



# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
1259/2022/7-OKa

Vybavuje/linka  
Ing. Oľga Kačinetzová/  
+421915840267

Trebišov  
10.03.2022

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vojtech Rušin, Cukrovarská 25/15, 075 01 Trebišov**  
**- stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 24“**

### Stavebné povolenie

Vojtech Rušin, Cukrovarská 25/15, 075 01 Trebišov podal dňa 8.2.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia bytu č. 24**“ v bytovom dome č. **s. 2078** na pozemku registra KNC parc. č. **3754/11** v katastrálnom území Trebišov, Ul. Škultétyho.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rekonštrukcia bytu č. 24**“ v bytovom dome č. **s. 2078** na pozemku registra KNC parc. č. **3754/11** v katastrálnom území Trebišov, Ul. Škultétyho sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

#### Popis stavby:

Ide o stavebné úpravy v trojizbovom byte, ktorý sa nachádza v bytovom panelovom dome , typ T 06-B, 8 – podlažnom. Byt sa nachádza na 8. nadzemnom podlaží.

V rámci búracích prác bude demontované pôvodné umakartové jadro, ktoré tvorilo steny kúpeľne a WC a deliaca nenosná priečka medzi chodbou a kuchyňou. Budú demontované vnútorné dvere vrátane zárubní, kuchynská linka a jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI.

V rámci búracích prác bude medzi kuchyňou a obývacou izbou vytvorený nový otvor s výškou 2400 mm. Únosnosť steny nad týmto otvorom bude zabezpečená vloženým oceľovým nosníkom, z typového valcovaného profilu 2 x U č. 200 mm. Profil bude podopretý na kraji stĺpmi z typového valcovaného U profilu č. 160 mm.

Steny novej kúpeľne a WC budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 75 a 100 mm. Kúpeľňa bude rozšírená do priestoru pôvodnej chodby. V kúpeľni, WC a kuchyni sa zhotoví nová keramická podlaha a nový keramický obklad. V ostatných miestnostiach budú nové plávajúce podlahy a sadrokartónové podhl'ady. Budú nainštalované nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie. V dverných otvoroch budú osadené nové dvere vrátane zárubní. V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác nebude ovplyvnená statika objektu.

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.8.2022.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ: MIPAU s.r.o., Hlavná 99/97, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46586491.
7. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:  
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,  
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
8. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c ods. a) stavebného zákona **upúšťa od kolaudácie stavby**.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 8.2.2022 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 24“ v bytovom dome č. s. 2078 na pozemku registra KNC parc. č. 3754/11 v katastrálnom území Trebišov, Ul. Škultétyho.

Spolu so žiadosťou predložil súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov v predmetnom bytovom dome so stavebnými úpravami bytu (zásah do nosnej priečky bytového domu). Stavebný úrad konštatuje, že v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona (stavebné úpravy a udržiavacie práce) si navrhovaná stavba nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 11.2.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí stavebného konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 11.2.2022 do 1.3.2022.

V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 8.2.2022.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Vojtech Rušin, Cukrovarská 25/15, 075 01 Trebišov
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce - projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

4. Bytový podnik Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov, IČO: 36175706 – správca byt. domu
5. MIPAU s.r.o., Hlavná 99/97, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46586491 - dodávateľ

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: