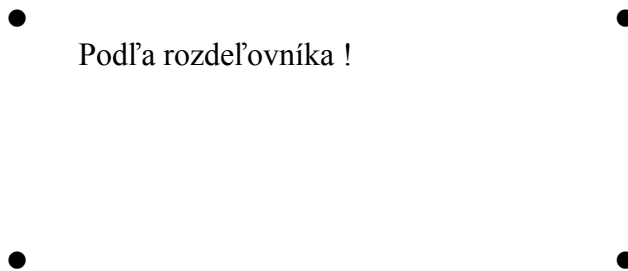




# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
570/2022/47-OKa

Vybavuje/linka  
Ing. Oľga Kačinetzová/  
+421915840267

Trebišov  
17.05.2022

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**JO-MA spol. s r. o., Kpt. Nálepku 11, 075 01 Trebišov, IČO: 31 660 495**  
**- stavebné povolenie na stavbu „Výrobná hala – prístavba“**

### Stavebné povolenie

JO-MA spol. s r. o., Kpt. Nálepku 11, 075 01 Trebišov, IČO: 31 660 495 podala dňa 7.12.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výrobná hala - prístavba**“ č. s. **3455** na pozemkoch registra KNC parc. č. **3529/3, 3529/10, 3529/7, 3529/1** v katastrálnom území Trebišov, ktorá sa nachádza v uzavretom areáli firmy JO-MA spol. s r. o..

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Výrobná hala - prístavba**“ č. s. **3455** na pozemkoch registra KNC parc. č. **3529/3, 3529/10, 3529/7, 3529/1** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

Popis stavby :

Projekt rieši prístavbu výrobnéj haly so zariadením na osobnú hygienu pre zamestnancov k jestvujúcej výrobnéj hale v areáli spoločnosti JO-MA spol. s r. o. Trebišov. Navrhované priestory prístavby budú súčasťou jestvujúcej prevádzky Elektroconnect s.r.o. so zameraním na výrobu káblov a káblových zväzkov pre automobilový priemysel.

Hlavný vjazd do areálu je jestvujúci zo severnej časti z ulice kpt. Nálepku, bočný vjazd je z Tabakovej ulice zo západnej strany.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 01 Výrobná hala - prístavba**
- SO 02 Areálová vodovodná prípojka**
- SO 03 Areálová kanalizačná prípojka**
- SO 04 Odberné plynové zariadenie**
- SO 05 Požiarny vodovod**
- SO 06 Bezbariérový vstup**

## **PS 01 Výroba káblových zväzkov**

### **SO 01 Výrobná hala - prístavba**

Navrhovaná prístavba výrobnéj haly bude jednopodlažný nepodpivničený objekt, postavený z východnej strany existujúcej výrobnéj haly. Vnútorne bude prepojený otvorom 3000/2800 mm. Nosnú konštrukciu bude tvoriť skeletová železobetónová konštrukcia.

Prístavba je dvojlodná so šírkou jednej lode 15 m. Vzdialenosť protiľahlých stĺpov je 30 m. Opláštenie je navrhnuté sendvičovými panelmi hr. 140 mm.

Maximálne rozmery prístavby budú 46,32 m x 30,64 m, svetla výška 4,74 m.

Strešná konštrukcia bude sedlová so sklonom strechy 5°. Zastrešenie je navrhnuté zo strešných sendvičových panelov s ľahkou krytinou – trapézovým plechom. Výška hrebeňa strechy prístavby bude 6,56 m od úrovne terénu. Prístrešok na východnej strane prístavby bude zastrešený pultovou strechou max. výšky 3,53 m od úrovne terénu.

**Bezbariérový vstup (SO 06)** do prístavby je navrhnutý zo severnej strany z dvora navrhovanou rampou šírky 1500 mm a dĺžky 7800 mm cez vstupné závetrie (vstup pre výrobných zamestnancov), vstup pre THP zamestnancov je riešený z južnej strany z dvora cez vstupné závetrie. Taktiež je riešený vstup z východnej strany prístavby cez prístrešok.

Parkovisko (SO 07) s počtom parkovacích miest 79 bude vybudované zo severnej strany objektu a bude povolené špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

**Napojenie prístavby na elektrickú energiu** bude z existujúceho rozvádzača, ktorý je umiestnený pri výrobnéj hale. Prístavba k výrobnéj hale bude umiestnená mimo ochranného pásma podzemného NN vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43, min. 1,0 m od podzemného NN vedenia.

Prístavbou sa mení aj dispozícia pôvodnej výrobnéj haly.

#### Nové dispozičné riešenie pôvodnej výrobnéj haly:

výrobná hala, sklad a údržba dosiek, sklad, kancelária I., kancelária II., kompresorovňa, novovytvorená kancelária, denná miestnosť výrobn., sprcha, WC, denná miestnosť s bufetom a sedením, denná miestnosť/bufet/, chodba, výlevka /bufet/, predsieň WC a WC /bufet/, výlevka /výroba/, laboratórium, serverovňa.

#### Dispozičné riešenie prístavby:

výrobná hala, vstupná chodba na južnej strane prístavby, technická miestnosť, denná miestnosť THP, ošetrovňa, predsieň WC a 2x WC muži THP, predsieň WC a 2x WC ženy THP, 8x kancelária, vstupná chodba na severnej strane prístavby, šatňa muži -výroba, šatňa ženy – výroba, predsieň WC - ženy výroba, 4 x WC ženy výroba, WC ZŤP/ženy, predsieň muži, písoár, 4x WC muži výroba, prístrešok.

#### *Technické údaje stavby:*

- zastavaná plocha prístavby: 1419,20 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha celkom: 2746,50 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha prístavby: 1368,30 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha celkom: 2639,50 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor prístavby: 9083,20 m<sup>3</sup>
- obostavaný priestor celkom: 21427,20 m<sup>3</sup>

### **SO 02 Areálová vodovodná prípojka**

Areál a existujúca budova výrobnéj haly je napojená existujúcou vodovodnou prípojkou DN 63

napojenou cez existujúcu vodomernú šachtu na verejný vodovod. Trasa areálovej vodovodnej prípojky k prístavbe je vedená od existujúcej vodomernej šachty po napojenie na verejný vodovod v zelenom páse vedľa navrhovaného objektu, rovno do objektu. Meranie spotreby vody je jestvujúce vo vodomernej šachte na jestvujúcej vodovodnej prípojke.

### **SO 03 Areálová kanalizačná prípojka**

Existujúca budova výrobnéj haly je napojená existujúcou kanalizačnou prípojkou DN300 napojenou do verejnej kanalizácie.

Odvádzanie odpadových vôd z prístavby sa navrhuje kanalizačným potrubím z rúr PVC DN 100 – 200 celkovej dl. 65,598 m zaústeným do areálovej kanalizácie a následne cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie. Množstvo splaškových vôd bude adekvátne spotrebe vody.

Dažďové vody z prístavby budú odvádzané voľne na terén na parcelu investora.

### **SO 04 Odberné plynové zariadenie** k výstavbe prístavby výrobnéj haly.

Vonkajší rozvod plynu je riešený o dimenzii d50 a d32 z materiálu LPE. Dĺžka plynovodu d50 ke 78 m a d32 je 13,7 m. Potrubie je vedené v zemi v hĺbke 1 m. Po 36,5 m potrubia d50 je osadený redukovaný T-kus, kde sa rozdeľuje na vetvu d32 k plynovému kotlu umiestnenému v technickej miestnosti a pokračujúcu vetvu d50 k dvom kusom plynových ohrievačov vzduchu.

**Vykurovanie prístavby:** vykurovacie médium – teplá voda, zdroj tepla – plynový kondenzačný kotol umiestnený v technickej miestnosti, vykurovací systém - nízkotlakový, teplovodný s núteným obehom, uzavretý. V jednotlivých miestnostiach budú inštalované doskové vykurovacie telesá s termostatickou hlavickou.

### **SO 05 Požiarny vodovod**

Ako zdroj vody pre požiarné účely je navrhnutá požiarna nádrž o minimálnom akumuláčnom objeme 45 m<sup>3</sup>, umiestnená na parcele č. 3529/10, zo severnej strany pred existujúcou výrobnou halou č. s. 3455.

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.12.2024.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

7. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2022/012532-002 zo dňa 14.12.2021:

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona

a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.

- č. OU-TV-OSZP-2021/012503-002 zo dňa 10.12.2021:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Pre uskladnenie a využitie prebytočnej výkopovej zeminy na povrchovú úpravu terénu mimo staveniska požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade § 107 písm. u) a w) zákona o odpadoch.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2021/012451-002 zo dňa 13.12.2021:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neníčiť chránené živočíchy a biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

8. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, úrad ochrany ovzdušia uvedené v záväznom stanovisku č. 15047/2021/2-EBu zo dňa 16.12.2021:

Pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby, požiadať Mesto Trebišov, ako orgán ochrany ovzdušia o súhlas k užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

9. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie uvedené v záväznom stanovisku č. 1142/2022/4-VGa zo dňa 20.4.2022:

Na stavbu SO 07 Parkovisko bude príslušný povoľujúci orgán Mesto Trebisov, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

K povoleniu stavby SO 07 Parkovisko je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou na úseku dopravy a stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu k projektovej dokumentácii.

K povoleniu stavby je potrebné spracovať projekt dočasného a trvalého dopravného značenia odsúhlaseného príslušným dopravným inšpektorátom a požiadať príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie o určenie dopravného značenia.

10. Ku kolaudácii stavby predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre stavebný objekt SO 07 Parkovisko.

11. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove v záväznom stanovisku č. A/2021/01780/PPLaT zo dňa 27.12.2021:

Dispozičné členenie, ako aj prevádzku objektu je potrebné riešiť v súlade s § 4 NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z. z., podľa ktorého je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacími predpismi podľa § 62 písm. m) zák. č. 355/2007 Z. z..

Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Ziadateľ sa upozorňuje, že podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. je povinný požiadať príslušný orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba je pred začatím prevádzky priestorov povinná postupovať v súlade s ustanovením § 52 ods. 1 písm. b) a ods. 8 zák. č. 355/2007 Z.z..

V prípade, že priestory nebudú riešené v súlade s platnou legislatívou, bude vydané negatívne rozhodnutie na uvedenie priestorov do prevádzky.

12. Stanovisko OR HaZZ v Trebišove pod č. ORHZ-TV-2021/000297 zo dňa 17.12.2021 spolu s projektovou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní.

13. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a .s. vo vyjadrení č. TD/KS/0086/2021/Uh zo dňa 10.12.2021 k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení.

14. Dodržať podmienky VVS, a. s., závod Trebišov vo vyjadrení č. 140063/2021/O zo dňa 20.12.2021: Navrhovaná stavba nevyžaduje nové napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, využijú sa jestvujúce prípojky.

Vzhľadom na predpokladanú spotrebu vody pre jestvujúcu výrobnú halu a vypočítanú potrebu vody pre jej prístavbu predpokladáme, že bolo vykonané aj posúdenie dostatočnej kapacity jednotlivých jestvujúcich prípojok. Z kapacitného hľadiska však nie je možné navýšenie množstva vypúšťaných zrážkových odpadových vôd z prístavby výrobnéj haly do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody žiadame riešiť individuálnym spôsobom.

15. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s. v stanovisku č. 21972/2021 zo dňa MI/27.12.2021 k projektovej dokumentácii.

16. Dodržať podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad uvedené v záväznom stanovisku č. 17526/2022/SŽDD/21804 zo dňa 22.2.2022: 1/ Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.

2/ Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

3/ Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

4/ Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym prepisom.

5/ Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastníky týchto vedení určí v zápise z vytýčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytýčené vedenia neboli počas prác poškodené.

6/ Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených v súhrnom stanovisku Železníc SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod č. 30432/2022/O230-3 zo dňa 28.1.2022.

7/ Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.

8/ Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

9/ Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasťou ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

10/ Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11/ Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

12/ Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

17. V procese výstavby je potrebné doriešiť a odstrániť pripomienky a upozornenia Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava, uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby pod č. 5512/3/2021 zo dňa 30.12.2021 ( Výrobná hala – prístavba) a pod č. 1213/3/2022 zo dňa 28.2.2022 (Technológia).

18. Termín a miesto kolaudácie písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.
19. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy stavby zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.
20. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
  - a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
  - b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
21. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasiť s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami, náklady na ich opravu hradí stavebník.
22. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie príslušný cestný správny orgán.
23. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
24. Počas výstavby okolie stavby udržiavať v takom stave, aby nenarušovalo vzhľad okolia.
25. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
26. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.
27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
28. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2018/844/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 7.12.2022 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Výrobná hala - prístavba“ č. s. 3455 na pozemkoch registra KNC parc. č. 3529/3, 3529/10, 3529/7, 3529/1 v katastrálnom území Trebišov, ktorá sa nachádza v uzavretom areáli firmy JO-MA spol. s r. o..

Stavebný úrad konštatuje, že v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona (stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru) si navrhovaná stavba nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o doplnenie potrebných dokladov a zároveň stavebné konanie dňa 20.12.2021 prerušil. Dňa 16.2.2022 navrhovateľ požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na predloženie požadovaných dokladov. Stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Po doplnení všetkých požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil dňa 21.3.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.4.2022.

Pretože stavebný úrad obdržal neprevzaté oznámenie o začatí stavebného konania od účastníčky konania Márie Jachymecovej Kmecovej bytom ul. SNP 822/45, 078 01 Sečovce z dôvodu úmrtia, stavebný úrad opätovne oznámil dňa 20.4.2022 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania neznámym účastníkom konania, verejnou vyhláškou.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 20.4.2022 do 6.5.2022. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 600 € bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Príloha pre navrhovateľa:  
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. JO-MA spol. s r. o., Kpt. Nálepku 11, 075 01 Trebišov, IČO: 31 660 495
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996 – vlastník sus. nehn.4376,4383
3. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova 2, 075 01 Trebišov, IČO: 31295118 – vlastník susednej nehnuteľnosti p.č. 3539/1
4. Železnice Slovenskej republiky, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- správca sus. nehn.4542/1
5. KLIMA-TV s.r.o., Tabaková 2074/1, 075 01 Trebišov, IČO: 46916245- vlastník sus. nehn. p.č. 3529/9
6. Daniel Brindzák, Bottova 1193/8, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.č. 3530, 3531
7. Anastázia Brindzáková, Bottova 1193/8, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.č. 3530, 3531
8. Peter Bolek, Bottova 1212/6, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.č. 3533
9. Anna Kmecová, Bottova 1239/4, 075 01 Trebišov - vlastník sus. nehn. p.č. 3534
10. Ján Kmec, Želivského 804, 280 02 Kolín, ČR - vlastník sus. nehn. p.č. 3534
11. Ing. Mária Janoková, Nová 366/22, 076 12 Kuzmice - projektant
12. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

13. Okresné riaditeľstvo HaZZ, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
14. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866
15. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
16. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
17. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
18. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094
20. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36653004
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
22. MsÚ v Trebišove, odd. finančné

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: