie. Vytvorenie centrálného parku- ovocného sadu nadväzuje na históriu lokality Szadi Major, keď v lokalite boli vysadené ovocné sady na pomerne veľkom území.

Hlavný verejný priestor ovocného sadu je doplnený o obytné dvory jednotlivých blokov. Ich náplňou sú oddychové priestory, detské ihriská, pestovateľské záhony, či terasy prízemných bytov.

Navrhované sadové úpravy vychádzajú z aktuálnych trendov udržateľnosti, ochladzovania verejných priestorov a zadržiavania vody v území. Udržiavanie vody v území je zabezpečené vsakovaním dažďovej vody cez priepustné materiály, ale aj formou dažďových záhrad, ktoré sú súčasťou sadových záhonov. Materiálové riešenie pozostáva z priepustných povrchov ako sú zatrávňovacie dlaždice, tráva, mlat, štrkodrva. Celkové riešenie počíta s výsadbou 300 nových stromov, ktoré by sa mohli stať súčasťou identity lokality.

Návrh počíta s ošetrovaním a zakomponovaním vybraných existujúcich stromov. Výsadba nových stromov je primárne orientovaná na dotvorenie kompozície alejí, hájov a solitérnych zoskupení. Aleje v blízkosti centrálného priestoru budú formované ovocnými stromami jabloní, hrušiek, slivoní, či oskoruší. Stromový parčík ovocného sadu v centrálnej polohe počíta rovnako s výsadbou lokálnych drevín pre dosiahnutie efektu stromového dáždika. Priestor lineárneho detského parčíka bude doplnený o zoskupenia Platanov Javorolistých. Pobytová lúka je navrhnutá ako pravidelne kosený parterový trávnik. Trvankové a trávové výsadby sú navrhované z lokálnych typov tráv a bylín.

#### Manažment zrážkových vôd

Využívanie vodopriepustných materiálov je navrhované celoplošne striedaním spevnených betónových plôch, dlažby, valcovanej štrkodrvy a veľkoplošných vegetačných záhonov s trávnikom. Vzrastlá vegetácia zároveň v dostatočnej miere zvlhčuje a tieni spevnené plochy, čím sa obmedzuje prehrievanie priestorov a to najmä v letných mesiacoch. Veľkorysé trávnaté plochy počítajú s prirodzeným vsakovaním vody, jej zadržiavania a možnosťou polievania z retenčnej nádrži pri detskom ihrisku.

Navrhované riešenie zohľadňuje problematiku manažmentu vôd v krajine. Všetku dažďovú povrchovú vodu zo spevnených, ale aj zo zelených plôch sa plánuje zbierať systémom drenážnych trubiek do retenčných záhonov. Z hľadiska povrchových úprav bude minimalizovať spevnené plochy a naopak využívať vodopriepustné a prírodné materiály, ako sú trávnaté plochy a plochy zo štrkodrvy alebo štiepky. Podiel vodopriepustných materiálov predstavuje 75% z celkovej riešenej plochy.

Výsadba stromov je navrhnutá tak aby svojimi koreňmi prirodzene zachytávali vodu. Koruny vysadených stromov budú vytvárať tieň, ktorý zabezpečí pomalšie vysušovanie pôdy a ochladzovanie a zároveň poskytnú vhodné prostredie pre hniezdenie vtáctva. Zároveň v rámci navrhovaných objektov bytových domov sú navrhované zelené strechy, ktoré taktiež vytvoria priestor pre hniezdenie v lokalite prítomných druhov vtáctva.

Riešená lokalita je navrhovaná na okraji vnútornej hranice Chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina. Predstavuje záber ornej pôdy vo výmere 10,2378 ha, čo je len minimálne percento z výmery CHVÚ (0,00003% v k.ú. mesta Trebišov). Pre navrhovanú funkčnú plochu, zasahujúcu do CHVÚ, navrhovateľ tohto oznámenia realizuje všetky podmienky, ktoré vyplývajú z výsledkov posudzovania navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Znamená to, že budú hodnotené podmienky v území aktuálne v čase pripravovanej realizácie zástavby. Negatívne vplyvy je možné zmierniť stanovením kapacitných limitov a koeficientov zastavanosti plôch.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

ZaD č.7 ÚPN mesta Trebišov nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia mesta Trebišov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Trebišov.

## 2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) MŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vrátane PZPH, Komenského 52, 040 01 Košice
- 4) Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- 5) Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.1, 075 01 Trebišov
- 6) Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
- 7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov,
- 8) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova2, 075 01 Trebišov
- 9) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 10) Úrad Košického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 11) Obec Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408/1, 076 22 Vojčice

## 3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu ZaD č. 7 Územného plánu mesta Trebišov

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 08.12.2021

## VII. Potvrdenie o správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov podľa §2a stavebného zákona

Ing. arch. Marianna Bošková, Myslina 15, 066 01 Humenné, spracovateľka ZaD č.7 Územného plánu mesta Trebišov

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu

**obstarávateľa, pečiatka,**

PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta

pečiatka, podpis

**Grafická príloha-** Komplexný výkres s vyznačením lokalít ZaDč.7