



# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
12380/2022/13-VGa

Vybavuje/linka  
Ing. Veronika Gánovská/  
0905 037 008

Trebišov  
23.08.2022

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**ELPROTECH s.r.o., Milhostovská 125, 075 01 Trebišov splnomocnená Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - rozhodnutie o umiestnení stavby „FTTH\_TV\_Nájomný bytový dom Trebišov“**

### ROZHODNUTIE

**ELPROTECH s.r.o., Milhostovská 125, 075 01 Trebišov splnomocnená Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, podala dňa 22.06.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH\_TV\_Nájomný bytový dom Trebišov“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území **Trebišov** (ulica B. Němcovej, L. Sáru, Nemocničná).**

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**FTTH\_TV\_Nájomný bytový dom Trebišov**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území **Trebišov** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Popis stavby:

Predmetná telekomunikačná stavba bude realizovaná zafúknutím optických minikáblov a vláknových zväzkov do mikrotubičiek z existujúceho a navrhovaného pasívneho optického distribučného bodu PODB do jednotlivých vchodov bytových domov. Pasívne optické distribučné body PODB zabezpečujú rozvetvenie optickej siete pre určenú oblasť.

Navrhovaná optická sieť nadväzuje na predchádzajúcu investičnú akciu **TREB\_F2BTS\_ZS\_a\_RR\_Trebišov\_TV\_PAN\_bytový dom ul.SNP\_88** v rámci ktorej bol vybudovaný pasívny optický distribučný bod PODB:TREB:BNEM:2349-2, umiestnený na ul. Boženy Němcovej

v zelenom páse v blízkosti vchodu č. 2349-2. Od PODB:TREB:BNEM:2349-2 pokračuje existujúca trasa v dvoch smeroch. V prvom smere trasa vedie popri kotolni v smere na bytový dom na ul. Nemocničnej po koncovku 2MTK2. Z existujúcej trasy sa pripoja jednotlivé vchody BD na ul. Nemocničnej so súp.č. 2334-4, 2333-3, 2341-2 a vchod so súp.č. 2342-80 na ul. SNP. V druhom smere od PODB:TREB:BNEM:2349-2 vedie existujúca trasa popri BD na ul. L. Sáru a BD na ul. SNP.

Navrhovaná optická trasa od existujúceho PODB:TREB:BNEM:2349-2 pokračuje v zelenom páse v smere na BD na ul. B. Němcovej v trase existujúcich metalických káblov a pripája vchody so súp.č. 3538-1, 3549-2, 3538-3. Po 18m od vchodu č. 3538-3 na ul. B. Němcovej trasa odbočuje k nájomným bytovým domov vo výstavbe. V každom vchode sa osadí v spoločných priestoroch účastnícka skrinka ChPODB z ktorej sa pripoja jednotlivé byty.

Na ulici L. Sáru pri bytovom dome so súp.č. 2363-7 sa osadí navrhovaný pasívny optický distribučný bod PODB:TREB:LSAR:2363-7 z ktorého pokračuje trasa v zelenom páse popri bytovom dome na ul. L. Sáru a napája vchody so súp. č. 2363-7, 2362-5, 2361-3, 2501-1 a vchody na ul. SNP so súp.č. 2501-90, 2501-92. Od bytového domu na ul. L. Sáru trasa pokračuje v zelenom páse v dĺžke 19m a rozvetvuje sa do troch smerov. V smere k bytovému domu č. 3951 na ul. SNP pokračuje trasa v zelenom páse a po 32m križuje podvrátním miestnej komunikácie a parkoviska v zelenom páse k bytovému domu so súp.č. 3951. V smere k bytovému domu na ul. SNP so súp.č. 3758-94 a 3758-96 trasa pokračuje križovaním miestnej komunikácie a parkoviska v existujúcej rúre a následne zelenom páse. Chodník pri vstupe realizovať pretláčaním. V smere k bytovým domom na ul. SNP so súp.č. 3885-98, 3885-100, 3885-102 a súp.č. 3886-104, 3886-106, 3886-108 pokračuje trasa v zelenom páse. Križovania miestnych komunikácií, parkoviska a chodníkov budú realizované využitím existujúcich FD rúr.

Celková dĺžka trasy je 1152 m.

*Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
2. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené v stanovisku zo dňa 17.05.2022:
  - prestupy navrhovanej telekomunikačnej siete cez spevnené plochy a telekomunikácie budú realizované výlučne podvrátnkou bez narušenia povrchu,
  - investor zabezpečí uvedenie rozkopávok zelených pásov do pôvodného stavu,
  - investor zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu komunikáciu s verejnosťou v častiach sídliska dotknutých stavbou.
5. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0399/2022/Pe zo dňa 24.5.2022 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.
6. Dodržať podmienky VVS a.s., Trebišov zo dňa 30.05.2022 pod č. 68882/2022/O uvedené vo vyjadrení pre účely územného konania.
7. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 10083/2022 zo dňa KE/11.05.2022 k projektovej dokumentácii stavby.
8. Dodržať podmienky Trebišovská energetická s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 15.06.2022.
9. Dodržať podmienky spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice zo dňa 02.06.2022 pod č. 632/5/2022.
10. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 12.05.2022 pod č. 011205/22\_Mga:  
Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 23 zákona 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 24 ods. 2 zákona 452/2021 Z. z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 23 zákona 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

#### **Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:**

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2022/006072-002 zo dňa 11.05.2022:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokolvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

- č. OU-TV-OSZP-2022/006103-002 zo dňa 11.05.2022

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie doplniť o predpokladané množstvá vzniknutých odpadov počas výstavby.

- č. OU-TV-OSZP-2022/006182-002 zo dňa 12.05.2022:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Stavba nie je vodnou stavbou v súlade s § 52 vodného zákona a jej realizácia nie je podmienená rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie.

12. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2022/10844-2/47407/PS, SB zo dňa 03.06.2022:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu

pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

13. V prípade výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm od terénu, alebo krovitého porastu rastúceho na rozlohe nad 10 m<sup>2</sup> je potrebné požiadať o súhlas k ich výrubu príslušný orgán životného prostredia.

*Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:* Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Podľa § 56 ods. b) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu stavebné povolenie nevyžaduje.

## ODÔVODNENIE

Dňa 22.06.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH\_TV\_Nájomný bytový dom Trebišov“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Trebišov (ulica B. Nemcovej, L. Sáru, Nemocničná).

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad dňa 27.07.2022 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám a zároveň k umiestneniu stavby nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.08.2022. K návrhu boli predložené písomné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Trebišov od 27.07.2022 do 12.07.2022.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne MsÚ v Trebišove dňa 22.06.2022.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Príloha pre navrhovateľa:  
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. ELPROTECH s.r.o., Milhostovská 125, 075 01 Trebišov, IČO: 44 101 341
2. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

4. SPP– Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
5. VVS, a.s. závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36 570 460
6. VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice , IČO: 36 599 361
7. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400
8. E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142
9. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice, IČO: 30416094
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
12. Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: