



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
47/2022/19-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
28.01.2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739, ktorú zastupuje splnomocniteľ Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice - stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trebišov, Letná, Komenského, Varichovská“

Stavebné povolenie

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739, ktorú zastupuje splnomocniteľ Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice podala dňa 19.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov Trebišov, Letná, Komenského, Varichovská**“ v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rekonštrukcia plynovodov Trebišov, Letná, Komenského, Varichovská**“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnom území **Trebišov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Trebišov s tým, že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodov bude 400 kPa. Existujúce prípojky, ak sú zrealizované z materiálu PE 100 budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory tlaku plynu.

Dotyk rekonštruovaného plynovodu s miestnymi komunikáciami bude na uliciach Komenského, Letná, Varichovská, Trzná, Berehovská, Kukučínova, Poštová, Hollého a Masarykova.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Plynovody
SO 01.1 Pripojovacie plynovody
SO 01.2 Dopyjenia OPZ
SO 01.3 Prepoje a odpoje

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.12.2024.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

7. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené v stanovisku

- č. 13629/2021/2-ABu zo dňa 2.8.2021:

Mesto Trebišov súhlasí s realizáciou popísanej stavby na označených pozemkoch.

Mesto Trebišov požaduje použitie bezvýkopovej technológie, ak je to technicky nereálne, mesto žiada stavebníka, aby zásah do spevnených plôch s predstihom aspoň 15 dní oznámil na odd. výstavby a majetku MsÚ Trebišov.

- č. 13872/2021/2-VGa zo dňa 30.8.2021:

Pred začatím prác požiadať Mesto Trebišov, cestný správny orgán pre miestne n a účelové komunikácie o zvláštne užívanie miestnych komunikácií.

K žiadosti o zvláštne užívanie miestnych komunikácií je potrebné predložiť stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu k proj. dokumentácii, projekt dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným dopravným inšpektorátom, vyjadrenie správcu resp. vlastníka komunikácie a zelene a stavebné povolenie.

- č. 14558/2021/3-ABu zo dňa 22.11.2021 – upresnenie spätných povrchových úprav a podmienky realizácie.

8. Pri práci dodržať ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia verejného osvetlenia vedeného v správe Technických služieb mesta Trebišov.

9. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s., k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 13532/2021 zo dňa MI/13.8.2021.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2021/005621-002 zo dňa 17.5.2021:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Biologicky rozložiteľný odpad zhodnotiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácií v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2021/005647-003 zo dňa 19.5.2021:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prejednať ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

- č. OU-TV-OSZP-2021/005622-002 zo dňa 17.5.2021:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v záujmovom území je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy a biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-TV-PLO-2021/005898-002 zo dňa 26.5.2021.

12. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2021/10823-2/44649/PS,SB zo dňa 10.6.2021:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

13. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 010202/21-Mga zo dňa 2.2.2021:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 66 ods. 9 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 66 ods. 12 zákona 351/2011 Z. z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 68 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000 kl. 3
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

14. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení č. 6612124493 zo dňa 16.8.2021.

15. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 75595/2021/O zo dňa 26.7.2021, nakoľko dôjde ku križovaniu a súbehu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou v správe VVS a.s. závod Trebišov.

16. Dodržať podmienky Trebišovskej energetickej s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 23.7.2021: Dodržať STN 73 6005 pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí.

Pred začatím prác Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka p. Rešetára na vytýčenie trasy a počas celej výstavby o dozor nášho pracovníka v miestach, kde sa bude pracovať nad našimi teplovodmi. Počas celej výstavby žiadame neporušiť vrchný kryt teplovodného kanála, resp. neuložiť plynové potrubie nad dosku teplovodného kanála.

V prípade porušenia našich vedení Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka na zistenie rozsahu poškodenia a návrhu opatrení.

V prípade porušenia teplovodu a optickej siete budeme žiadať, aby ste ich dali do pôvodného stavu na Vaše náklady.

17. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č.1058/09/2021 zo dňa 11.10.2021:

Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopora@antik.sk.

V okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop.

V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005.

Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.

V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzatvorení dohody.

Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

V prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

18. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

19. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

20. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

22. Odborné stanovisko č. 3311/3/2021 Technickej inšpekcie a. s. k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia predložiť inšpektorovi Technickej inšpekcie a. s. pri skúške.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.10.2021 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trebišov, Letná, Komenského, Varichovská“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Trebišov.

Stavebný úrad konštatuje, že v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona (stavebné úpravy a udržiavacie práce) si navrhovaná stavba nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o doplnenie potrebných dokladov a zároveň stavebné konanie dňa 16.11.2021 prerušil.

Po doplnení všetkých požadovaných dokladov (20.12.2021) stavebný úrad oznámil dňa 3.1.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 3.1.2022 do 19.1.2022. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť /§ 67 ods. 2 stavebného zákona/.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 400 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do bankovým prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

4. Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, IČO: 188433
5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov- IČO: 00151866-10281
6. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov, IČO: 00151866-10281
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
9. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
11. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
12. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142
13. Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Košice, Južná trieda 95, 040 48 Košice, IČO: 36653004
14. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
15. Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
16. MsÚ Trebišov, odd. finančné

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: