

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke mesta dňa: 08. 04. 2022

Predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa: 25. 04. 2022

Na Dodatku č.7 k VZN č. 108/2011 sa Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznieslo uznesením č.: 470/2022 zo dňa 25. 04. 2022

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a web stránke mesta dňa: 26. 04. 2022

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom: 11. 05. 2022

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 27. 05. 2022



Dodatok č. 7

k

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA TREBIŠOV č. 108/2011

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Trebišov, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Trebišov

Mesto Trebišov na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva **pre katastrálne územie mesta Trebišov tento Dodatok č.7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 108/2011 mesta Trebišov zo dňa 28.09.2011 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Trebišov:**

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

Týmto dodatkom sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Trebišov zásadami a regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určenými v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu mesta a tvoria Prílohu č.1 tohto Dodatku č.7 k VZN č. 108/2011.

Článok 2.

Záverečné ustanovenia

2.1. Dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na zasadnutí dňa 25. 04. 2022 uznesením č. 470/2022.

2.2. Tento Dodatok č.7 k VZN č. 108/2011 nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli mesta a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

PhDr. Marek Čižmár v. r.
primátor

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Trebišov - ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ

V kapitole 1. bod 1.2 sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 1.2.2, ktorý znie:

1.2.2. Funkčná plocha záväzná na území mesta:

- vymedzenom hranicou zastavaného a mimo zastavané územie je záväzná podľa funkcií uvedených v grafickej (výkres č. 1 - ZaD č.7)

1.2.2.1. Z7/1 – lokalita "Milhostov" Plocha bývania a občianskej vybavenosti.

1.2.2.1. Z7/5 – lokalita "Oriešky" Plocha zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene.

V kapitole 1. bod a) regulatív 1.4) sa pôvodný text mení a dopĺňa o nový text, ktorý znie:

- 1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalite Trebišov Západ a dostavbou sídliska Juh a na východnej strane zastavaného územia mesta v lokalite "Oriešky", v južnej časti k.ú. Milhostov

V kapitole 1. bod a) regulatív 1.4) sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 1.4.2., ktorý znie:

1.4.2. Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalitách:

- Z7/1 - k.ú. Milhostov: Plocha bývania a vybavenosti
- Z7/6 - Oriešky: Plocha zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene.

V kapitole 1. bod a) regulatív 1.5) sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- vo východnej časti na hranici zastavaného územia mesta v lokalite "Oriešky"

V kapitole 1. bod a) regulatív 1.10) sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- 1.10) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:
- lokalita Z7/7 - Ul. Komenského

V kapitole 1. bod a) regulatív 1.10) sa pôvodný text dopĺňa o nové odrážky, ktoré znejú:

- 1.10) Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v zmiešanom území bývania a vybavenosti:
- k.ú. Milhostov - lokalita Z7/1,
 - k.ú. Trebišov - lokalita Z7/3 a Z7/4 - Ul. Cukrovárska ; Z7/5 - Oriešky; Z7/9 - Ul. Dopravná; Z7/10 - Ul. Družstevná

V kapitole 1. bod b) regulatív 1.3) sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- 1.3) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva včítane logistických areálov realizovať:
- plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s možnosťou spracovať druhotné suroviny (Z7/8 - Ul. Skladná)

V kapitole 1. bod b) regulatív 1.9) sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.9) Rešpektovať na k.ú. Trebišov a Milhostov dobývací priestor a CHLÚ Trebišov - zemný plyn. Rešpektovať vymedzené prieskumné územia:
- (P8/18) Beša, horľavý zemný plyn, určené pre spol. Nafta Gbely, a.s. s platnosťou do 26.09.2029".
 - (P8/19), Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn, určené pre držiteľa Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava, s platnosťou do 03.10.2029".
- Rešpektovať výhradné ložiská (CHLU) a výhradné ložiská (DP):

- výhradné ložisko "Trebišov - zemný plyn (91) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) výhradné ložisko "Trebišov ; hzp - gazolín (850) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)

V kapitole 1. bod d) regulatív 1.1) sa pôvodný text mení nasledovne :

- 1.1) Plochy zvláštnych účelov MO SR v severnej časti mesta na ul. Nový Koronč územie nerozširovať.

Navrhované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta sú dokumentované vo výkrese č.1, Komplexný návrh v M 1: 5 000 (Zmeny a doplnky sú zdokumentované formou priesvitky

V kapitole 2. regulatív 2.4) v bode 2.4.3. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

2.4.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

Plochy pre občiansku vybavenosť nie je možné oplotiť.

V kapitole 2. regulatív 2.11) v bode 2.11.1. sa pôvodný text nasledovne:

2.11.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. V lokalite sady plochy a zariadenia energetického priemyslu do výkonu 1,5 MW. Vo výrobnom okrsku Juh a Družstevnej ulici zariadenia na zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ – ostatné. V Južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/1“ plochy energetického priemyslu na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov, na lokalite „01/2“ plochy na zhodnocovanie a separovanie odpadov. Plochy pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie: lokalita č. 1/Z4 - "Okrsk Nový Koronč.

Lokalita Z7/8 - plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s možnosťou spracovať druhotné suroviny.

V kapitole 3. regulatív 3.2) v bode 3. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

3) Jestvujúcu hlavnú autobusovú stanicu mesta zachovať. Pre obsluhu navrhovaného rozvojového obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia včítane územia Priemyselného parku Trebišov zriadiť nové zástavky autobusovej MHD a SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

V lokalite Z7/5 - Orišky vybudovať obojstrannú autobusovú zastávku MHD a SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností v rozsahu návrhu UPN mesta.

V kapitole 3. regulatív 3.2) sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 13), ktorý znie:

- 13) **Vybudovať pešie a cyklistické chodníky v lokalite Z7/5 - "Orišky".**

V kapitole 3. regulatív 3.3) sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 2), ktorý znie:

- 2) Navrhovaná železničná stanica pre osobnú dopravu pri lokalite Z7/5 - "Orišky"**

V kapitole 4. regulatív 4.1) sa pôvodný text v bode 12) dopĺňa nasledovne:

- 12) Dopravné napojenie lokalít Z7/6 - 5/Z6, **Z7/3, Z7/4, Z7/5, Z7/6** pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.

V kapitole 4. regulatív 4.1) sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 13), ktorý znie:

- 13) V navrhovanej lokalite Z7/5 "Oriešky" zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd do mestskej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV**

V kapitole 4. regulatív 4.3) sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 9), ktorý znie:

- 9) Vo východnej časti zastavaného územia mesta – lokalita Z7/5 "Oriešky":**
- realizovať VN káblovú elektrickú prípojku,
 - realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu.

V kapitole 5. regulatív 5.4) sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- realizovať izolačnú, sprievodnú a verejnú parkovú zeleň v lokalite "Oriešky" (Z7/5).

V kapitole 6.bod 6.4.) Hluk sa pôvodný text dopĺňa o novými troma odrážkami, ktoré znejú:

- Zabezpečiť v lokalitách č. Z7/1, Z7/3, Z7/4, Z7/5, Z7/9 vypracovanie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v súlade s vyhláškou MZ SR č. 233/2014 Z.z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.
- Zabezpečiť v lokalitách č. Z7/1, Z7/3, Z7/4, Z7/5, Z7/9 vypracovanie hlukovej štúdie a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb, tak aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s príslušnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
- Zabezpečiť v lokalitách č. Z7/1, Z7/3, Z7/4, Z7/5, Z7/9 opatrenia na elimináciu predmetných faktorov, ktoré umožnia účinnú ochranu budúcej bytovej alebo rodinnej zástavby.

V kapitole 7. sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- vo východnej časti mesta v rozsahu rozvojových plôch zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene (lokalita "Oriešky").

V kapitole 8. sa pôvodný text v prvých dvoch odrážkach mení a dopĺňa nasledovne:

- cesta I/79 - 2x 50 m od osi vozovky cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- cesta III triedy - 2x 20 m od osi vozovky cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

V kapitole 8. sa pôvodný text v poslednej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

- prieskumné územie, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory:
 - o výhradné ložisko "Třebišov - zemný plyn (91)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)výhradné ložisko "Třebišov - gazolín (850)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
 - o prieskumné územie (PÚ) "Beša - horľavý zemný plyn"
 - o prieskumné územie (PÚ) "Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn"

V kapitole 11. sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- Urbanistickú štúdiu lokality Z7/5 - "Oriešky"