



MESTO TREBIŠOV

ŠPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD PRE MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
12249/2022/6-VGa

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Trebišov
04.08.2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta - stavebné povolenie na stavbu „Trebišov – sídl. Sever, odstavné státiá“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta, podalo dňa 23.06.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Trebišov – sídl. Sever, odstavné státiá“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4175/37, 4471, 4175/1 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Vojčice pod č. 184/2022-006 zo dňa 10.05.2022.

Mesto Trebišov, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) ods.3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona rozhodol takto:

stavba „Trebišov – sídl. Sever, odstavné státiá“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4175/37, 4471, 4175/1 v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši zriadenie odstavných státí pri bytovom dome medzi ulicami Varichovská – Ternavská. Stavebné riešenie spočíva v zriadení 56 odstavných miest s kolmým státím. Komunikácia je riešená šírky 6 m na parkovisku a pri vjazde a výjazde na ul. Varichovskú. Pripojenie

je riešené pripojovacími polomerami na MK $R = 6\text{m}$. Z ul. Ternavskej sa navrhuje zriadenie vjazdu šírky 3,5 m na plochu a tým aj zrušenie existujúcich parkovacích miest v počte 2 ks.

Technické údaje:

šírka prístupovej komunikácie k parkoviskám	6 m
rozmer 1 státia (kolmé)	2,5 m x 5 m - 53 státi
rozmer 1 státia (imobilné)	3,5 m x 5 m - 3 státia

Konštrukcia plôch pre parkovanie:

polovegetačné tvárnice + vrstva kameňa	80 mm
ukladacia vrstva zo štrkodrvy fr 4-8 mm	30 mm
štrkodrava fr. 0-63 mm	200 mm
štrkopiesok	200 mm
separačná a filtračná geotextília, gramaž min. 250 g.m^{-2}	
zhutnená pláň 100% PS, resp. $I_d = 0,85$	

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4175/37, 4471, 4175/1 v katastrálnom území Trebišov podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v územnom konaní.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená do 12/2024.
7. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky: Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
8. zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na komunikáciách znečisťovaných stavbou, taktiež verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky dočasným dopravným značením na základe odsúhlaseného projektu dočasného dopravného značenia OR PZ, okresný dopravný inšpektorát Trebišov a určeného príslušným cestným správnym orgánom.
5. Dodržať podmienky Okresného úradu v Trebišove, odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení zo dňa 13.06.2022 pod č. OU-TV-OSZP-2022/007212-002:

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 vodného zákona.

Pri realizácii stavby rešpektovať § 9 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vykonať také opatrenia, aby navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd neovplyvnil susedné nehnuteľnosti a nezasiahol tak do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Po zhutnení podložia vykonať infiltračné merania na min. 3 miestach pre overenie koeficientu

filtrácie podložia po zhutnení. Pokiaľ bude dosiahnutý koeficient priepustnosti max. $1 \cdot 10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ (dostatočná vodotesnosť pre minerálny izolant), nebude potrebné prijať dodatočné opatrenia. V prípade vyšších koeficientov filtrácie bude potrebné prijať dodatočné opatrenia napr. zabudovať od konštrukcie ropotesnú fóliu, vybudovať vrstvu minerálneho tesnenia – ílovitý izolant alebo vybudovať vrstvu sorbentu (napr. Zeolit) na styku konštrukcie a podložia.

Vykonať pravidelný monitoring (1 x 3 mesiace) stavu povrchu odstavných plôch – monitoring potenciálneho výskytu prevádzkových kvapalín motorových vozidiel.

- úsek odpadového hospodárstva vo vyjadrení zo dňa 17.03.2022 pod č. OU-TV-OSZP-2022/004168-002:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Pre uskladnenie a využitie prebytočnej výkopovej zeminy na povrchovú úpravu terénu mimo staveniska požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade s § 107 písm. t) a v) zákona o odpadoch.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

16. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu je povinná:

- a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
- b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

18. Pri realizácii stavby rešpektovať existujúcu vrstvlú zeleň (stromy a krovité dreviny) a v prípade nutnosti výrubu vrstvlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m^2 je potrebné požiadať príslušný samosprávny orgán (mesto, obec) o súhlas k ich výrubu a v prípade pozemkov na LPF, požiadať príslušný správny orgán.

19. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

19. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. V zmysle § 66 ods. 3 písm. c) stavebného zákona je stavebník povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe (t.j. certifikáty preukázania zhody, technické osvedčenia na stavebné výrobky).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

ODÔVODNENIE

Dňa 23.06.2022 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Trebisov – sídl. Sever, odstavné státiá“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4175/37, 4471, 4175/1 v katastrálnom území Trebisov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Vojčice pod č. 184/2022-006 zo dňa 10.05.2022.

Navrhovateľ má s vlastníkom pozemku parc. č. 4175/37 (prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Trebisov) uzavretú nájomnú zmluvu zo dňa 24.02.2022.

Oznámením zo dňa 08.07.2022 tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa

03.08.2022. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 08.07.2022 do 25.07.2022. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996
2. Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Trebišov, Mariánske námestie 253/3, 075 01 Trebišov – vlastník pozemku parc. č. 4175/37
3. Drahoslava Danakaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce - projektant
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: