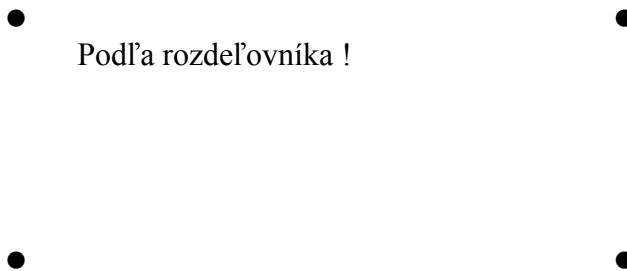




MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
11712/2022/7-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
01.06.2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

TIMIŽIAR, spol. s r. o. , SNP 3918/87, 075 01 Trebišov, IČO: 36766925
- stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy rodinného domu“

STAVEBNÉ POVOLENIE

TIMIŽIAR, spol. s r. o. , SNP 3918/87, 075 01 Trebišov, IČO: 36766925 podala dňa 4.5.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy rodinného domu**“ č. s. **1507** na pozemku registra KNC parc. č. **1971** v katastrálnom území Trebišov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Stavebné úpravy rodinného domu**“ č. s. **1507** na pozemku registra KNC parc. č. **1971** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Stavebné úpravy jednopodlažného rodinného domu riešia:

- novú strešnú konštrukciu – sedlová strecha s valbami (nový drevený krov a novú krytinu – plechovú) s prestrešením aj vonkajšieho vstupného schodiska,
- v pôvodnej predsieni je navrhnuté železobetónové schodisko na povalu,
- nové podlahy, omietky, sadrokartónové stropy, tepelné izolácie podláh, stien, krovu a nové okenné výplne,
- zateplenie obvodového muriva polystyrénom hr. 150 mm.

Jestvujúci rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete (rozvod el. energie, vody, plynu a kanalizácie).

Dispozičné riešenie rodinného domu:

predsieň + schodisko, kuchyňa, chodba, spálňa, obývacia izba, technická miestnosť, kúpeľňa + WC, špajza.

Technické údaje stavby rodinného domu:

- zastavaná plocha: 110,67 m²
- podlahová plocha: 84,56 m²
- obytná plocha: 54,69 m²
- obostavaný priestor: 660 m³
- výška hrebeňa strechy: +6,435 m od úrovne ±0,000 m

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku registra C-KN parc. č. 1971 v katastrálnom území Trebišov.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, stavebný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.
7. Stavba bude dokončená do 30.9.2023.
8. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy stavby zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok a k susednej stavbe.
9. Dodržať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.
Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.
S nebezpečným odpadom nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.
Po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby v kolaudačnom konaní.
10. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

11. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

12. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

13. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

14. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2018/844/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 4.5.2022 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy rodinného domu“ č. s. 1507 na pozemku registra KNC parc. č. 1971 v katastrálnom území Trebišov.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil dňa 6.5.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 1.6.2022.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov od 6.5.2022 do 23.5.2022.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 50 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne MsÚ v Trebišove dňa 5.5.2022.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. TIMIŽIAR, spol. s r. o. , SNP 3918/87, 075 01 Trebišov, IČO: 36766925
2. Juraj Baňacký, SNP 1741/103, 075 01 Trebišov – vlastník susednej nehnuteľnosti p. č. 1972
3. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov– vlastník susednej nehnuteľnosti p.č.4422
4. Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov – projektant/stav. dozor
5. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

6. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: