

OBEC ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE
ŠPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD PRE MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zemplínske Hradište
	OCU-265/2022-003	Ing Veronika Gánovská/0905 037 008	09.09.2022

Vec:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta -
stavebné povolenie na stavbu „Cyklotrasa – mesto Trebišov – I. etapa“**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov v zastúpení primátora mesta podalo dňa 15.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Cyklotrasa – mesto Trebišov – I. etapa**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 4531/5, 5025, 5041, 5184, 5185/2, 4531/1, 4531/4, 4519/2, 3966/752, 3966/1**, registra **KNE parc. č. 8711/8 a 8711/2, 8729/104, 8729/105** (podľa registra KNC parc. č. 5042) v katastrálnom území **Trebišov** a na pozemku **registra KNC parc. č. 1143** v katastrálnom území **Zemplínske Hradište**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Zemplínske Hradište pod č. OCU-202/2022-003 zo dňa 15.06.2022.

Obec Zemplínske Hradište, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) ods.3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona rozhodol takto:

stavba „**Cyklotrasa – mesto Trebišov – I. etapa**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 4531/5, 5025, 5041, 5184, 5185/2, 4531/1, 4531/4, 4519/2, 3966/752, 3966/1**, registra **KNE parc. č. 8711/2, 8711/8, 8729/104, 8729/105** v katastrálnom území **Trebišov** a na pozemku **registra KNC parc. č. 1143** v katastrálnom území **Zemplínske Hradište** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 03 Rekonštrukcia existujúceho asfaltového chodníka po oboch stranách Trnávky – mesto Trebišov (parc. KNC č. 4531/1, 4531/4, 4519/2, 3966/752, 3966/1- k. ú. Trebišov)

Projekt rieši rekonštrukciu asfaltového chodníka po oboch stranách Trnávky v rozpätí od Sadovského mosta po Paričovský most. Ide o vyspravovanie poškodených miest asfaltového chodníka, doplnenie cestných obrubníkov na opravovaných úsekoch o dĺžke 800 m (ostatné úseky bez obrubníkov), nový asfaltobetón a cyklistické odpočívadlo na p.č. 3966/1 (v úseku 2,65 km) o zastavenej ploche 24 m², zastrešené valbovou strechou, výška hrebeňa strechy 3,78 m od úrovne terénu.

Dĺžka chodníka je 5,29 km.

Šírka chodníka je 2,5 m (2 x cyklistický pruh šírky 1,25 m).

Skladba chodníka:

- nový asfaltobetón AC 08 50 mm
- nový penetračný asfaltový nástrek
- pôvodný asfaltový betón AC 08 100 mm
- pôvodná štrkodrva frakcia 0/63 150 mm
- zemná pláň

SO 04 Rekonštrukcia existujúcich lávok cez Trnávku a Drieňovec – mesto Trebišov (parc. KNC č. 4531/1- k. ú. Trebišov)

Rekonštrukcia lávky cez Trnávku:

- rozšírenie lávky na šírku 2,5 m so zábradlím po oboch stranách a s jedným vyhradeným pruhom pre cyklistov. Dĺžka lávky je 23 m

-

Rekonštrukcia lávky cez Drieňovec

- rozšírenie lávky na šírku 1,25 m so zábradlím po oboch stranách, aby bol možný prejazd cyklistom a korčuliarom. Dĺžka lávky je 16,5 m.

SO 05 Cyklotrasa po pravobrežnej korune hrádze rieky Trnávka smerom až do Zemplínskeho Hradišťa – Trebišov – obec Zemplínske Hradište (parc. KNC č. 4531/5, 5025, 5041, 5184, 5185/2, parc. KNE č. 8711/2, 8711/8, 8729/104, 8729/105 - k. ú. Trebišov, parc. KNC č. 1143 – k. ú. Zemplínske Hradište).

Nová asfaltová cyklotrasa prepája mesto Trebišov s obcou Zemplínske Hradište, kadiaľ smeruje navrhovaná cyklotrasa smerom na Ondavu (od Paričovského mosta po most v Zemplínskom Hradišti – pri ul. Bodrockej).

Dĺžka trasy je 3,451 km.

Šírka trasy je 2,5 m.

Skladba cyklotrasy:

- asfaltový betón AC 08 40 mm
- asfaltový betón AC 11-16 40 mm
- štrkodrva frakcia 0/32 150 mm
- štrkodrva frakcia 0/63 150 mm
- zemná pláň zhutniť na 45 MPa

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. 4531/5, 5025, 5041, 5184, 5185/2, 4531/1, 4531/4, 4519/2, 3966/752, 3966/1, registra KNE parc. č. 8711/2, 8711/8, 8729/104, 8729/105 v katastrálnom území Trebišov a na pozemku registra KNC parc. č. 1143 v katastrálnom území Zemplínske Hradište podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v územnom konaní.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená do 12/2025.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).
8. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na komunikáciách znečisťovaných stavbou, taktiež verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky dočasným dopravným značením na základe odsúhlaseného projektu dočasného dopravného značenia OR PZ, okresný dopravný inšpektorát Trebišov a určeného príslušným cestným správnym orgánom.
9. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0650/2022/Gá zo dňa 26.8.2022 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

Osobitné podmienky:

- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 3555/110722/KE/MM – za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ
 - rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
10. Dodržať podmienky VVS, a.s., zo dňa 06.12.2021 pod č. 135632/2021/O uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii.
 11. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., zo dňa 22.06.2022 pod č. 6612219706.
 11. Dodržať podmienky VSD, a.s, zo dňa 11.11.2021 pod č. 19346/2021 vo vyjadrení k projektovej dokumentácii.
 12. Dodržať podmienky SVP š. p., OZ Košice uvedené v stanovisku pod č. CS SVP OZ KE 4959/2021/2 zo dňa 15.12.2021.
 13. Dodržať podmienky Okresného úradu v Trebišove, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadreniach:
 - úsek štátnej vodnej správy zo dňa 04.01.2022 pod č. OU-TV-OSZP-2022/001346-002:
V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia) je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.
Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť stanovisko správcu vodného toku. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných

vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Počas realizácie stavebných prác a počas prevádzkovania stavby budú vykonávané maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd. V zmysle §10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku vypracúva povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie počas výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby. O schválenie povodňového plánu zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby na vodnom toku alebo v inundačnom území vodného toku je potrebné požiadať Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pred zahájením prác, k žiadosti je potrebné priložiť stanovisko správcu vodného toku.

- úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-TV-OSZP-2021/011272-004 zo dňa 19.11.2021: Odstránenou vrstvou pri odhumusovaní nesmie prísť k zasypaniu alebo poškodeniu žiadnej existujúcej mokrade. Zabezpečiť, aby z mechanizmov používaných pri rekonštrukcii neunikali ropné látky, oleje, mazivá a chladiace zmesi do podzemných a povrchových vôd.

14. Dodržať podmienky Transpetrolu a.s., prevádzka Šahy vo vyjadrení č. 003756/2022 zo dňa 26.5.2022 o ochrannom pásme ropovodu: Povinnosť rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme potrubia v zmysle §43, §86, §87 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov a tiež práva TRANSPETROL, a.s., ako držiteľa povolenia v zmysle § 11 zákona o energetike. Pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytyčenie našich podzemných zariadení a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na TRANSPETROL, a.s., Bratislava, Prevádzka Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá. Kontraktná osoba na vytyčovanie: Róbert Kázmér, tel. č. 0615833151. Pri stavbe cyklistickej komunikácie nesmie dôjsť k zníženiu krytia ropovodného potrubia a optického kábla. Zemné práce v zabezpečovacom pásme ropovodného potrubia je možné vykonávať len ručne. Zabezpečovacie pásmo je 10 m na jednu i druhú stranu od osi ropovodu. Počas výkopových prác je dovolené prechádzať cez ropovody, optický kábel a NN prípojku len na predom určenom mieste. Takýto prechod pre ťažké mechanizmy musí byť spevnený cestnými betónovými panelmi a to od osi potrubia na jednu a i druhú stranu po 5 m, v celej šírke vozovky jeden panel musí prekryvať os nášho potrubia. Prechod je nutné dať nami odsúhlasiť. Vstup do zabezpečovacieho pásma je potrebné nahlásiť na TRANSPETROL a. s., Prevádzka Šahy, aby pri stavebných prácach mohol byť prítomný náš pracovník pre dozorovanie. Požadujeme dodať detail križovania cykloturistickej komunikácie s našimi podzemnými vedeniami – skutočné vyhotovenie - priečny rez. Križovanie musí byť protokolárne odovzdané prevádzkovateľovi TRANSPETROL, a. s.. Nesplnením alebo porušením vyššie uvedených podmienok sa tento súhlas považuje za neplatný a konanie stavebníka za protiprávne.
15. V uvedenej lokalite sa nachádzajú tranzitné plynovody eustream a. s., v súbehu s nimi sú uložené káble eustream, a.s. – metalický a optický. Z tohto dôvodu je potrebné splniť požiadavky a podmienky uvedené vo vyjadrení č. GIS a ITIS E52/2022 zo dňa 22.06.2022.
16. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu je povinná:
 - a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
 - b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
18. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
19. Pri realizácii stavby rešpektovať existujúcu vrastlú zeleň (stromy a krovité dreviny) a v prípade nutnosti výrubu vrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m² je

potrebné požiadať príslušný samosprávny orgán (mesto, obec) o súhlas k ich výrubu a v prípade pozemkov na LPF, požiadať príslušný správny orgán.

19. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. V zmysle § 66 ods. 3 písm. c) stavebného zákona je stavebník povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe (t.j. certifikáty preukázania zhody, technické osvedčenia na stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať charakteristiky podľa projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní v časti požiarnej ochrana.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

ODÔVODNENIE

Dňa 15.07.2022 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa – mesto Trebišov – I. etapa“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 4531/5, 5025, 5041, 5184, 5185/2, 4531/1, 4531/4, 4519/2, 3966/752, 3966/1, registra KNE parc. č. 8711/8 a 8711/2, 8729/104, 8729/105 (podľa registra KNC parc. č. 5042) v katastrálnom území Trebišov a na pozemku registra KNC parc. č. 1143 v katastrálnom území Zemplínske Hradište, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Zemplínske Hradište pod č. OCU-202/2022-003 zo dňa 15.06.2022.

Stavebník má s vlastníkom pozemku (MVDr. Jozef Ciberej) registra KNE parc. č. 8729/105 (podľa registra KNC parc. č. 5042) uzavretú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.07.2022, s vlastníkom pozemku (ABG Trebišov s.r.o.) registra KNE parc. č. 8729/104 (podľa registra KNC parc. č. 5042) uzavretú darovaciu zmluvu zo dňa 27.07.2022 a nájomnú zmluvu so Slovenským vodohospodárskym podnikom.

Oznámením zo dňa 15.07.2022 tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov a obce Zemplínske Hradište. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ján Oláh,
Starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište
3. Drahoslava Danakaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce – projektant
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047
5. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

6. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35910712
7. Transpetrol, a.s., Bratislava, Oddelenie diaľkovodu, 936 01 Šahy, IČO: 31341977
8. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
11. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
12. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
14. Mesto Trebišov, Cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov, IČO: 00331996
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: