

Obec Vojčice
Stavebný úrad
Ul. P.O. Hviezdoslava 408
076 22 Vojčice

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa
-/-

Naša značka
ocu - 184/2022-006

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Vojčice
10.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta - rozhodnutie o umiestnení stavby „Trebišov – sídl. Sever, odstavné státiá“

ROZHODNUTIE

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta, podalo dňa 04.04.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trebišov – sídl. Sever, odstavné státiá**“ na pozemkoch registra **KN-C parc. č. 4175/37, 4471, 4175/1** v katastrálnom území Trebišov.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Vojčice, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Trebišov – sídl. Sever, odstavné státiá**“ na pozemkoch registra **KN-C parc. č. 4175/37, 4471, 4175/1** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Predmetná projektová dokumentácia rieši zriadenie odstavných státi pri bytovom dome medzi ulicami Varichovská – Ternavská. Stavebné riešenie spočíva v zriadení 56 odstavných miest s kolmým státi. Komunikácia je riešená šírky 6 m na parkovisku a pri vjazde a výjazde na ul. Varichovskú. Pripojenie je riešené pripojovacími polomermi na miestnu komunikáciu R = 6 m. Z ul. Ternavskej je zriadený vjazd šírky 3,5 m na plochu a tým aj zrušenie 2 existujúcich parkovacích miest.

Technické údaje:

plocha nových spevnených plôch

1430 m²

šírka prístupovej komunikácie k parkoviskám

6 m

rozmer 1 státia (kolmé)
rozmer 1 státia (imobilné)

2,5 x 5 m – 53 státi
3,5 x 5 m – 3 státia

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4175/37, 4471, 4175/1 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky Okresného úradu v Trebišove, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva vo vyjadrení zo dňa 17.03.2022 pod č. OU-TV-OSZP-2022/004168-002:
Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demoliácií.
Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.
Pre uskladnenie a využitie prebytočnej zeminy na povrchovú úpravu terénu mimo staveniska požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade s § 107 písm. t) a v) zákona o odpadoch.
Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácií v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
5. Dodržať podmienky Okresného úradu v Trebišove, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení zo dňa 28.03.2022 pod č. OU-TV-OSZP-2022/004172-002:
V projekte pre stavebné povolenie riešiť odvodnenie navrhovanej parkovacej plochy a to prečisťovanie vôd z povrchového odtoku a ich odvádzanie do podzemných vôd prostredníctvom odlučovača ropných látok, resp. iným spôsobom (napr. zeolit).
Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovanú v zmysle § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. predložiť príslušnému orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
6. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
7. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
8. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

ODÔVODNENIE

Dňa 04.04.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Třebišov – sídl. Sever, odstavné státiá“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4175/37, 4471, 4175/1 v katastrálnom území Třebišov. Navrhovateľ má s vlastníkom pozemku parc. č. 4175/37 (prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Třebišov) uzavretú nájomnú zmluvu zo dňa 24.02.2022.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 11.04.2022 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 06.05.2022 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na webovej stránke mesta Třebišov – úradná tabuľa od 11.04.2022 do 26.04.2022. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na úradnej tabuli mesta Třebišov.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Třebišov a na webovej stránke mesta Třebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Vojčice, ul. P. O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996
2. Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Trebišov, Mariánske námestie 253/3, 075 01 Trebišov – vlastník pozemku parc. č. 4175/37
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

4. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice , IČO: 36 599 361

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: