

**Obec Vojčice**  
**Stavebný úrad**  
Ul. P.O. Hviezdoslava 408  
**076 22 Vojčice**

---

**Podľa rozdeľovníka**

Váš list zo dňa  
-/-

Naša značka  
OCU-242/2022-010

Vybavuje/linka  
Ing. Veronika Gánovská/0905 037 008

Vojčice  
08.07.2022

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Vec:

**Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta - rozhodnutie o umiestnení stavby „Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná“**

**ROZHODNUTIE**

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta, podalo dňa 26.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná**“ na pozemkoch registra **KN-C parc. č. 1421/4, 1421/3, 1424/1, 1422/1, 1422/20, 1429/12, 1429/5, 1429/13, 1429/1, 4445/1** v katastrálnom území Trebišov.

Obec Vojčice, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. vydáva

**ú z e m n é r o z h o d n u t i e**

o umiestnení stavby: „**Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná**“ na pozemkoch registra **KN-C parc. č. 1421/4, 1421/3, 1424/1, 1422/1, 1422/20, 1429/12, 1429/5, 1429/13, 1429/1, 4445/1** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

*Členenie stavby:*

- SO 01 Materská škola
- SO 03 Detské ihrisko
- SO 04 Kanalizačná prípojka splašková
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Sídľiskový rozvod vody
- SO 07 Vodovodné prípojky
- SO 09 Spevnené plochy – komunikácie
- SO 10 Spevnené plochy – chodník
- SO 11 Spevnené plochy – parkovisko

SO 13 Odberné elektrické zariadenie  
SO 14 Skriňa RIS  
SO 15 Verejné osvetlenie  
SO 16 Oplotenie  
SO 17 Teplovodná prípojka + OST

## PS 01 Úprava trafostanice

### *Technické údaje stavby:*

zastavaná plocha Materská škola	786 m <sup>2</sup>
spevnená plocha – komunikácie	328 m <sup>2</sup>
spevnená plocha – chodníky	420 m <sup>2</sup>
spevnená plocha – parkovisko	62 m <sup>2</sup>
detské ihrisko	640 m <sup>2</sup>
počet tried	8
kapacita	160 detí

### *Popis stavby:*

#### SO 01 Materská škola

Stavba je navrhnutá ako dvojpodlažná, montovaná z oceľových kontajnerov s povrchom odvodových stien zateplených kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS). Z každej z tried je projektovaný východ do exteriéru – v 1.NP na terasu, na 2.NP na balkón. Na južnej štítovej strane je projektované únikové oceľové schodisko. Strecha bude sedlová, s valbami na štítoch. Konštrukciu strechy tvorí drevená väzníková konštrukcia, s väzníkmi uloženými na strope kontajnerov. Výt'ah bude umiestnený vo výt'ahovej šachte rozmerov 1600x1800mm. Konštrukcia šachty je navrhovaná z oceľových profilov, strana s dverami bude prepojená s nosnou konštrukciou kontajnera.

Jednotlivé triedy budú vetrané pomocou lokálnych rekuperačných jednotiek. Tie budú osadené priamo v triedach nad oknami. Vetranie kuchyne je navrhované pomocou VZT rekuperačnej jednotky umiestnenej v exteriéri pri fasáde objektu.

#### SO 03 Detské ihrisko

Detské ihrisko je situované na južnej strane od stavebného objektu materskej školy na ploche súčasnej zelene. Rozmery detského ihriska sú 32 m x 20 m. Pri detskom ihrisku sa budú nachádzať pieskoviska pre detí. Pieskoviská sú navrhnuté na rozmery 3,2 m x 3,2 m. Na detskom ihrisku sú umiestnené tieto zariadenia:

kresliaca tabuľa, zostava veža so schodíkmi, sklznicou, lezeckou stenou a závesnou dvojhojdačkou, domček s lanovou sieťou, zvieratka z pryžovej gumeny, veľký kolotoč, opica – šmýkalka, playbasic – domček, pružiny žriebä. Mimo plochy detského ihriska je navrhnutých 6 lavičiek s operadlom a jeden odpadkový kôš.

#### SO 04 Kanalizačná prípojka splašková

Splaškové odpadové vody sú navrhnuté zaústiť do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 200, 300 realizovanej pre bytovú výstavbu na Záhradnej ulici. Kanalizačná prípojka PVC DN/ID 200 z objektu MŠ bude zaústená do stoky odbočnou tvarovkou v úseku medzi šachtami. Pred zaústením bude osadená revízna šachta. Od bodu napojenia na stoku sú prípojky „A“ a „B“ vedené k objektu, kde je riešené napojenie na vývody vnútornej kanalizácie. Kanalizačné prípojky budú v správe vlastníka objektu.

#### SO 05 Dažďová kanalizácia

Riešené je odvádzanie zrážkových vôd zo strechy objektu. Zrážkové vody zo spevnených plôch budú ponechané na prirodzený odtok na rastlý resp. upravený terén. Odvádzanie zrážkových vôd je riešené výstavbou kanalizácie z kanalizačných plastových rúr PVC SW SN

8 DN/ID 200 – 245,42 m, prípojky od DZ DN/ID 150 – 13,50 m. Na trase kanalizácie je navrhnutých 11 plastových revízných šacht DN 600 s BEGU poklopmi A15-C250.

Zaústenie je navrhované do hornej tretiny odľahčovacej stoky DN 1400 výsekom, vložением vložky a kolena 45 st.. Revízna šachta bude osadená 6 m od zaústenia

#### SO 06 Sídľiskový rozvod vody

Riešené je predĺženie verejného vodovodu. Napojenie sa prevedie demontážou a podľa skutočného stavu spätnou montážou a realizáciou potrubia. Návrh rozvážacieho potrubia je riešený podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany (potrubie DN 100 a nadzemný hydrant DN 100 1xA+2xB) tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie vodou pre sociálno-hygienické potreby a dodávka vody na hasenie požiaru nadzemným požiarom hydrantom.

#### SO 07 Vodovodné prípojky

Vodovodné potrubie je navrhnuté z tlakového potrubia HD-PE PE 100 RC SDR 17 DN/ID 80 celkovej dĺžky 50,0 m. Napojenie vodovodnej prípojky bude cez T kus s osadením uzáveru DN 80 so zemnou súpravou. Prípojka pokračuje k vodomernej šachte, kde bude osadená vodomerná zostava s príslušnými armatúrami. Prípojka je ukončená napojením na vývody ZTI.

#### SO 09 Spevnené plochy – komunikácie

Projektová dokumentácia rieši prístupovú cestu šírky 5 m. Celková dĺžka cesty bude 52,82 m.

#### SO 10 Spevnené plochy – chodník

Predmetom objektu sú chodníky šírky 2 m, ktoré budú realizované pri jestvujúcich cestách.

#### SO 11 Spevnené plochy – parkovisko

Predmetom objektu je navrhnuté parkovisko s piatimi kolmými parkovacími miestami.

#### SO 13 Odberné elektrické zariadenie

Z navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine sa káblami 1-NAYY-J 4x240SM napojí elektromerový rozvážač RE. Navrhované NN káble a elektromerové rozvážače RE sa osadia na pozemku KN-C parc.č. 1429/5, 1422/1, 1422/20, 1422/1.

#### SO 14 Skriňa RIS

NN rozvody sú riešené odbočením z jestv. NN kábla osadeného na pozemku KN-C parc.č. 1429/5. Od jestv. NN kábla je kábel uložený v zemi v chráničke KSX-PEG 160 na pozemku KN-C parc.č. 1429/5. Rozpojovacia a istiacia skriňa bude osadená na pozemku KN-C parc. č. 1429/5.

#### SO 15 Verejné osvetlenie

Osvetlenie navrhovaného chodníka pred MŠ je navrhnuté svietidlom LED 22W. Bodom napojenia bude koncový stožiar verejného osvetlenia v danej lokalite. Stožiar sa napojí káblom AYKY-J 4x16 vo výkope v chráničke t 50.

Svetelný zdroj (svietidlo) bude zo svorkovnice stožiara napojený káblom CYKY-J 3x1,5.

#### SO 16 Oplotenie

Súčasťou projektu budú dve odlišné oplotenia. Súčasťou oplotenia budú dve brány a dve bránky. Vonkajšie oplotenie je navrhnuté zo železobetónových dosák, ktorého celková dĺžka bude 260 m vrátane dvoch brán. Vnútorne oplotenie je navrhnuté z poplastovaných rámov a z poplastovaných stĺpikov, ktorého celková dĺžka bude 16 m. Dvojkridlová brána bude na hlavnom vstupe do areálu materskej školy a šírka tejto brány bude 5,0 m. Brána bude kombinovaná s bránkou. Ďalšia dvojkridlová brána bude súčasťou vnútorného oplotenia šírky 3,0 m. V rámci vnútorného oplotenia bude zahrnutá aj samostatná bránka šírky 1,20 m na

šírku vybudovaného chodníka.

#### SO 17 Teplovodná prípojka + OST

Ako zdroj tepla slúži centrálna kotolňa CEZ na drevnú biomasu, centrálny energetický zdroj sa nachádza v južnej časti mesta Trebišov. Kotolňa je nízkotlaká teplovodná s núteným obehom vykurovacej vody. Trasa je vedená od jestvujúceho bezkanálového rozvodu vedený v ceste na ul. M. R. Štefánika do objektu – MŠ.

Odobová stanica tepla bude umiestnená v objekte MŠ na 2.np v technickej miestnosti. Dodávka – dodávateľ tepla Trebišovská Energetická. Navrhujeme OST tlakovo nezávislú CH120kW/DHW130kW.

#### PS 01 Úprava trafostanice

V jestvujúcej trafostanici TS1116-0084 MR Trebišov Praščák na pozemku KN-C parc. č. 1429/5 demontovať transformátor 250kVA a nahradiť ho novým transformátorom o výkone 400kVA. Demontovať jestvujúce poistky VN a nahradiť ich novými VN poistkami 3x 67240-0209-VL 20A, 24kV. Na hlavnom vypínači vymeniť nadprúdovú spúšť SE-BH-0400-DTVE za novú SE-BH-0630- DTVE. K jestvujúcemu NN prepoju doplniť ďalší káblový prepoj NN rozvádzač na transformátor VN/NN 4x (NYY 1x240mm<sup>2</sup>). Navrhovaný transformátor pripojiť na jestvujúce uzemnenie trafostanice. Demontovať jestvujúce MTP 400/5A a nahradiť ich novými MTP 600/5A.

#### Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. 1421/4, 1421/3, 1424/1, 1422/1, 1422/20, 1429/12, 1429/5, 1429/13, 1429/1, 4445/1 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove zo dňa 22.02.2022 pod č. A/2022/00258/HDM.  
Žiadateľ sa upozorňuje, že podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. je povinný požiadať orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.  
Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba je pred začatím prevádzky priestorov povinná postupovať v súlade s ustanovením § 52 ods. 1 písm. b) ods. 8 zákona č. 355/2007 Z. z..
5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:  
- č. OU-TV-OSZP-2021/011162-002 zo dňa 03.11.2021:  
Rešpektovať § 9 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.  
K stavebnému konaniu pre SO 05 predložiť súhlas správcu resp. vlastníka odľahčovacej stoky s napojením dažďovej kanalizácie.  
SO 06 Sídliskový rozvod vody je podľa ustanovenia § 52 vodného zákona vodnou stavbou, na povolenie ktorej je príslušný orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad.  
- č. OU-TV-OSZP-2021/011059-002 zo dňa 02.11.2021:  
Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom

a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácií v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2021/011062-002 zo dňa 02.11.2021:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy alebo ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu. Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie zo dňa 30.03.2022 pod č. 11346/2022/2-VGa:

Na stavbu SO 09 Spevnené plochy – komunikácie, SO 10 Spevnené plochy – chodník, SO 011 Spevnené plochy – parkovisko bude príslušný povoľujúci orgán Mesto Trebišov, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

7. Dodržať podmienky Trebišovská energetická s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 28.10.2021.

8. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0084/2022/Lö zo dňa 3.2.2022 z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

Osobitné podmienky: s výstavbou Materskej školy pre 160 detí v k. ú. Trebišov na ulici Záhradnej na parc. 1421/1, 1421/3, 1421,4, 1424/1, 1429/1, 1429/5, ... v ochrannom bezpečnostnom pásme STL plynovodu DN 300 PN 80 kPa, STL plynovodu 80 PN 80 kPa, D 110 PN 80 kPa súhlasíme na základe vydaného vyjadrenia pod č. 2812/200122/KE/MM zo dňa 1.2.2022.

9. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., zo dňa 02.02.2022 pod č. 2195/2022 k projektovej dokumentácii.

10. Stanovisko Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove zo dňa 15.11.2021 pod č. ORHZ-TV1-2021/000270: Toto stanovisko spolu s projektovou dokumentáciou stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.

11. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu je potrebné odsúhlasiť Technickou inšpekciou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

## ODÔVODNENIE

Dňa 26.05.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 1421/4, 1421/3, 1424/1, 1422/1, 1422/20, 1429/12, 1429/5, 1429/13, 1429/1, 4445/1 v katastrálnom území Trebišov.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 01.06.2022 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 28.06.2022 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa od 01.06.2022 do 17.06.2022. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na úradnej tabuli mesta Trebišov.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

## **P O U Č E N I E**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Vojčice, ul. P. O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice , IČO: 36 599 361
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
5. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
6. Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, IČO: 17335434
9. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866

---

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: