



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
460/2023/14-VGa

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Trebišov
16.01.2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou - rozhodnutie o umiestnení stavby „V529-Trebišov-TS78 MTR78/403 GYMNÁZIUM, úprava na DO“

ROZHODNUTIE

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, podala dňa 30.09.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „V529-Trebišov-TS78 MTR78/403 GYMNÁZIUM, úprava na DO“ na pozemku registra KNC parc. č. 2407/1 v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „V529-Trebišov-TS78 MTR78/403 GYMNÁZIUM, úprava na DO“ na pozemku registra KNC parc. č. 2407/1 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši zriadenie novej kioskovej trafostanice s diaľkovým ovládaním ako náhrada za starú trafostanicu MTR 1116-0078. Projekt taktiež rieši presmerovanie existujúcich podzemných VN vedení do novej kioskovej trafostanice a zaústenie novej kioskovej trafostanice do existujúcej NN siete.

Členenie stavby:

PS 01 Trafostanica

- Úsek 01 – Trafostanica (priebežná trafostanica ZPUE s transformátorom 630 kVA)

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 – Nové VN vedenie – kábel 3x (NA2XS2Y 1x50 RM/25) o dĺžke 13 m.
- Úsek 02 – Nové NN vedenie – kábel 2x (NAYY-J 4x150) o dĺžke 6 m, kábel NAYY-J 4x240 o dĺžke 20 m, kábel 2x (NAYY-J 4x240) o dĺžke 13 m, plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR – 3 ks.
- Úsek 03 – Nové OEZ vedenie – NAYY-J 4x240 o dĺžke 8 m, 2x(NAYY-J 4x240) o dĺžke 6 m, plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR (OEZ) – 1 ks, plastová pilierový elektromerový rozvádzač – 1 ks.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra KNC parc. č. 2407/1 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
2. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 12222/2022 zo dňa KE/07.06.2022 k projektovej dokumentácii stavby.
5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2022/007583-002 zo dňa 23.06.2022

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2022/007597-002 zo dňa 23.06.2022:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

- č. OU-TV-OSZP-2022/007658-002 zo dňa 27.06.2022:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky. Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné predložiť stanovisko správcu vodného toku.

6. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2022/14039-2/56972/PS, SB zo dňa 30.06.2022:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

7. Stanovisko Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove zo dňa 28.06.2022 pod č. ORHZ-TV1-2022/000176: Toto stanovisko spolu s projektovou dokumentáciou stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.

8. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja pod č. 6428/2022/OSM-33095 zo dňa 10.08.2022.
9. Dodržať podmienky vo vyjadrení SPP– Distribúcia a. s, uvedené v stanovisku č. TD/NS/0492/2022/Šč zo dňa 27.06.2022.
Osobitné podmienky – treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).
10. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava zo dňa 19.09.2022 pod č. 6612209056.
11. Dodržať podmienky Orange Slovensko, a.s. pod č. 1913/2022 zo dňa 28.07.2022.
12. Dodržať podmienky UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 1283/2022 zo dňa 30.06.2022.
13. Dodržať podmienky ANTIK Telecom s.r.o., pod č. 844/6/2022 zo dňa 13.07.2022.
14. Dodržať podmienky Trebišovská energetická, s.r.o. zo dňa 24.06.2022.
15. Dodržať podmienky NAFTA, a.s. pod č. Z-NAF-006785/2022 zo dňa 06.06.2022.
16. Územné rozhodnutie sa vydáva na základe súhlasu vlastníka pozemku parc. č. 2407/4 – Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

ODÔVODNENIE

Dňa 30.09.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „V529-Trebišov-TS78 MTR78/403 GYMNÁZIUM, úprava na DO“ na pozemku registra KNC parc. č. 2407/1 v katastrálnom území Trebišov. K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.10.2022 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 29.11.2022 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 02.11.2022 do 18.11.2022. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016 – vlastník parc. č. 2407/1
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

4. VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, IČO:17 335 434
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
9. SPP– Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
11. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400
12. Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
13. E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: