

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV

ZMENY A DOPLNKY č.7

- vybrané lokality -



**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Návrh

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.7 (ďalej len ZaD 7) – vybrané lokality -
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV**
**Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

OBSTARÁVATEĽ: MESTO TREBIŠOV

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

Obsah :

1. ÚVOD	4
1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.7 (ďalej iba ZaD č.7).....	4
2. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	8
3. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	9
4. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	9
4.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:	10
5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	10

1. ÚVOD

Mesto Trebišov má spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r.2011), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta. V roku 2012 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r. 2012, schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 169/2012 zo dňa 28.12.2012).

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Trebišov, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Trebišov
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Katastra nehnuteľnosti v Trebišov
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.7 (ďalej iba ZaD č.7)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Trebišov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN – M Trebišov sú nasledovné zmeny:

Označenie lokality	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN –M	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.7
Z7/1 k.ú. Milhostov	plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva.	plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti
Z7/2 Ul. Cukrovarská k.ú. Trebišov	plochy pre výstavbu bytových domov	plocha pre výstavbu rodinných domov
Z7/3 Ul. Cukrovarská k.ú. Trebišov	plochy pre výstavbu bytových domov, plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva	plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti
Z7/4 Ul. Cukrovarská k.ú. Trebišov	plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva	plocha zmiešaného územia bývania a vybavenosti
Z7/5 Oriešky k.ú. Trebišov	plocha ornej pôdy	plocha zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene

Z7/6 Sídliisko Sever - Hodvábna ul. k.ú. Trebišov	plochy verejnej a sprievodnej zelene	plocha statickej dopravy
Z7/7 Komenského ul. k.ú. Trebišov	plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene	plocha verejnej občianskej vybavenosti
Z7/8 Skladná ul. k.ú. Trebišov	výrobné územie - plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, logistické areály	plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s možnosťou spracovať druhotné suroviny
Z7/9 Dopravná ul. k.ú. Trebišov	plocha dopravných závodov, lokalita na prestavbu a revitalizáciu	plocha zmiešaného územia pre bývanie a vybavenosť
Z7/10 Družstevná ul. k.ú. Trebišov	plochy verejnej občianskej vybavenosti	plochy bývania a vybavenosti

▪ **Opis riešených lokalít:**

Lokalita č.7/1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva“. Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mestskej časti Milhostov, v zastavanom území, severne od areálu Priemyselného parku Trebišov, na plochách bývalého mäsokombinátu. Ide o zastavaný pozemok stavbami bývalej prevádzky. Lokalita sa nachádza na území Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina).

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.Z7/2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: " plochy pre výstavbu bytových domov". Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha pre výstavbu rodinných domov“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta v obytnej zóne Cukrovarskej ulice. Pozemok je nezastavaný, nadväzuje na existujúcu zástavbu jednak rodinných ako aj bytových domov.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

Lokalita č.Z7/3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: " plochy pre výstavbu bytových domov, plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva". Riešenú plochu navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Cukrovarskej ulici. Ide o nezastavaný pozemok nachádzajúci sa vedľa cesty I/79 v blízkosti existujúcej

zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č. Z7/4

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva“.

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha zmiešaného územia bývania a vybavenosti“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Cukrovarskej ulici, na území priemyselnej a výrobnjej zóny. V blízkosti tejto lokality je umiestnená prevádzka spoločnosti PROGRESS TRADING a.s. – Sklad minerálnych olejov Trebišov. Prevádzka je podľa zákona č.128/2015 Z.z. v platnom znení o prevencii závažných priemyselných havárií zaradená do kategórie „A“. Hlavnou činnosťou prevádzky je príjem pohonných hmôt, ich skladovanie a následná expedícia k verejným čerpacím staniciam a veľkoodberateľom autocisternami. Možno konštatovať, že do riešenej lokality ani do jej blízkosti nezasahujú účinky prípadnej závažnej priemyselnej havárie v predmetnom podniku (je vzdialená viac ako 300 m od kružníc účinkov závažnej priemyselnej havárie) a samotná riešená lokalita nebude predstavovať vzhľadom na jej umiestnenie a na charakter jej využitia zvýšenie rizika závažnej priemyselnej havárie pre predmetný podnik a preto nie je potrebné riešiť nejaké dodatočné technické alebo iné opatrenia pre predmetnú lokalitu z hľadiska požiadaviek zákona o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č. Z7/5

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: "plocha ornej pôdy".

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, mimo zastavaného územia mesta. Charakteristickým výrazom lokality je prechod medzi mestom a voľnou krajinou. V blízkosti sa nachádzajú záhradkárске osady a areál bývalého JRD. Pozemok sa nachádza v rámci sídla na jeho východnom okraji. Z juhu je vymedzená Sadovskou ulicou. Zo severnej strany je parcela lemovaná železničnou traťou, zo západu bývalým JRD. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Na lokalite sa navrhuje realizovať kombinácia bytových a rodinných domov, občianska vybavenosť + senior house, centrálny komunitný priestor, výsadba izolačnej a verejnej (parkovej) zelene.

Lokalita sa nachádza na území Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina).

Severozápadným smerom od navrhovanej lokality sa nachádza územie, na ktorom bola v minulosti umiestnená prevádzka spoločnosti EnwoyGas s.r.o.- Distribučné centrum LPG, ktorá bola podľa zákona č.128/2015 Z.z. v platnom znení o prevencii závažných priemyselných havárií zaradená do kategórie „B“. Podľa oznámenia Okresného úradu Košice, odboru životného prostredia zo dňa 26.08.2021, prevádzkovateľ – spoločnosť EnwoyGas s.r.o. činnosť na prevádzke Distribučné centrum LPG na Sadovskej ulici č. 2738 v Trebišove trvale zastavila ku dňu 31.12.2020.

Severným okrajom navrhovanej lokality vedie železničná trať Košice - Trebišov - Humenné. Lokalita je navrhovaná mimo ochranné pásmo železnice.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.Z7/6

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plochy verejnej a sprievodnej zelene“.

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha statickej dopravy“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, vo vnútroblokovom priestore Sídlička Sever, na Hodvábnej ulici. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Navrhovanou zmenou sa majú vytvoriť ďalšie možnosti pre parkovanie obyvateľov predmetného sídliska, nakoľko súčasný stav v možnostiach parkovania je nevyhovujúci.

Lokalita č.Z7/7

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene“.

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha verejnej občianskej vybavenosti“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Komenského ulici. Lokalita nadväzuje na existujúcu občiansku vybavenosť nachádzajúcu sa v tomto priestore.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.Z7/8

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „výrobné územie - plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, logistické areály“. Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s možnosťou spracovať druhotné suroviny“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Skladnej ulici, na existujúcich plochách určených na výrobu.

Navrhovanou zmenou sa upraví regulatív možnosti v danej lokalite spracovávať druhotné suroviny.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.Z7/9

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „plocha dopravných závodov, lokalita na prestavbu a revitalizáciu“.

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosť“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Dopravnej ulici z juhovýchodnej strany ČS Shell.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.Z7/10

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím

územia: „plochy verejnej občianskej vybavenosti“.

Zmenou (ZaD č.7) sa riešená plocha navrhuje zmeniť na plochu s funkciou: „plocha bývania a vybavenosti“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta, na Družstevnej ulici v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinnými domami.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

2. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab. č. 2).

- Špecifikácia jednotlivých lokalít pre perspektívne použitie PP a LP je v tabuľkách a vo výkresovej časti č. 05 v mierke M 1: 50 **Pôda:**

Lokalita č.27/1 sa nachádza v katastrálnom území mesta Milhostov, v zastavanom území mestskej časti. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599,600,601, 602, 605, 606, 607/2 a 690/6 k.ú. Milhostov – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.27/2 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 4346/1 a 4346/8 – druh pozemku záhrada. Je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.27/3 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemku C KN parcelné číslo 4340/3 – druh pozemku záhrada. Je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.27/4 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 4353/123, 4353/437, 4353/450 a 4353/345 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.27/5 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, mimo zastavaného mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 4956/1 a 4956/210 – druh pozemku orná pôda. Je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.27/6 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 4208/11, 4202/9, 4202/10, 4208/8, 4208/12, 4208/13, 4208/14, 4208/15, 4208/26 - 43 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Z toho dôvodu nie je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.27/7 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 3147/1 – druh pozemku ostatná plocha, 3147/14 a 3147/37 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie . Z toho dôvodu nie je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/8 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 3297/1, 3297/6, 3297/7, 3297/8, 3297/9, 3297/10 a 3297/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie . Z toho dôvodu nie je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/9 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 2810/25, 2810/43 a 2810/6 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie . Z toho dôvodu nie je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita č.Z7/10 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 1643, 1644 a 1645 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie . Z toho dôvodu nie je potrebné požiadať o navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

3. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V ZaD č. 7 nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov.

4. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

4.1.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Trebišov	5	0311002, 0311005, 0341002, 0341003, 0349003

4.1.1.2 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja

Urbanistický rozvoj mesta je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín 5, 6 a 7.

Z dôvodu nedostatku plochy pre rozvoj mesto je navrhovaná plocha na bývanie, občiansku vybavenosť a verejnú zeleň aj mimo zastavané územie mesta - navrhovaná zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene (celková výmera 10,4701 ha).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.5 v mierke M 1: 5000.

Návrh

- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie v západnej časti k.ú. mesta (záber č. 109 - 112 - lokalita Z7/5 je pre bývanie, občiansku vybavenosť a verejnú zeleň. Navrhované územie je aj na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúcu plochu. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre daný rozvoj, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
- Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhané lokality č. Z7/5 (záber č.109 - 112) sú súčasťou

najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou podľa kódov BPEJ 0311002 (5). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

4.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:

V zastavanom území mesta

- nie je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Mimo zastavané územie mesta:

Záber č. 109, 110

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha **pre bývanie v rodinných a bytových domov**. Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311002 (5) a 0313004 (7). Na lokalite sú melioračné stavby. Celkový záber je 5,8068 ha.

Lokalita č. 109 a časť lokality č. 110, sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (0311002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Záber č. 111

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha **pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť**. Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311002 (5) a 0313004 (7). Na lokalite sú melioračné stavby. Celkový záber je 0,7244 ha.

Lokalita č. 111, sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (0311002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Záber č. 112

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha **pre izolačnú zeleň, verejnú parkovú zeleň**. Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311002 (5) a 0313004 (7). Na lokalite sú melioračné stavby. Celkový záber je 3,9389 ha.

Lokalita č. 111, sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (0311002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Koniec sprievodnej správy.

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- Mimo zastavané územie (tab. č.2)
- Rekapitulácia záberu PP a LP (tab. č.3)

TREBIŠOV_ZaD 7 ÚPN-M Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie													
číslo lokality	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastník pôdy	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)				
					BPEJ	Sk	výmera (ha)						
mimo zastavané územie													tab. č.2
109	BD	Trebišov	3,6778	3,6778	0311002	5	3,6778			3,6778	3,6778	súkr.	ALT.0
110	RD	Trebišov	2,1290	2,1290	0311002	5	0,5904			0,5904	0,5904	súkr.	ALT.0
					0313004	7	1,5386			1,5386	súkr.		
111	D	Trebišov	0,7244	0,7244	0311002	5	0,4797			0,4797	0,4797	súkr.	ALT.0
					0313004	7	0,2447			0,2447	súkr.		
112	Z	Trebišov	3,9389	3,9389	0311002	5	3,2491			3,2491	3,2491	súkr.	ALT.0
					0313004	7	0,6898			0,6898	súkr.		
spolu			10,4701	10,4701				0,0000	0,0000	7,9970	10,4701		
RD - Rodinný dom													
BD - Bytový dom a vybavenosť													
VZ - Verejná zeleň													
D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)													
Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie													

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
ZaD č.7 Rekapitulácia:			tab.č.3
Trebišov	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne zastav. územia	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Pôdny fond celkom	0,0000	10,4701	10,4701
z toho: poľnohospodárska pôda	0,0000	10,4701	10,4701
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	7,9970	7,9970
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000