

Obec Vojčice
Stavebný úrad
Ul. P.O. Hviezdoslava 408
076 22 Vojčice

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa

Naše číslo
OCU-72/2022-057

Vybavuje/linka
Ing. Kačinetzová/
0915840267

Vojčice
25.02.2022

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta - rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením

ROZHODNUTIE

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 13.1.2021 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „**Zberný dvor v Trebišove**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **2813/1, 2813/7, 2813/3** v katastrálnom území Trebišov pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané Obcou Vojčice stavebné povolenie pod č. 500/2018 zo dňa 18.9.2018 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. OCU-68/2020-OCU/11 zo dňa 24.2.2020.

Obec Vojčice, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „**Zberný dvor v Trebišove**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **2813/1, 2813/7, 2813/3** v katastrálnom území Trebišov sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1/ Zmena názvu stavby: pôvodný názov stavby: „Zberný dvor v Trebišove“ sa mení na „**Zberný dvor Trebišov**“

2/ Zmena objektovej skladby – stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 Stavebné objekty

SO 01.1 Garáž pre techniku

SO 01.2 Prístrešok pre kontajnery

SO 01.3 Prístrešok na prvotné triedenie

SO 01.4 Oplotenie

SO 01.5 Asanácia starej rampy

SO 02 Spevnené plochy

SO 02.1 Spevnené plochy

SO 03 Elektrorozvody

SO 03.1 Areálové osvetlenie

SO 04 Vodné hospodárstvo

SO 04.1 Areálová dažďová kanalizácia

Popis zmien jednotlivých objektov

SO 01.1. Garáž pre techniku

Pôvodná výmera: 221,50 m²

Nová výmera: 89,00 m²

Zmenená veľkosť a poloha umiestnenia a orientácia vstupu (nie 5 vstupov ale len 2 vstupy, umiestnenie na parc. č. 2813/1,2813/7). V garáži bude umiestnená technika zberného dvora.

SO 01.2 Prístrešok pre kontajnery

Pôvodná výmera: 162,90 m²

Nová výmera: 132,60 m²

Zmenená veľkosť a poloha umiestnenia a orientáciu vstupu. Umiestnenie na južnej strane objektu garáže pre techniku, na parc. č. 2813/1, 2813/7.

SO 01.3 Prístrešok pre prvotné triedenie

V pôvodnom projekte objekt SO 01.3 riešil vrátnicu. Teraz sa vrátnica nerieši. Navrhnutý je prístrešok na prvotné triedenie, ktorý má výmeru 416,15 m². Na streche tohto objektu sa navrhuje umiestnenie fotovoltaických panelov - 42 ks.

Umiestnenie objektu na parc. č. 2813/1, 2813/7.

SO 01.4 Oplotenie

V pôvodnom projekte bolo riešené oplotenie na západnej strane z betónových dielcov a oplotenie z východnej strany pri vjazde a výjazde vrátane odsúvacej automatickej brány a automatickej závery – táto časť je už aj zrealizovaná.

Nový projekt rieši napojenie oplotenia z východnej strany zo zváraných plotových dielcov na už zrealizovanú časť oplotenia, na parc. č. 2813/1.

SO 01.5 Asanácia starej rampy

V pôvodnom projekte objekt SO 01.5 riešil mostovú váhu. Tento projekt rieši asanáciu starej rampy, ktorá v pôvodnom projekte (objekt SO 02.2.) bola riešená ako sanácia jestvujúcej rampy.

SO 02.1 Spevnené plochy

Nakoľko došlo k dispozičnej zmene jednotlivých objektov, došlo k úprave výmery spevnených plôch.

Pôvodná výmera: 2103,0 m² betónový kryt a 40,0 m² štrkový kryt

Nová výmera: 2295,0 m² betónový kryt a 60,0 m² štrkový kryt

Skladba spevnených plôch ostala pôvodná.

SO 03.1 Areálové osvetlenie

Projekt rieši areálové osvetlenie. V novom projekte sa mení dispozícia rozmiestnenia svietidiel.

SO 04.1 Areálová dažďová kanalizácia

Projekt rieši odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a striech jednotlivých objektov. V novom projekte je zmenené trasovanie kanalizačných potrubí – prispôbené novému rozmiestneniu objektov. Vodná plocha je väčšia kvôli množstvu odvádzanej vody.

Pôvodná dĺžka dažďovej kanalizácie: 275,70 m

Nová dĺžka dažďovej kanalizácie: 353,10 m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa podmienok v rozsahu povolených zmien v tomto konaní, ktoré tvoria súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Lehota na dokončenie stavby vrátane povolených zmien: do 31.12.2024.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Vojčice pod č. 500/2018 zo dňa 18.9.2018 ostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 13.1.2022 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „Zberný dvor v Trebišove“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 2813/1, 2813/7, 2813/3 v katastrálnom území Trebišov pred jej dokončením, na ktorú bolo Obcou Vojčice vydané stavebné povolenie pod č. 500/2018 zo dňa 18.9.2018 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. OCU-68/2020-OCU/11 zo dňa 24.2.2020.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.1.2022 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením.

Nakoľko oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením nebolo doručené všetkým účastníkom konania z dôvodu ich neznámeho pobytu, stavebný úrad dňa 31.1.2022 opätovne oznámil v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov od 31.1.2022 do 16.2.2022.

Pretože stavebnému úradu sú pomery staveniska a stavby dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nemali pripomienky k predmetnej zmene stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Počas konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania a neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Vojčice, P.O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. APRO s.r.o. Trebišov, Ing. Ján Staš, M.R. Štefánika 68/11, Trebišov, IČO: 31716270 – projektant
3. Mgr. Valéria Tomová, Lúčna 893/23, Trebišov – vlastník sus. nehn. p.č.2812/1
4. Ing. Roland Toma, Lipová 3773/7, Trebišov– vlastník sus. nehn. p.č.2812/1
5. Ing. Roman Toma, PhD. Lúčna 893/23, Trebišov– vlastník sus. nehn. p.č.2812/1
6. Štefan Besler, Paričovská 1715/4, 075 01 Trebišov– vlastník sus. nehn. p.č.2812/9
7. Mária Beslerová, Paričovská 1715/4, 075 01 Trebišov– vlastník sus. nehn. p.č.2812/9
8. SPF, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11– správca sus. nehn. p.č. KNE p.č.6178,6180
9. Renáta Bérešová, Rastislavova 172/11, 075 01 Trebišov– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6177
10. Milan Baňacký, Varichovská 839/38, 075 01 Trebišov– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6177
11. Anna Ciberejová, Dargovská 2432/2, 07501 Trebišov– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6176
12. Mária Daňková, Lúčna 2200/54, 075 01 Trebišov– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6182
13. Štefan Ujhelyi, Staničná 173/28, 076 22 Vojčice– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6182
14. Ing. Andrea Martončíková, Na Košarisku 2436/45, 040 11 Košice - Pereš– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6182
15. Mgr. Zuzana Borščová, Puškinova 4209/25, 075 01 Trebišov– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6182
16. ABG Trebišov, s.r.o., M.R. Štefánika 2393, 075 01 Trebišov, IČO: 31597581 – vlastník sus. nehn. KNE p.č.6182
17. Anna Hrtanová, Zimná 1641/25, 075 01 Trebišov– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6183
18. Marcela Vanková, Komenského 2222/91, 075 01 Trebišov– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6183
19. Milan Vanko, Belehradská 2517/9, 040 13 Košice -sídl. Ťahanovce– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6183
20. Mgr. Melánia Grešáková, Stred 56/49, 017 01 Považská Bystrica– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6183
21. Eva Mattošová, Šancová 3989/2, 811 04 Bratislava– vlastník sus. nehn. KNE p.č.6183
22. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

23. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
24. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
26. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
27. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866-10281

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: