



VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dražbe

VDS:13-8/2021

- Dražobník:** VIAM- dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP č.39, 040 11 Košice, IČO:44166591, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, 21836/V, zastúpená Mgr. Igorom Hricíkom, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so sídlom na ul. Komenského 2136/67,69,71, 075 01 Trebišov, SR ako prednostný záložný veriteľ zo zákonného záložného práva v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zastúpený na základe mandátnej zmluvy BP Trebišov - Puškinova 18, 075 01 Trebišov, IČO: 36175706
- Miesto konania dražby:** Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Pražňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
- Dátum konania dražby:** 24.januára 2022
- Čas konania dražby:** 10.00. hod.
- Dražba:** prvá dražba

- byt č. 2, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Komenského, súpisné číslo: 2136, vchod: 71, zapísaný na LV č. 6235, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 2158/2 o výmere 527 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 356/10000, katastrálne územie: Trebišov, obec: Trebišov, okres Trebišov, Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor.

Opis predmetu dražby: Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 63,04 m². Byt je kompletne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce.

Opis stavu predmetu dražby

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na západ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere za plastové a previedla sa rekonštrukcia vonkajšieho schodiska nové keramické dlažby. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice.

Zameraná podlahová plocha bytu je 63,04 m². Byt je kompletne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
obývacia izba 3,82*4,50	17,19
izba 3,40*3,55	12,07
izba 2,20*3,55	7,81
kuchyňa 3,80*2,25	8,55
predsieň 1,30*2,25 + 1,70*1,40 + 2,55*2,30 + 0,70*0,90	11,80
komora 0,70*1,60	1,12
kúpeľňa 1,60*2,20	3,52
WC 0,85*1,15	0,98
Výmera bytu bez pivnice	63,04
pivnica 1,45	1,45
Vypočítaná podlahová plocha	64,49
loggia 6,18	6,18

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka:

- P-584/2021-Poznamenáva sa , Oznámenie sp.zn.. VDS-13-1/2021 zo dňa 28.07.2021 o začatí výkonu záložného práva v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov ako prednostný záložný veriteľ zo zákonného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ktorých záložné právo je zapísané ako prvé v poradí v zastúpení na základe mandátnej zmluvy správcou - Bytový podnik Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov, IČO: 36175706 a VIAM -dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Tr.SNP č.39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 ako mandatár záložného veriteľa na byt č.2/1.poschodie, vchod č.71 v bytovom dome so s.č. 2136 na CKN parc.č. 2158/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 356/10 000 na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku registra CKN parc.č. 2158/2 - 1593/21 Titul nadobudnutia: - V 2002/15 - Kúpna zmluva zo dňa 16.09.2015 a doložka zo dňa 08.05.2015 a pivnica č.2 - 3727/15

ČASŤ C: ĽARCHY

Z 1445/2017 - Bytový podnik Trebišov, s.r.o., ul. Puškinova 18, 075 86 Trebišov - Zákonné záložné právo podľa §15 zák.č. 182/93 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt. č. 2/1.posch. bytového domu súp.č. 2136 na parc.č. 2158/2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v podiele 356/10000 zo dňa 5.6.2017 - 1064/17 2. Z-3488/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 395EX 441/20-9, zo dňa 30.11.2020, Exekútor úrad Košice, Pražská 4, 040 11 Košice, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Delfini, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, v zast. Bobák Bollová a spol. s.r.o, Dr. VI Clementisa 10, 821 02 Bratislava-Ružinov, k nehnuteľnostiam: byt. číslo 2/1.poschodie, vchod 71 v bytovom dome so súpisným číslom 2136 na pozemku registra CKN parcela číslo 2158/2 v podiele 1/1 pod B2 a podiel o veľkosti 356/10000-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemok 2158/2 - 2338/20

Iné údaje:

Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07

Poznámky dražobníka: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so sídlom na ul. Komenského 2136/67,69,71, 075 01 Trebišov, SR ako prednostný záložný veriteľ zo zákonného záložného práva v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zastúpený na základe mandátnej zmluvy BP Trebišov - Puškinova 18, 075 01 Trebišov, IČO: 36175706

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.200/2021 vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 15.12. 2021. Všeobecná cena odhadu 31 400,00.-eur.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Najnižšie podanie: 31 400,00 eur

Minimálne prihodenie: 500,00 eur

Dražobná zábezpeka: 3.000,00 eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN:

SK 830900000005051982967

2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby

3. banková záruka

4. notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 830900000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 132021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.

Obhliadky predmetu dražby: Obhliadka 1: dňa 17. januára 2022 o 11.00. hod.
Obhliadka 2: dňa 18. januára 2022 o 14.00. hod.

Organizačné opatrenia: Zúčemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: Notársky úrad JUDr. Ján Prazňák, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

V Košiciach dňa 19.....decembra 2021

VIAM –dražobná spoločnosť s.r.o.

Mgr. Igor Hricík, konateľ spoločnosti

Za navrhovateľa:

V Trebišove dňa 17.....decembra 2021

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so
sídлом na ul. Komenského 2136/67,69,71 075 01 Trebišov

v zast.

Bytový podnik Trebišov s.r.o.

Ing. Marián Číž, konateľ spoločnosti