

# OBEC ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE

Stavebný úrad

Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište

---

•  
Podľa rozdeľovníka!  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OCU-202/2022-003

Vybavuje/linka  
Ing. Kačinetzová/  
0915840267

Zemplínske Hradište  
15.6.2022

Vec:

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta - rozhodnutie o umiestnení stavby „Cyklotrasa – mesto Trebišov – I. etapa“**

## ROZHODNUTIE

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 13.5.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Cyklotrasa – mesto Trebišov – I. etapa**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 4531/5, 5025, 5041, 5184, 5185/2, 4531/1, 4531/4, 4519/2, 3966/752, 3966/1**, registra **KNE parc. č. 8711/2, 8711/8, 8729/104, 8729/105** v katastrálnom území **Trebišov** a na pozemku registra **KNC parc. č. 1143** v katastrálnom území **Zemplínske Hradište**.

Obec Zemplínske Hradište, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Cyklotrasa – mesto Trebišov – I. etapa**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 4531/5, 5025, 5041, 5184, 5185/2, 4531/1, 4531/4, 4519/2, 3966/752, 3966/1**, registra **KNE parc. č. 8711/2, 8711/8, 8729/104, 8729/105** v katastrálnom území **Trebišov** a na pozemku registra **KNC parc. č. 1143** v katastrálnom území **Zemplínske Hradište** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

*Popis stavby:*

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

**SO 03 Rekonštrukcia existujúceho asfaltového chodníka po oboch stranách Trnávky – mesto Trebišov** (parc. KNC č. 4531/1, 4531/4, 4519/2, 3966/752, 3966/1- kat. úz. Trebišov)

Dĺžka trasy: 5,29 km.

Ide o rekonštrukciu asfaltového chodníka po oboch stranách Trnávky v rozpätí od Sadovského mosta po Paričovský most.

Súčasťou tohto stavebného objektu je aj cyklistické odpočívadlo umiestnené na parc. č. 3966/1 (v úseku 2,65 km) o zastavanej ploche 24 m<sup>2</sup>, zastrešené valbovou strechou, výška hrebeňa strechy 3,78 m od úrovne terénu.

**SO 04 Rekonštrukcia existujúcich lávok cez Trnávku a Drieňovec – mesto Trebišov** (parc. KNC č. 4531/1- kat. úz. Trebišov)

Rekonštrukcia lávky cez Trnávku:

- rozšírenie lávky na prechodnú šírku 2,5 m so zábradlím po oboch stranách a s jedným vyhradeným pruhom pre cyklistov. Dĺžka lávky: 23 m

Rekonštrukcia lávky cez Drieňovec:

- rozšírenie lávky na prechodnú šírku 1,25 m so zábradlím po oboch stranách, aby bol možný prejazd cyklistom a korčuliarom. Dĺžka lávky: 16,5 m

**SO 05 Cyklotrasa po pravobrežnej korune hrádze rieky Trnávka smerom až do Zemplínskeho Hradišťa – Trebišov – obec Zemplínske Hradište** (parc. KNC č. 4531/5, 5025, 5041, 5184, 5185/2, parc. KNE č. 8711/2, 8711/8, 8729/104, 8729/105 - kat. úz. Trebišov, parc. KNC č. 1143 – kat. úz. Zemplínske Hradište)

Dĺžka trasy: 3,451 km (od Paričovského mosta po most v Zemplínskom Hradišti – pri Ul. Bodrockej).

Nová asfaltová cyklotrasa prepája mesto Trebišov s obcou Zemplínske Hradište, kadiaľ smeruje navrhovaná cyklotrasa smerom na Ondavu.

*Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. 4531/5, 5025, 5041, 5184, 5185/2, 4531/1, 4531/4, 4519/2, 3966/752, 3966/1, registra KNE parc. č. 8711/2, 8711/8, 8729/104, 8729/105 v katastrálnom území Trebišov a na pozemku registra KNC parc. č. 1143 v katastrálnom území Zemplínske Hradište tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky SVP š. p., OZ Košice uvedené v stanovisku:

č. CS SVP OZ KE 1321/2021/3 zo dňa 14.4.2021:

Pri spracovaní jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie žiadame dodržať nasledovné podmienky:

1/ Teleso vozovky cyklistického chodníka na korune ochrannej hrádze vodného toku Trnávka bude rešpektovať základné technické parametre dotknutého hydrotechnického objektu (zachovanie nivelety a šírky koruny ochrannej hrádze).

2/ Zdôrazňujeme, že SVP š. p. , OZ Košice ako správca dotknutého vodného toku si do budúcnosti vyhradzuje právo prioritného a bezproblémového sprístupnenia časti cyklotrasy a jej objektov vedených v dotyku s vodnými tokmi ako aj na vodohospodárskych objektoch (ochranné hrádze, bermy, upravené koryta a pod.) z dôvodu výkonu riadnej starostlivosti o vodný tok v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení. SVP, š. p. nebude zabezpečovať skvalitnenie a údržbu povrchu komunikácie podľa nárokov na dodržanie požiadaviek kladených na cyklotrasy, umožní však prevádzkovateľovi cyklochodníka vykonávať tieto aktivity na základe vzájomnej dohody.

3/ Požadujeme, aby realizáciou cyklistického chodníka ostali prejazdné všetky existujúce príjazdy, resp. vjazdy k vodnému toku.

4/ Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie pripravovanej stavby (t. j. PD pre územné a stavebné povolenie), spracované v súlade s platnými technickými normami, ktoré budú o. i. obsahovať aj grafickú prílohu celkového konceptu rozvoja cyklo dopravy v regióne mesta Trebišov na poklade ortofotomapy, žiadame predložiť nám na vyjadrenie.

K stavebnému konaniu požadujeme na pozemky v správe SVP, š. p. , OZ Košice zasiahnuté stavbou uzatvoriť nájomnú zmluvu.

č. CS SVP OZ KE 4959/2021/2 zo dňa 15.12.2021:

1/ V rámci rekonštrukcie lávok žiadame zachovať jestvujúcu svetlosť profilu.

2/ V rámci návrhu cyklotrasy je nutné zachovať kontinuitu pozdĺžneho sklonu, ktorý by vo vzťahu k sklonu prúdnice toku nemal byť v záporných hodnotách, t. z. bude potrebné navrhnuť rozsah zemných prác, kde prebytočný materiál bude presunutý na úseky, kde momentálne vychádza záporný sklon nivelety. Nulový sklon v daných pomeroch níziny je akceptovateľný. Technické prevedenie prác je potrebné odsúhlasiť zástupcom operatívneho správcu toku – kontakt v bode č. 6.

3/ Prístupy cez pozemky vo vlastníctve a správe tretích osôb počas realizácie stavby si zabezpečí investor stavby.

4/ Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade úniku ropných látok, alebo iných neočakávaných udalostí, túto skutočnosť ihneď oznámiť okrem SIŽP aj havarijnému technikovi OZ Košice – MVDr. Rastislav Grohol.

5/ Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle §10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou a je povinný vypracovať v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. povodňový plán zabezpečovacích prác počas výstavby, ktorý žiadame zaslať nám na odsúhlasenie.

6/ SVP, š. p., OZ Košice ako správca výstavbou dotknutého vodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame písomne oznámiť našej Správe povodia Bodrogu Trebišov, kont. osoba Ing. Juraj Košara, min. 14 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

7/ Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie lávok, ako aj celkovej finálnej úpravy nivelety pravobrežnej ochrannej hrádze toku Trnávka, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor \*.dgn, \*.dwg).

Upozorňujeme, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

5. V uvedenej lokalite sa nachádzajú tranzitné plynovody eustream a. s., v súbehu s nimi sú uložené káble eustream, a.s. – metalický a optický. Z tohto dôvodu je potrebné splniť požiadavky a podmienky uvedené vo vyjadrení č. GIS a ITIS E780/2021 zo dňa 7.1.2022.

6. Dodržať podmienky Transpetrolu a.s., prevádzka Šahy vo vyjadrení č. 003756/2022 zo dňa 26.5.2022 o ochrannom pásme ropovodu:

Povinnosť rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme potrubia v zmysle §43, §86, §87 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov a tiež práva TRANSPETROL, a.s., ako držiteľa povolenia v zmysle § 11 zákona o energetike.

Pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytyčenie našich podzemných zariadení a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na TRANSPETROL, a.s., Bratislava, Prevádzka Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá. Kontraktná osoba na vytyčovanie: Róbert Kázmér, tel. č. 0615833151.

Pri stavbe cyklistickej komunikácie nesmie dôjsť k zníženiu krytia ropovodného potrubia a optického kábla.

Zemné práce v zabezpečovacom pásme ropovodného potrubia je možné vykonávať len ručne. Zabezpečovacie pásmo je 10 m na jednu i druhú stranu od osi ropovodu.

Počas výkopových prác je dovolené prechádzať cez ropovody, optický kábel a NN prípojku len na predom určenom mieste. Takýto prechod pre ťažké mechanizmy musí byť spevnený cestnými betónovými panelmi a to od osi potrubia na jednu a i druhú stranu po 5 m, v celej šírke vozovky jeden panel musí prekryvať os nášho potrubia. Prechod je nutné dať nami odsúhlasiť.

Vstup do zabezpečovacieho pásma je potrebné nahlásiť na TRANSPETROL a. s., Prevádzka Šahy, aby pri stavebných prácach mohol byť prítomný náš pracovník pre dozorovanie.

Požadujeme dodať detail križovania cykloturistickej komunikácie s našimi podzemnými vedeniami – skutočné vyhotovenie - priečný rez.

Križovanie musí byť protokolárne odovzdané prevádzkovateľovi TRANSPETROL, a. s.. Nesplnením alebo porušením vyššie uvedených podmienok sa tento súhlas považuje za neplatný a konanie stavebníka za protiprávne.

7. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 189346/2021 zo dňa MI/11.11.2021.

8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2022/001346-002 zo dňa 4.1.2022:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia) je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkami, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Pri križovaní resp. súbehu s vodným tokom, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona.

K žiadosti priložiť stanovisko správcu vodného toku.

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade

s § 39 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Počas realizácie stavebných prác a počas prevádzkovania stavby budú vykonávané maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd. V zmysle §10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku vypracúva povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie počas výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby. O schválenie povodňového plánu zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby na vodnom toku alebo v inundačnom území vodného toku je potrebné požiadať Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pred zahájením prác, k žiadosti je potrebné priložiť stanovisko správcu vodného toku.

- č. OU-TV-OSZP-2021/011272-004 zo dňa 19.11.2021:

Odstránenou vrstvou pri odhumusovaní nesmie prísť k zasypaniu alebo poškodeniu žiadnej existujúcej mokrade. Zabezpečiť, aby z mechanizmov používaných pri rekonštrukcii neunikali ropné látky, oleje, mazivá a chladiace zmesi do podzemných a povrchových vôd.

9. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0864/2021/Gá zo dňa 13.12.2021 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

10. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612217157 zo dňa 30.5.2022.

11. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 135632/2021/O zo dňa 6.12.2021 k projektovej dokumentácii.

12. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia je špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.5.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Cyklotrasa – mesto Trebišov – I. etapa“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 4531/5, 5025, 5041, 5184, 5185/2, 4531/1, 4531/4, 4519/2, 3966/752, 3966/1, registra KNE parc. č. 8711/2, 8711/8, 8729/104, 8729/105 v katastrálnom území Trebišov a na pozemku registra KNC parc. č. 1143 v katastrálnom území Zemplínske Hradište.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.5.2022 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.6.2022 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie

o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov a na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Zemplínske Hradište od 20.5.2022 do 6.6.2022.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov a obce Zemplínske Hradište. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ján Oláh  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047
5. Mesto Trebišov, Cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov, IČO: 00331996
6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
9. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
10. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
13. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35910712
14. Transpetrol, a.s., Bratislava, Oddelenie diaľkovodu, 936 01 Šahy, IČO: 31341977

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

**Mesto Trebišov**, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

**Obec Zemplínske Hradište**, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: