



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
12391/2022/6-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
24.08.2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vlastníci bytov bytového domu na Ul. Severná č. 1977/1,2, 075 01 Trebišov zastúpení Bytovým podnikom Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, Trebišov, IČO: 36175706
- stavebné povolenie na stavbu „Obnova bytového domu Severná č. 1977/1,2, Trebišov“**

Stavebné povolenie

Vlastníci bytov bytového domu na Ul. Severná č. 1977/1,2, 075 01 Trebišov zastúpení Bytovým podnikom Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, Trebišov, IČO: 36175706 podali dňa 20.6.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova bytového domu Severná č. 1977/1,2, Trebišov**“ č. s. 1977 na pozemkoch parc. č. 4175/34, 4175/4 v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Obnova bytového domu Severná č. 1977/1,2, Trebišov**“ č. s. 1977 na pozemkoch parc. č. 4175/34, 4175/4 v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby :

Bytový dom na ulici Severná je postavený v konštrukčnej sústave B-70.

Bytový dom je tzv. radový, má 9 nadzemných podlaží – technické prízemie (1.NP), kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty a 8 podlaží s bytmi.

Strešný plášť tvorí jednoplášťová strecha. Na streche sa nachádzajú betónové nadstavce pre vyústenie odvetrania bytových jadier a výtahové šachty.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Zateplenie bytového domu č. 1977/1,2

SO 01.1 Zateplenie obvodovej steny

SO 01.2 Zateplenie strechy

SO 02 Odstránenie systémových porúch

SO 02.1 Zateplenie BD č. 1977/1,2 – úprava loggie

SO 03 Výmena stúpačiek

SO 03.1 Vyregulovanie vykurovacej sústavy

Okolo bytového domu je navrhnutý nový štrkový odkvapový chodník š. 0,5 m ohraničený parkovým obrubníkom.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

5. Stavba bude dokončená najneskoršie do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2022/003780-002 zo dňa 7.3.2022:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebný materiál obsahujúci azbest – 170605 zneškodňovať oprávnenou organizáciou v súlade so zákonom o odpadoch.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2022/003839-002 zo dňa 8.3.2022:

V súvislosti s vykonávaním rekonštrukčných prác na budovách je potrebné dodržať ustanovenie § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

7. Stanovisko OR HaZZ v Trebišove pod č. ORHZ-TV2-2022/000071 zo dňa 11.3.2022 spolu s projektovou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní.

8. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

9. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie príslušný cestný správny orgán.

10. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

11. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.

12. Počas výstavby okolie stavby udržiavať v takom stave, aby nenarušovalo vzhľad okolia.

13. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

14. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.6.2022 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obnova bytového domu Severná č. 1977/1,2, Trebišov“ č. s. 1977 na pozemkoch parc. č. 4175/34, 4175/4 v meste Trebišov.

Spolu so žiadosťou bola predložená aj zápisnica o vykonanom písomnom hlasovaní vlastníkov bytov v bytovom dome č. 1977 na Ul. Severná v Trebišove.

Stavebný úrad konštatuje, že v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona (stavebné úpravy a udržiavacie práce) si navrhovaná stavba nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.7.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 27.7.2022 do 12.8.2022. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 100 € bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 20.6.2022.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Bytový podnik Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov, IČO: 36175706
2. Projektant: Projekčno-inžinierska kancelária, Ing. Ján Staš, M.R. Štefánika 68/11, Trebišov, IČO: 10797939 - projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866-12019
5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866
6. MsÚ v Trebišove, odd. finančné

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: