



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
485/2023/14-VGa

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Trebišov
16.01.2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou - rozhodnutie o umiestnení stavby „V530-Trebišov-TS13 MTR13/309 Trebišov ŠKULTETYHO, úprava na DO“

ROZHODNUTIE

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, podala dňa 30.09.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „V530-Trebišov-TS13 MTR13/309 Trebišov ŠKULTETYHO, úprava na DO“ na pozemkoch 3822/4, 3811/1 v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „V530-Trebišov-TS13 MTR13/309 Trebišov ŠKULTETYHO, úprava na DO“ na pozemkoch 3822/4, 3811/1 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši zriadenie novej kioskovej trafostanice s diaľkovým ovládaním ako náhrada za starú trafostanicu MTR 1116-0013. Projekt taktiež rieši presmerovanie existujúcich podzemných VN vedení do novej kioskovej trafostanice a zaústenie novej kioskovej trafostanice do existujúcej NN siete.

Členenie stavby:

PS 01 Trafostanica

- Úsek 01 – Trafostanica (priebežná trafostanica ZPUE s transformátorom 630 kVA)

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 – Nové VN vedenie – kábel 3x (NA2XS2Y 1x50 RM/25) o dĺžke 45 m.
- Úsek 02 – Nové NN vedenie – kábel NAYY-J 4x150) o dĺžke 95 m, kábel NAYY-J 4x240 o dĺžke 10 m, kábel 2x (NAYY-J 4x240) o dĺžke 28 m, plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR – 2 ks.
- Úsek 03 – Nové OEZ vedenie – NAYY-J 4x150 o dĺžke 29 m, 2x(NAYY-J 4x150) o dĺžke 36m.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. 3822/4, 3811/1 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
2. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené v stanovisku pod č. 12304/2022/2-ABu zo dňa 18.07.2022:

Upozorňujeme na potrebu štandardným spôsobom riešiť majetkoprávne, esp. zmluvné vzťahy s mestom Trebišov.

5. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 13645/2022 zo dňa KE/27.06.2022 k projektovej dokumentácii stavby.
6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2022/007975-002 zo dňa 06.07.2022

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2022/007984-002 zo dňa 06.07.2022:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

- č. OU-TV-OSZP-2022/007983-002 zo dňa 13.07.2022:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky. Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné predložiť stanovisko správcu vodného toku.

7. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2022/14883-2/60406/PS, SB zo dňa 17.07.2022:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

8. Stanovisko Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove zo dňa 04.08.2022 pod č. ORHZ-TV1-2022/000193: Toto stanovisko spolu s projektovou dokumentáciou stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.
9. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava zo dňa 19.09.2022 pod č. 6612229052.
10. Dodržať podmienky Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-2027/2022 zo dňa 08.08.2022.
11. Dodržať podmienky UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 1328/2022 zo dňa 12.07.2022.
12. Dodržať podmienky ANTIK Telecom s.r.o., pod č. 908/7/2022 zo dňa 20.07.2022.
13. Dodržať podmienky Trebišovská energetická, s.r.o. zo dňa 08.07.2022.
14. Dodržať podmienky NAFTA, a.s. pod č. Z-NAF-006787/2022 zo dňa 06.06.2022.
15. Dodržať podmienky vo vyjadrení SPP– Distribúcia a. s, uvedené v stanovisku č. TD/NS/0729/2022/Ga zo dňa 12.10.2022.
16. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 16.01.2023 pod č. 031601/23_Sma:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 23 zákona 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 24 ods. 2 zákona 452/2021 Z. z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 23 zákona 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

ODÔVODNENIE

Dňa 30.09.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „V530-Trebišov-TS13 MTR13/309 Trebišov ŠKULTETYHO, úprava na DO“ na pozemkoch 3822/4, 3811/1 v katastrálnom území Trebišov. K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.10.2022 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 29.11.2022 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 02.11.2022 do 18.11.2022. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996 – vlastník pozemku parc. č. 3822/4, 3811/1
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

4. VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
9. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400
10. Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
11. SPP– Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
12. E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovárska 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, IČO:17 335 434

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: