



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
443/2023/34-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
13.01.2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Lenka Lovasová r. Kančiová, SNP 1869/109, 075 01 Trebišov
- dodatočné povolenie a užívanie stavby „Altánok“

ROZHODNUTIE

Lenka Lovasová r. Kančiová, SNP 1869/109, 075 01 Trebišov podala dňa 2.11.2022 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu „**Altánok**“ na pozemku registra KN-C parc. č. **1954/2** (LV č. 566) v katastrálnom území Trebišov. Stavebníčka zároveň predložila doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva pre stavebníka:

Lenka Lovasová r. Kančiová, SNP 1869/109, 075 01 Trebišov

dodatočné povolenie a užívanie

stavby „**Altánok**“ na pozemku registra KNC parc. č. **1954/2** v katastrálnom území Trebišov.

Popis stavby:

Altánok je prízemná stavba, ktorej dispozíciu tvorí jednopriestor v tvare písmena L. Slúži na oddychové aktivity užívateľa. Zastrešená je šikmou plechovou strechou. K zariadeniu patrí mobiliár a kuchynská linka, vrátane grilovacieho krbu. Stavba je napojená na jestvujúce areálové rozvody rodinného domu (el. energia., vodovod, kanalizácia). Objekt nie je vykurovaný.

Technické údaje:

- zastavaná plocha: 54 m²
- úžitková plocha: 40,06 m²
- obostavaný priestor: 180,90 m³

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 2.11.2022 podal navrhovateľ a zároveň vlastník stavby, pozemku pod stavbou a príľahlých plôch žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Altánok“ na pozemku registra KNC parcely číslo 1954/2 v katastrálnom území Trebišov.

Zároveň predložil doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami. Stavebný úrad oznámil dňa 2.11.2022 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.11.2022.

Nakoľko stavebný úrad pri doručovaní oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním zistil, že účastník konania Ing. Marián Zbojovský, Riegrová 54, 260 01 Příbram, ČR zomrel, účastník konania Jozef Flaugnatti, Sládkovičova 50, 974 01 Banská Bystrica-adresát je neznámy (podľa informácie pošty) a účastníci konania Dominik Burda, SNP 1918/107, 075 01 Trebišov, Peter Drobňák, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov a Pavol Zbojovský, Budovateľská 2058/53, 075 01 Trebišov si neprevzali oznámenie o začatí konania v zákonom stanovenej lehote, stavebný úrad opätovne oznámil dňa 28.11.2022 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 28.11.2022 do 14.12.2022.

Podľa vyjadrenia stavebníka, stavba bola zrealizovaná v roku 2019.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Bola predložená revízia elektrickej energie a potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

V konaní sa zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 90 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov dňa 2.11.2022.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1 x overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Lenka Lovasová, SNP 1869/109, 075 01 Trebišov
2. Dominik Burda, SNP 1918/107, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.KNC č. 1956
3. Alexandra Burdová, SNP 1918/107, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.KNC č. 1956
4. Mgr. Beáta Kubanová, SNP 1159/111, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.KNC č. 1940/1
5. Peter Drobňák, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.KNC č. 1941
6. Mgr. Jaroslava Drobňáková, Hodvábna 1381/2, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.KNC č. 1941
7. Mária Vargová, Komenského 2206/37, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.KNE č. 2306/3, 2307
8. František Flaugnatti, Puškinova 924/3, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.KNE č. 2307
9. Ladislav Flaugnatti, M.R. Štefánika 678/179, 07501 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.KNE č. 2307
10. Mgr. Pavol Flaugnatti, M.R. Štefánika 753/270, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.KNE č. 2307
11. Pavol Zbojovský, Budovateľská 2058/53, 075 01 Trebišov – vlastník sus. nehn. p.KNE č. 2307
12. ABG Trebišov, s.r.o., M.R. Štefánika 2393/29, 075 01 Trebišov, IČO: 31597581 – vlastník sus. nehn. p.KNE č. 2307
13. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345- správca sus, nehnuteľnosti p.KNE č. 2307
14. Ing. arch. Patrik Panda, patrikpanda s.r.o., Cukrovarská 26, 075 01 Trebišov, IČO: 36869490 – projektant

Na vedomie:

15. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
16. MsÚ Trebišov, odd. finančné - 2x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: